



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDAR O. HUNSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lille Hunstad 16
8019 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Ravn Hunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 250 745
Annen driftsinntekt		32 500	29 246
Sum inntekter		32 500	11 279 991
Kostnader			
Varekostnad		3 808	8 437 581
Lønnskostnad	2	14 974	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 130	28 197
Annen driftskostnad		23 728	255 469
Sum kostnader		57 640	8 721 247
Driftsresultat		-25 140	2 558 744
Annen rentekostnad		2 837	71 857
Sum finanskostnader		2 837	71 857
Netto finans		-2 837	-71 857
Resultat før skattekostnad		-27 977	2 486 887
Skattekostnad		1	236 095
Årsresultat		-27 978	2 250 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 978	2 250 793
Sum overføringer og disponeringer		-27 978	2 250 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 728	83 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	35 155	39 894
Sum varige driftsmidler		107 883	123 012
Sum anleggsmidler		107 883	123 012
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 569 288	1 759 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 288	1 759 870
Sum omløpsmidler		1 569 288	1 759 870
SUM EIENDELER		1 677 171	1 882 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 311 457	1 339 435
Sum opptjent egenkapital		1 311 457	1 339 435
Sum egenkapital		1 412 457	1 440 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		241 014	241 014
Sum annen langsiktig gjeld		241 014	241 014
Sum langsiktig gjeld		241 014	241 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 324	0
Betalbar skatt		0	236 095
Skyldig offentlige avgifter		1 376	-34 661
Sum kortsiktig gjeld		23 700	201 434
Sum gjeld		264 714	442 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 171	1 882 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396191

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDAR O. HUNSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lille Hunstad 16
8019 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Ravn Hunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 989 069 586
IDAR O. HUNSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 250 745
Annen driftsinntekt		32 500	29 246
Sum inntekter		32 500	11 279 991
Kostnader			
Varekostnad		3 808	8 437 581
Lønnskostnad	2	14 974	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 130	28 197
Annen driftskostnad		23 728	255 469
Sum kostnader		57 640	8 721 247
Driftsresultat		-25 140	2 558 744
Annen rentekostnad		2 837	71 857
Sum finanskostnader		2 837	71 857
Netto finans		-2 837	-71 857
Resultat før skattekostnad		-27 977	2 486 887
Skattekostnad		1	236 095
Årsresultat		-27 978	2 250 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 978	2 250 793
Sum overføringer og disponeringer		-27 978	2 250 793



Organisasjonsnr: 989 069 586
IDAR O. HUNSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 728	83 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	35 155	39 894
Sum varige driftsmidler		107 883	123 012
Sum anleggsmidler		107 883	123 012
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 569 288	1 759 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 288	1 759 870
Sum omløpsmidler		1 569 288	1 759 870
SUM EIENDELER		1 677 171	1 882 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 311 457	1 339 435
Sum opptjent egenkapital		1 311 457	1 339 435
Sum egenkapital		1 412 457	1 440 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		241 014	241 014
Sum annen langsiktig gjeld		241 014	241 014



Sum langsiktig gjeld	241 014	241 014
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 324	0
Betalbar skatt	0	236 095
Skyldig offentlige avgifter	1 376	-34 661
Sum kortsiktig gjeld	23 700	201 434
Sum gjeld	264 714	442 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 677 171	1 882 883
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 989 069 586
IDAR O. HUNSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250987.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Idar O. Hunstad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Idar O. Hunstad Eiendom AS som viser et underskudd på kr 27 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.




Bodø  Revisjonskontor

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bodø, 3. mai 2024
Bodø Revisjonskontor AS


Tom Andre Svendsen
Statsautorisert revisor