



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 038 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDBODEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 925 853	1 426 602
Annen driftsinntekt		247 472	171 600
Sum inntekter		2 173 325	1 598 202
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-66 450	-5 500
Varekostnad		1 025 807	594 800
Lønnskostnad	1, 2	46 085	46 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 041	143 837
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		417 644	343 530
Sum kostnader		1 573 127	1 122 752
Driftsresultat		600 199	475 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 376	455
Annen finansinntekt	4	707 762	1 680 085
Sum finansinntekter		710 138	1 680 540
Annen rentekostnad		77 653	80 954
Sum finanskostnader		77 653	80 954
Netto finans		632 485	1 599 586
Ordinært resultat før skattekostnad		1 232 684	2 075 036
Skattekostnad	5, 6	123 780	89 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 108 903	1 985 048
Årsresultat		1 108 904	1 985 048
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 108 904	1 985 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 108 904	1 985 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	591 751	641 219
Maskiner og anlegg	3	260 398	296 772
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	472 405	400 713
Sum varige driftsmidler		1 324 554	1 338 704
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	4 015 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 015 000
Sum anleggsmidler		5 324 554	5 353 704
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		149 950	83 500
Sum varer		149 950	83 500
Fordringer			
Kundefordringer		47 280	244 967
Andre kortsiktige fordringer	7	50 505	0
Sum fordringer		97 785	244 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 078 326	3 674 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 078 326	3 674 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		3 326 061	4 002 779
SUM EIENDELER		8 650 615	9 356 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	7 516 176	6 407 272
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 516 176	6 407 272
Sum egenkapital		7 616 176	6 507 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	5, 6	18 692	23 323
Sum avsetninger for forpliktelser		18 692	23 323
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	688 712	2 498 506
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		688 712	2 498 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		707 404	2 521 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 959	192 716
Betalbar skatt	5, 6	128 411	90 918
Skyldige offentlige avgifter		2 173	33 661
Annen kortsiktig gjeld		7 492	10 086
Sum kortsiktig gjeld		327 035	327 381
Sum gjeld		1 034 439	2 849 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 650 615	9 356 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507032

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 038 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDBODEN EIENDOM AS
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 993 038 164
TINDBODEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 925 853	1 426 602
Annen driftsinntekt		247 472	171 600
Sum inntekter		2 173 325	1 598 202
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-66 450	-5 500
Varekostnad		1 025 807	594 800
Lønnskostnad	1, 2	46 085	46 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 041	143 837
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		417 644	343 530
Sum kostnader		1 573 127	1 122 752
Driftsresultat		600 199	475 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 376	455
Annen finansinntekt	4	707 762	1 680 085
Sum finansinntekter		710 138	1 680 540
Annen rentekostnad		77 653	80 954
Sum finanskostnader		77 653	80 954
Netto finans		632 485	1 599 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	1 232 684	2 075 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 108 903	1 985 048
Årsresultat		1 108 904	1 985 048
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 108 904	1 985 048
Sum overføringer og disponeringer		1 108 904	1 985 048



Organisasjonsnr: 993 038 164
TINDBODEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	591 751	641 219
Maskiner og anlegg	3	260 398	296 772
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	472 405	400 713
Sum varige driftsmidler		1 324 554	1 338 704
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	4 015 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 015 000
Sum anleggsmidler		5 324 554	5 353 704
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		149 950	83 500
Sum varer		149 950	83 500
Fordringer			
Kundefordringer		47 280	244 967
Andre kortsiktige fordringer	7	50 505	0
Sum fordringer		97 785	244 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 078 326	3 674 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 078 326	3 674 312



Sum omløpsmidler		3 326 061	4 002 779
SUM EIENDELER		8 650 615	9 356 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	7 516 176	6 407 272
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 516 176	6 407 272
Sum egenkapital		7 616 176	6 507 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	5, 6	18 692	23 323
Sum avsetninger for forpliktelser		18 692	23 323
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	688 712	2 498 506
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		688 712	2 498 506
Sum langsiktig gjeld		707 404	2 521 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 959	192 716
Betalbar skatt	5, 6	128 411	90 918
Skyldige offentlige avgifter		2 173	33 661
Annen kortsiktig gjeld		7 492	10 086
Sum kortsiktig gjeld		327 035	327 381
Sum gjeld		1 034 439	2 849 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 650 615	9 356 482



