



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 277 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN RICHARD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 616 052	1 847 500
Sum inntekter		3 616 052	1 847 500
Kostnader			
Varekostnad		2 188 697	1 607 874
Lønnskostnad	2, 3, 5	4 646	307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 400	101 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	178 783	452 112
Sum kostnader		2 473 526	2 161 693
Driftsresultat		1 142 526	-314 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	13
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			214 500
Sum finansinntekter		26	214 513
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	298 283	
Annen rentekostnad		263 028	212 999
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		561 311	212 999
Netto finans		-561 285	1 514
Ordinært resultat før skattekostnad		581 241	-312 679
Skattekostnad	7	127 873	-68 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 368	-243 890
Årsresultat		453 368	-243 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 368	-243 890
Totalresultat		453 368	-243 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		453 368	
Overført fra annen egenkapital			-243 890
Sum overføringer og disponeringer	8	453 368	-243 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8, 12	6 242 219	6 336 419
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	38 088	45 288
Sum varige driftsmidler		6 280 307	6 381 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner	6		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	10 000
Sum anleggsmidler		6 295 307	6 391 707
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	1 959 718	702 260
Fordringer			
Kundefordringer		517 031	
Andre kortsiktige fordringer		573 468	583 003
Sum fordringer		1 090 500	583 003
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	2 752 000	2 937 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		2 752 000	2 937 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	305 334	111 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 334	111 703
Sum omløpsmidler		6 107 551	4 334 546
SUM EIENDELER		12 402 858	10 726 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 605 000	2 605 000
Sum innskutt egenkapital		2 605 000	2 605 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		3 113 877	3 215 277
Udekket tap		836 002	1 390 770
Sum opptjent egenkapital		2 277 875	1 824 507
Sum egenkapital	8	4 882 875	4 429 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	351 494	223 621
Sum avsetninger for forpliktelser		351 494	223 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 100 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 451 494	6 223 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95	13 125
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		9 793	
Annen kortsiktig gjeld		58 601	60 000
Sum kortsiktig gjeld		68 489	73 125
Sum gjeld		7 519 983	6 296 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 402 858	10 726 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614620

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 277 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN RICHARD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 982 277 051
EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 616 052	1 847 500
Sum inntekter		3 616 052	1 847 500
Kostnader			
Varekostnad		2 188 697	1 607 874
Lønnskostnad	2, 3, 5	4 646	307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 400	101 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	178 783	452 112
Sum kostnader		2 473 526	2 161 693
Driftsresultat		1 142 526	-314 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	13
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			214 500
Sum finansinntekter		26	214 513
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	298 283	
Annen rentekostnad		263 028	212 999
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		561 311	212 999
Netto finans		-561 285	1 514
Ordinært resultat før skattekostnad		581 241	-312 679
Skattekostnad	7	127 873	-68 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 368	-243 890
Årsresultat		453 368	-243 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 368	-243 890
Totalresultat		453 368	-243 890
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		453 368	
Overført fra annen egenkapital			-243 890
Sum overføringer og disponeringer	8	453 368	-243 890



Organisasjonsnr: 982 277 051
EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8, 12	6 242 219	6 336 419
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	38 088	45 288
Sum varige driftsmidler		6 280 307	6 381 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner	6		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	10 000
Sum anleggsmidler		6 295 307	6 391 707
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	1 959 718	702 260
Fordringer			
Kundefordringer			
		517 031	
Andre kortsiktige fordringer		573 468	583 003
Sum fordringer		1 090 500	583 003
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Markedsbaserte aksjer	6	2 752 000	2 937 580
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		



Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		2 752 000	2 937 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	305 334	111 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 334	111 703
Sum omløpsmidler		6 107 551	4 334 546
SUM EIENDELER		12 402 858	10 726 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 605 000	2 605 000
Sum innskutt egenkapital		2 605 000	2 605 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		3 113 877	3 215 277
Udekket tap		836 002	1 390 770
Sum opptjent egenkapital		2 277 875	1 824 507
Sum egenkapital	8	4 882 875	4 429 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	351 494	223 621
Sum avsetninger for forpliktelser		351 494	223 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 100 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 451 494	6 223 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95	13 125
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		9 793	
Annen kortsiktig gjeld		58 601	60 000
Sum kortsiktig gjeld		68 489	73 125
Sum gjeld		7 519 983	6 296 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 402 858	10 726 253



Organisasjonsnr: 982 277 051
EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 277 051



Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 616 052	1 847 500
Sum driftsinntekter		3 616 052	1 847 500
Varekostnad		2 188 697	1 607 874
Lønnskostnad	2, 3, 5	4 646	307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 400	101 400
Annen driftskostnad	5	178 783	452 112
Sum driftskostnader		2 473 526	2 161 693
Driftsresultat		1 142 526	-314 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	13
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	214 500
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	298 283	0
Annen rentekostnad		-263 028	-212 999
Resultat av finansposter		-561 285	1 514
Resultat før skattekostnad		581 241	-312 679
Skattekostnad	7	-127 873	68 789
Årsresultat		453 368	-243 890
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		453 368	0
Overført fra annen egenkapital		0	243 890
Sum overføringer	8	453 368	-243 890



Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8, 12	6 242 219	6 336 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	38 088	45 288
Sum varige driftsmidler		6 280 307	6 381 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	10 000
Sum anleggsmidler		6 295 307	6 391 707
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	1 959 718	702 260
Fordringer			
Kundefordringer		517 031	0
Andre kortsiktige fordringer		573 468	583 003
Sum fordringer		1 090 500	583 003
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 752 000	2 937 580
Sum investeringer		2 752 000	2 937 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	305 334	111 703
Sum omløpsmidler		6 107 551	4 334 546
Sum eiendeler		12 402 858	10 726 253



Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 605 000	2 605 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 605 000</u>	<u>2 605 000</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		3 113 877	3 215 277
Udekket tap		-836 002	-1 390 770
Sum opptjent egenkapital		<u>2 277 875</u>	<u>1 824 507</u>
Sum egenkapital	8	<u>4 882 875</u>	<u>4 429 507</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	351 494	223 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 100 000</u>	<u>6 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95	13 125
Skyldig offentlige avgifter		9 793	0
Annen kortsiktig gjeld		58 601	60 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 489</u>	<u>73 125</u>
Sum gjeld		<u>7 519 983</u>	<u>6 296 746</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 402 858</u>	<u>10 726 253</u>




Eiendomsinvest AS

Balanse

30 06 2023

Styret i Eiendomsinvest AS



OLSEN RICHARD
styreleder



Indirekte kontantstrøm

Eiendomsinvest AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		581 241	-312 679
Ordinære avskrivninger		101 400	101 400
Endring i varelager		-1 257 458	1 319 867
Endring i kundefordringer		-517 031	0
Endring i leverandørgjeld		-13 030	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		311 212	-1 065 339
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-793 667	43 249
Endring andre tidsavgrensingsposter			
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret:		112 703	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-112 703	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		1 100 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 100 000	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		193 630	43 249
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel:		111 703	68 454
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		305 334	111 703



Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Forenklet IFRS. Årsregnskap til og med 2018 er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering,
Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres, jf IFRS 15.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.
Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anlegg og utstyr regnskapsføres i samsvar med IFRS 16.
Investeringene førsteganginnregnes til virkelig verdi og avskrives deretter lineært over forventet levetid.
Eiendom, anlegg og utstyr er omfattet av nedskrivningstester i samsvar med IAS 36 når omstendighetene indikerer et potensielt nedskrivningsbehov. .

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investering er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.
Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi, iht IAS2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. IFRS39. Verdiendringer resultatføres.



Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	979	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 667	1 045
Sum	4 646	1 045

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Eiendom	Bygningsmessige anlegg	Driftsløsøre og varebil	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	6 631 000	50 419	87 191	6 768 610
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	6 631 000	50 419	87 191	2 638 034
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
	<u>6 631 000</u>	<u>50 419</u>	<u>87 191</u>	<u>2 638 034</u>
Akk. avskr. pr.31.12	402 000	37 200	49 103	488 303
Balanseførte verdier 31.12	6 229 000	13 219	38 088	6 280 307
Årets avskrivninger	88 000	6 200	7200	101 400
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	75 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 10 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 8 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor



Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 6 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Kostpris	Markedsverdi	Verdiendring siste år	Realisert tap
Aksjer	2 433 318	2 752 000	298 283	0
Sum	2 433 318	2 752 000	298 283	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	127 873	-68 789
Årets skattekostnad	127 873	-68 789

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	581 241	-312 679
Permanente forskjeller	-	2 124 267
Endring i midlertidige forskjeller	522 100	-210 943
Anvendelse fremførbart underskudd	0	-58 597
Årets skattegrunnlag	1 103 341	1 542 048

Oversikt midlertidige forskjeller	2022	2021
Fordringer	0	0
Varer	0	0
Anleggsmidler	4 298 001	4 307 308
Andre forskjeller	-298 293	214 500
Fremførbart underskudd	-2 402 008	-3 505 348
Sum	1 597 700	1 016 459

22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	351 494	223 621
---	----------------	----------------

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealiserte gevinster	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01, IFRS	2 605 000	3 215 277	- 1 390 770	4 429 507
Årets resultat	0	-101 400	554 768	453 368
Utbytte	0	0	0	0
Kapitaløkning	0			
Egenkapital pr. 31.12	2 605 000	3 113 877	-836 002	4 882 875



Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 9 Tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Elbil Sør AS	Søgne	50 %		

Aksjene er nedskrevet til 0 i 2018.

Note 10 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 11 Langsiktig lån fra nærstående

		2022	2021
Richard Olsen	Aksjonær/styrets leder	1 100 000	0

Note 12 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	6 000 000	6 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2022	2021
Tomter, bygninger	6 242 219	6 430 619
Varer	1 959 718	2 022 127
Sum	8 201 937	8 452 746

Note 13 Antall aksjer, aksjeeier mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	26 050	2 605 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Richard Olsen	Styrets leder	100	100,00 %

Side 10



Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Totalt antall aksjer

<u>100</u>	<u>100,00 %</u>
------------	-----------------



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Eiendomsinvest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juni 2023
RSM Mandal

Inge Boteland
Statsautorisert revisor