



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 839 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTEDALEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 32
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 557 886	8 359 101
Annen driftsinntekt	9	3 916 195	3 105 834
Sum inntekter		19 474 081	11 464 935
Kostnader			
Varekostnad		1 080 147	782 571
Lønnskostnad	1	5 995 668	4 145 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 808 888	3 836 301
Annen driftskostnad	1	7 619 502	5 479 220
Sum kostnader		18 504 204	14 243 905
Driftsresultat		969 877	-2 778 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 088	129
Annen finansinntekt		256	
Sum finansinntekter		5 344	129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 905 252	6 747 498
Annen rentekostnad		12 724	36 851
Sum finanskostnader		5 917 976	6 784 349
Netto finans		-5 912 632	-6 784 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 942 755	-9 563 190
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 075 280	-2 101 797
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-3 867 475	-7 461 393
Årsresultat		-3 867 475	-7 461 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 867 475	-7 461 393
Totalresultat		-3 867 475	-7 461 393



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 867 475	-7 461 393
Sum overføringer og disponeringer		-3 867 475	-7 461 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 953 969	1 165 287
Sum immaterielle eiendeler		1 953 969	1 165 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	213 844 907	218 784 323
Maskiner og anlegg	11		
Skip og flytende installasjoner	11		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	799 816	1 660 717
Sum varige driftsmidler	11	214 644 723	220 445 040
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 000	31 000
Andre langsiktige fordringer		4 778	19 111
Sum finansielle anleggsmidler		35 778	50 111
Sum anleggsmidler		216 634 469	221 660 439
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	4 381 662	4 301 020
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	292 331	233 250
Andre kortsiktige fordringer	3	2 696 446	8 383 249
Konsernfordringer		4 735	
Sum fordringer		2 993 513	8 616 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	844 590	183 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 590	183 431
Sum omløpsmidler		8 219 765	13 100 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		224 854 234	234 761 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	21 900 000	21 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	50 219 067	49 202 949
Sum innskutt egenkapital		73 119 067	72 102 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 193 635	6 061 110
Sum opptjent egenkapital		2 193 635	6 061 110
Sum egenkapital	7	75 312 702	78 164 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	145 141 698	152 418 708
Sum annen langsiktig gjeld		145 141 698	152 418 708
Sum langsiktig gjeld		145 141 698	152 418 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		665 289	2 500 495
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		541 231	220 868
Annen kortsiktig gjeld		3 193 315	1 457 259
Sum kortsiktig gjeld		4 399 834	4 178 621
Sum gjeld		149 541 533	156 597 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 854 234	234 761 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909075

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 839 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTEDALEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 32
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 982 839 041
USTEDALEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 557 886	8 359 101
Annen driftsinntekt	9	3 916 195	3 105 834
Sum inntekter		19 474 081	11 464 935
Kostnader			
Varekostnad		1 080 147	782 571
Lønnskostnad	1	5 995 668	4 145 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 808 888	3 836 301
Annen driftskostnad	1	7 619 502	5 479 220
Sum kostnader		18 504 204	14 243 905
Driftsresultat		969 877	-2 778 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 088	129
Annen finansinntekt		256	
Sum finansinntekter		5 344	129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 905 252	6 747 498
Annen rentekostnad		12 724	36 851
Sum finanskostnader		5 917 976	6 784 349
Netto finans		-5 912 632	-6 784 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 075 280	-2 101 797
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-3 867 475	-7 461 393
Årsresultat		-3 867 475	-7 461 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 867 475	-7 461 393
Totalresultat		-3 867 475	-7 461 393
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 867 475	-7 461 393
Sum overføringer og disponeringer		-3 867 475	-7 461 393





