



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 844 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV V
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ousdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 562 424	4 752 920
Sum inntekter		5 562 424	4 752 920
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	236 237	236 237
Annen driftskostnad	2,5,6	4 654 091	6 362 288
Sum kostnader		4 890 328	6 598 525
Driftsresultat		672 095	-1 845 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	81 874	28 086
Sum finansinntekter		81 874	28 086
Annen rentekostnad	8	566 919	257 871
Sum finanskostnader		-485 045	-229 785
Netto finans		-485 045	-229 785
Ordinært resultat før skattekostnad		187 051	-2 075 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 051	-2 075 390
Årsresultat	9	187 050	-2 075 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 580 485	1 580 485
Sum varige driftsmidler		1 580 485	1 580 485
Sum anleggsmidler		1 580 485	1 580 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 405	21 264
Andre fordringer	11	181 671	582 750
Sum fordringer		274 076	604 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 386 361	2 676 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 386 361	2 676 611
Sum omløpsmidler		2 660 437	3 280 625
SUM EIENDELER		4 240 922	4 861 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	35 400	35 400
Sum innskutt egenkapital		35 400	35 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-7 612 785	-7 799 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-7 612 785	-7 799 835
Sum egenkapital	14	-7 577 385	-7 764 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	11 278 590	11 821 102
Sum annen langsiktig gjeld		11 278 590	11 821 102
Sum langsiktig gjeld		11 278 590	11 821 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 943	526 655
Skyldige offentlige avgifter		0	-1 290
Annen kortsiktig gjeld		301 773	279 078
Sum kortsiktig gjeld		539 717	804 443
Sum gjeld		11 818 307	12 625 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 922	4 861 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567074

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 844 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV V
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ousdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 961 844 525
BORETTSLAGET LINDERN KV V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 562 424	4 752 920
Sum inntekter		5 562 424	4 752 920
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	236 237	236 237
Annen driftskostnad	2,5,6	4 654 091	6 362 288
Sum kostnader		4 890 328	6 598 525
Driftsresultat		672 095	-1 845 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	81 874	28 086
Sum finansinntekter		81 874	28 086
Annen rentekostnad	8	566 919	257 871
Sum finanskostnader		-485 045	-229 785
Netto finans		-485 045	-229 785
Ordinært resultat før skattekostnad		187 051	-2 075 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 051	-2 075 390
Årsresultat	9	187 050	-2 075 390



Organisasjonsnr: 961 844 525
BORETTSLAGET LINDERN KV V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 580 485	1 580 485
Sum varige driftsmidler		1 580 485	1 580 485
Sum anleggsmidler		1 580 485	1 580 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 405	21 264
Andre fordringer	11	181 671	582 750
Sum fordringer		274 076	604 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 386 361	2 676 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 386 361	2 676 611
Sum omløpsmidler		2 660 437	3 280 625
SUM EIENDELER		4 240 922	4 861 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	35 400	35 400
Sum innskutt egenkapital		35 400	35 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-7 612 785	-7 799 835
Sum opptjent egenkapital		-7 612 785	-7 799 835
Sum egenkapital	14	-7 577 385	-7 764 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	11 278 590	11 821 102



Sum annen langsiktig gjeld	11 278 590	11 821 102
Sum langsiktig gjeld	11 278 590	11 821 102
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	237 943	526 655
Skyldige offentlige avgifter	0	-1 290
Annen kortsiktig gjeld	301 773	279 078
Sum kortsiktig gjeld	539 717	804 443
Sum gjeld	11 818 307	12 625 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 240 922	4 861 110