Organisasjonsnr: 993 038 164
TINDBODEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43313.00	43313.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2772.00	2772.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46085.00	46085.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2556726.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135891.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2692617.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1368063.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1324554.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150041.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
323711.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
323711.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
511346.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TINDBODEN EIENDOM AS
993 038 164

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 925 853	1 426 602
Annen driftsinntekt		247 472	171 600
Sum driftsinntekter		2 173 325	1 598 202
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		66 450	5 500
Varekostnad		-1 025 807	-594 800
Lønnskostnad	1, 2	-46 085	-46 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-150 041	-143 837
Annen driftskostnad		-417 644	-343 530
Sum driftskostnader		-1 573 126	-1 122 752
Driftsresultat		600 199	475 450
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 376	455
Annen finansinntekt	4	707 762	1 680 085
Sum finansinntekter		710 138	1 680 540
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-77 653	-80 954
Sum finanskostnader		-77 653	-80 954
Netto finans		632 485	1 599 586
Resultat før skattekostnad		1 232 684	2 075 036
Skattekostnad	5, 6	-123 780	-89 988
Årsresultat		1 108 904	1 985 048
Overføringer			
Annen egenkapital		1 108 904	1 985 048
Sum overføringer		1 108 904	1 985 048



TINDBODEN EIENDOM AS
993 038 164

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	591 751	641 219
Maskiner og anlegg	3	260 398	296 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	472 405	400 713
Sum varige driftsmidler		1 324 554	1 338 704
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	4 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 015 000
Sum anleggsmidler		5 324 554	5 353 704
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		149 950	83 500
Sum varer		149 950	83 500
Fordringer			
Kundefordringer		47 280	244 967
Andre kortsiktige fordringer	7	50 505	0
Sum fordringer		97 785	244 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 078 326	3 674 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 078 326	3 674 312
Sum omløpsmidler		3 326 061	4 002 778
SUM EIENDELER		8 650 616	9 356 483



TINDBODEN EIENDOM AS
993 038 164

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 516 176	6 407 272
Sum opptjent egenkapital		7 516 176	6 407 272
Sum egenkapital		7 616 176	6 507 272
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	18 692	23 323
Sum avsetning og forpliktelser		18 692	23 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	688 712	2 498 506
Sum annen langsiktig gjeld		688 712	2 498 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 959	192 716
Betalbar skatt	5, 6	128 411	90 918
Skyldige offentlige avgifter		2 173	33 661
Annen kortsiktig gjeld		7 492	10 086
Sum kortsiktig gjeld		327 035	327 382
Sum gjeld		1 034 439	2 849 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 650 616	9 356 483

Gunnar Arild Helland
styrets leder / daglig leder



TINDBODEN EIENDOM AS
993 038 164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har kun hatt ansatte i 20% stilling i løpet av regnskapsåret.



TINDBODEN EIENDOM AS
993 038 164

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	43 313	43 313
Arbeidsgiveravgift	2 772	2 772
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	46 085	46 085

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 556 726
Tilgang i året	135 891
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 692 617
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 368 063
Balanseført verdi per 31.12.	1 324 554
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 041

Note 4 - Annen finansinntekt

Utbytte fra Fosenfrakt Megling AS (2021)Kr300 000, kun utbet. Kr150 000	
Likv.beløp ved avvikling Fosenfrakt Megling AS	Kr 102 760
Utbytte fra Fosenfrakt AS	kr 750 000
Utbytte fra Gjensidige Forsikring	kr 5 002
Totalt	kr 707 762

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	128 411	90 918
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-4 631	-930
Skattekostnad	123 780	89 988
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 232 684	2 075 036
Permanente forskjeller	-670 048	-1 666 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 052	4 228
Skattepliktig inntekt	583 688	413 264
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	128 411	90 918
Sum betalbar skatt i balansen	128 411	90 918

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TINDBODEN EIENDOM AS

993 038 164

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-27 287	-7 960	-19 327
Omløpsmidler	0	-13 719	13 719
Gevinst- og tapskonto	133 301	106 641	26 660
Netto forskjeller	106 014	84 962	21 052
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	106 014	84 962	21 052
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	23 323	18 692	4 631

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunnar Helland	100	100	Ord. aksjer

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	6 407 272	6 507 272
Årsresultat	0	1 108 904	1 108 904
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 516 176	7 616 176

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	323 711
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	323 711
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	511 346
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:
Den norske Revisorforening

Til
Tindboden Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for foretaket Tindboden Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 108 904.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av foretakets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal 1 juni 2023

Magnar Grendal
Statsautorisert revisor med oppdragsansvar