Organisasjonsnr: 982 839 041
USTEDALEN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 953 969	1 165 287
Sum immaterielle eiendeler		1 953 969	1 165 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 11	213 844 907	218 784 323
Maskiner og anlegg	11		
Skip og flytende installasjoner	11		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	799 816	1 660 717
Sum varige driftsmidler	11	214 644 723	220 445 040
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		31 000	31 000
Andre langsiktige fordringer		4 778	19 111
Sum finansielle anleggsmidler		35 778	50 111
Sum anleggsmidler		216 634 469	221 660 439
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	4 381 662	4 301 020
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	292 331	233 250
Andre kortsiktige fordringer	3	2 696 446	8 383 249
Konsernfordringer		4 735	
Sum fordringer		2 993 513	8 616 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	844 590	183 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 590	183 431
Sum omløpsmidler		8 219 765	13 100 949
SUM EIENDELER		224 854 234	234 761 388



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	21 900 000	21 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	50 219 067	49 202 949
Sum innskutt egenkapital		73 119 067	72 102 949

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 193 635	6 061 110
Sum opptjent egenkapital		2 193 635	6 061 110

Sum egenkapital	7	75 312 702	78 164 059
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	145 141 698	152 418 708
Sum annen langsiktig gjeld		145 141 698	152 418 708

Sum langsiktig gjeld		145 141 698	152 418 708
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		665 289	2 500 495
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		541 231	220 868
Annen kortsiktig gjeld		3 193 315	1 457 259
Sum kortsiktig gjeld		4 399 834	4 178 621

Sum gjeld		149 541 533	156 597 329
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 854 234	234 761 388
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 982 839 041
USTEDALEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ustedalen Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 839 041



Resultatregnskap			
Ustedalen Hotell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 557 886	8 359 101
Annen driftsinntekt	9	3 916 195	3 105 834
Sum driftsinntekter		19 474 081	11 464 935
Varekostnad		1 080 147	782 571
Lønnskostnad	1	5 995 668	4 145 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 808 888	3 836 301
Annen driftskostnad	1	7 619 502	5 479 220
Sum driftskostnader		18 504 204	14 243 905
Driftsresultat		969 877	-2 778 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 088	129
Annen finansinntekt		256	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 905 252	6 747 498
Annen rentekostnad		12 724	36 851
Resultat av finansposter		-5 912 632	-6 784 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 942 755	-9 563 190
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 075 280	-2 101 797
Ordinært resultat	7	-3 867 475	-7 461 393
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-3 867 475	-7 461 393
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 867 475	7 461 393
Sum overføringer		-3 867 475	-7 461 393



Balanse			
Ustedalen Hotell AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 953 969	1 165 287
Sum immaterielle eiendeler		1 953 969	1 165 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	213 844 907	218 784 323
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	799 816	1 660 717
Sum varige driftsmidler	11	214 644 723	220 445 040
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 000	31 000
Andre langsiktige fordringer		4 778	19 111
Sum finansielle anleggsmidler		35 778	50 111
Sum anleggsmidler		216 634 469	221 660 439
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	4 381 662	4 301 020
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	292 331	233 250
Andre kortsiktige fordringer	3	2 696 446	8 383 249
Konsernfordringer		4 735	0
Sum fordringer		2 993 513	8 616 498
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	844 590	183 431
Sum omløpsmidler		8 219 765	13 100 949
Sum eiendeler		224 854 234	234 761 388
Ustedalen Hotell AS		Side 3	



Balanse			
Ustedalen Hotell AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	21 900 000	21 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	50 219 067	49 202 949
Sum innskutt egenkapital		73 119 067	72 102 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 193 635	6 061 110
Sum opptjent egenkapital		2 193 635	6 061 110
Sum egenkapital	7	75 312 702	78 164 059
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	145 141 698	152 418 708
Sum annen langsiktig gjeld		145 141 698	152 418 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		665 289	2 500 495
Skyldig offentlige avgifter		541 231	220 868
Annen kortsiktig gjeld		3 193 315	1 457 259
Sum kortsiktig gjeld		4 399 834	4 178 621
Sum gjeld		149 541 533	156 597 329
Sum egenkapital og gjeld		224 854 234	234 761 388
Bergen, 22.08.2022 Styret i Ustedalen Hotell AS			
_____ Jan Willy Rasmussen styreleder		_____ Wenche Solland Reinton daglig leder	
Ustedalen Hotell AS		Side 4	



Noter

Ustedalen Hotell AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i



Noter

Ustedalen Hotell AS

forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 274 068	3 631 958
Arbeidsgiveravgift	511 614	357 799
Pensjonskostnader	162 106	103 931
Andre ytelser	47 880	52 126
Sum	5 995 668	4 145 814

Gjennomsnittlig antall årsverk: 11

Selskapet har plikt til å ha pensjonsordning for sine ansatte i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har slik ordning.