Organisasjonsnr: 961 844 525
BORETTSLAGET LINDERN KV V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	5 562 424	4 752 920	5 572 751	5 501 059
Sum		5 562 424	4 752 920	5 572 751	5 501 059
Sum					
		5 562 424	4 752 920	5 572 751	5 501 059
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	307 996	295 795	291 799	288 541
Lønn og honorarer	3, 4	236 237	236 237	236 237	236 237
Vedlikehold	5	1 187 417	3 389 658	2 286 000	3 910 000
Eksterne tjenester		483 420	266 208	180 350	190 000
Kabel-tv og bredbånd		668 168	620 358	659 806	583 000
Forsikring		418 481	393 138	420 265	529 056
Kommunale avgifter		1 073 155	895 447	1 059 914	1 340 000
Festeavgifter		134 098	138 792	142 391	134 098
Brensel og strøm		110 432	153 814	170 000	170 000
Drift maskiner		777	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	270 147	209 078	450 000	660 000
Sum		4 890 328	6 598 525	5 896 761	8 040 931
Driftsresultat					
		672 095	-1 845 605	-324 010	-2 539 872
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	81 874	28 086	5 000	5 000
Rentekostnad	8	566 919	257 871	459 750	632 614
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-485 045	-229 785	-454 750	-627 614
Årsresultat					
	9	187 050	-2 075 390	-778 760	-3 167 486
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-542 512	-8 546 544	-554 867	-505 204
Opptak lån		0	12 050 000	0	0
Endring i disponible midler	9	-355 462	1 428 066	-1 333 627	-3 672 690



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	1 580 485	1 580 485
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 580 485	1 580 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		92 405	21 264
Til gode av forretningsfører		3 800	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	174 003	582 750
Andre fordringer		3 868	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 384 936	2 676 611
Innestående på særtilkåring	12	1 425	0
Sum omløpsmidler		2 660 437	3 280 625
SUM EIENDELER		4 240 922	4 861 110



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	35 400	35 400
Annen egenkapital 1.1		-7 799 835	-5 724 445
Årets resultat	9	187 050	-2 075 390
Sum egenkapital	14	-7 577 385	-7 764 435
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	11 278 590	11 821 102
Sum langsiktig gjeld		11 278 590	11 821 102
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 478	7 197
Leverandørgjeld		237 943	526 655
Skyldig off. myndigheter		0	-1 290
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	-9 310
Påløpne renter		109 175	77 318
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		82 407	91 559
Annen kortsiktig gjeld		103 713	112 314
Sum kortsiktig gjeld		539 717	804 443
Sum gjeld		11 818 307	12 625 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 922	4 861 110

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Lindern Kv V

Sted: _____, dato: _____

Mads Ousdal
Styreleder

Ane Berbu Kleppe
Styremedlem

Fredrik Hæreid
Styremedlem

Tom Juul-Gam
Styremedlem

Ove Andreas Staurset
Styremedlem

12 Borettslaget Lindern Kv V



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	3 550 770	3 169 973	3 546 906	3 546 906
3606 Brannvarslingsanlegg	136 100	136 800	136 800	135 600
3607 Renter og avdrag	1 010 766	616 112	1 014 617	1 107 017
3611 Inntekt trappevask	212 316	213 408	213 408	211 536
3612 Inntekt kabel-tv	651 919	614 232	661 020	500 000
3625 Inntekt bredbånd	-735	0	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	1 945	0	0
3690 Andre inntekter	1 288	450	0	0
Sum	5 562 424	4 752 920	5 572 751	5 501 059

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 125	8 125	6 949	8 393
Forretningsførerhonorar	243 372	227 664	243 373	243 373
Annen regnskapsførsel	56 499	60 006	41 477	36 775
Sum	307 996	295 795	291 799	288 541

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	200 000	200 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	36 237	36 237	36 237	36 237
Sum	236 237	236 237	236 237	236 237

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Styret har i tillegg fått dekket utgifter til mat og drikke på kr 1 339.