Note 2 Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Bergen Bygg AS, konsernbidrag	1 302 716	7 514 663
Bergen Bygg AS (morselskap), gjeld	-145 141 698	-152 418 708

Det er beregnet 4 % rente av mellomværende.



Noter

Ustedalen Hotell AS

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ustedalen Hotell AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	1 000	1000,00	1 000 000,00
Sum	1 000	1000,00	1 000 000,00

Eierstruktur

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>
Bergen Bygg AS	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Styrets leder eier indirekte 100% av aksjene i selskapet.

Note 5 Bankinnskudd

Herav er kr 63 357,- bundne skattetrekksmidler.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt eiendommene sine som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Obligasjonenes størrelse kr.240 000 000,-.

Pant i løsøre:

Obligasjonens størrelse kr. 15 000 000,-

Bokførte verdi driftsmidler kr 214 644 723,-

Pant i factoring;

Obligasjonens størrelse kr. 1 500 000,-

Bokførte verdi kunder kr 292 331,-



Noter

Ustedalen Hotell AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	21 900 000	49 202 949	6 061 110	78 164 059
Årets resultat				-3 867 475	-3 867 475
Mottatt konsernbidrag			1 016 118		1 016 118
Egenkapital 31.12.	1 000 000	21 900 000	50 219 067	2 193 635	75 312 702

Note 8 Varer

	2021	2020
Varelager	4 381 662	4 301 020
Sum	4 381 662	4 301 020

Varelagerverdi for Ustedalen Hotell AS pr. 31.12.2021 på kr.4 381 662 vurdert til anskaffelseskost.

Note 9 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 562 457 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien som er tatt til inntekt i sin helhet.



Noter

Ustedalen Hotell AS

Note 10 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-286 598	-1 653 226
Endring i utsatt skattefordel	-788 682	-448 571
Skattekostnad ordinært resultat	-1 075 280	-2 101 797
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 942 755	-9 563 190
Permanente forskjeller	55 117	9 568
Endring i midlertidige forskjeller	-8 736 605	-6 559 894
Mottatt konsernbidrag	1 302 716	7 514 663
Skattepliktig inntekt	-12 321 527	-8 598 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-286 598	-1 653 226
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	286 598	1 653 226
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	25 708 074	17 645 841	-8 062 233
Fordringer	-127 629	-130 000	-2 371
Gevinst – og tapskonto	2 580 568	1 908 566	-672 002
Sum	28 161 012	19 424 407	-8 736 606
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 042 693	-24 721 166	12 321 527
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 881 680	-5 296 759	3 584 921
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 953 970	-1 165 287	788 683



Noter

Ustedalen Hotell AS

Note 11 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	235 036 391	23 200	18 228 894
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	82 011		521 487
- Avgang i året	2 768 112		
= Anskaffelseskost 31.12.21	232 350 290	23 200	18 750 381
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 505 379	23 200	17 953 064
= Bokført verdi 31.12.21	213 844 911	0	797 316
Årets ordinære avskrivninger	2 426 500	3 600	1 361 288
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	3-5 år

	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	225 000	253 513 485
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		603 498
- Avgang i året		2 768 112
= Anskaffelseskost 31.12.21	225 000	251 348 871
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	222 500	36 704 144
= Bokført verdi 31.12.21	2 500	214 644 727
Årets ordinære avskrivninger	17 500	3 808 888
Økonomisk levetid	5-7 år	



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Ustedalen Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Ustedalen Hotel AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 867 475. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

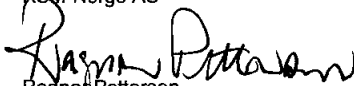
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.08.2022
RSM Norge AS


Ragnhild Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.