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har en ansatt portner med fri bolig, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 076 186	2 760 851	40 000	530 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	0	0	3 200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 896	11 571	10 000	0
6620 Vedlikehold uteområde	54 334	607 236	150 000	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	0	150 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	0	1 656 000	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	400 000	0
6695 Egenandel forsikring	40 000	10 000	30 000	30 000
Sum	1 187 417	3 389 658	2 286 000	3 910 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	4 398	303	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	2 539	2 272	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	300	651	0	0
6905 Mobiltelefon	17 619	15 970	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	5 346	13 819	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	10 455	13 076	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	10 625	7 186	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	740	35	0	0
7772 Andre gebyrer	5 178	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	18 779	36 273	150 000	0
7790 Andre driftskostnader	194 168	119 493	300 000	660 000
Sum	270 147	209 078	450 000	660 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	81 850	26 797	5 000	5 000
8055 Renteinntekt særvilkår 3	24	1 289	0	0
Sum	81 874	28 086	5 000	5 000



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 9492.70.20445	-131	159 489	0	0
8143 Lånenr 9492.70.46703	565 753	98 371	459 750	632 614
8159 Andre rentekostnader	1 297	11	0	0
Sum	566 919	257 871	459 750	632 614

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	2 476 182	1 048 116
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	187 050	-2 075 390
Opptak av langsiktig lån	0	12 050 000
Avdrag langsiktig lån	-542 512	-8 546 544
B. Årets endring i disponible midler	-355 462	1 428 066
C. Disponible midler 31.12	2 120 720	2 476 182

Note 10 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 18.06.55, anskaffelseskostnaden for bygningen er bokført til kr 1.580.485. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	0	423 020
1749 Forskuddsbetalte kostnader	174 003	159 730
Sum	174 003	582 750

Note 12 - Inntænder på særvilkår

Av inntænder på særvilkårskonto er kr 1425 bundet skattetrekksmidler.

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 354 andeler a kr 100,-

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 15 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av eksisterende lån nr. 9492.70.20445 samt opplåning til rehabilitering. 94927046703
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	01.08.2038
Opprinnelig lånebeløp:	12 050 000
Lånesaldo 01.01:	11 912 661
Avdrag i perioden:	551 664
Lånesaldo 31.12:	11 360 997
Saldo 5 år frem i tid:	8 557 343

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927046703	1	206 102	206 102
	1	196 220	196 220
	1	189 162	189 162
	1	177 868	177 868
	1	176 457	176 457
	2	165 164	330 328
	2	158 105	316 210
	1	156 694	156 694
	1	155 282	155 282
	1	153 870	153 870
	1	151 047	151 047
	2	145 400	290 800
	1	142 577	142 577
	1	139 754	139 754
	2	138 342	276 684
	1	136 931	136 931
	1	135 519	135 519
	1	131 284	131 284
	1	128 461	128 461
	1	127 049	127 049
	2	125 637	251 274
	5	121 402	607 010
	2	119 991	239 982
	2	118 579	237 158
	1	117 167	117 167
	1	115 756	115 756
	1	112 932	112 932
	2	110 109	220 218
	2	108 697	217 394

Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V Orgnr: 961844525



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Lån

2	107 286	214 572
2	105 874	211 748
1	104 462	104 462
1	103 051	103 051
1	101 639	101 639
3	100 227	300 681
1	98 816	98 816
1	95 993	95 993
4	94 581	378 324
3	93 169	279 507
1	90 346	90 346
3	84 699	254 097
1	83 288	83 288
4	80 464	321 856
5	79 053	395 265
1	77 641	77 641
2	76 229	152 458
6	74 818	448 908
9	73 406	660 654
3	71 994	215 982
1	70 583	70 583
2	67 759	135 518
1	63 524	63 524
1	53 643	53 643
7	52 231	365 617
4	49 408	197 632
1	47 996	47 996

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr. 1.580.485,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lindern Kv V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lindern Kv V

Styreleder	Mads Ousdal (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Ane Berbu Kleppe (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Fredrik Hæreid (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Tom Juul-Gam (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Ove Andreas Staurset (sign.)	14.05.2024



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindern Kv V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lindern Kv V som viser et overskudd på NOK 187 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/15/2024 16:23:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.