



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 516
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 4 OG 5 DA
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 400	222 500
Sum inntekter		196 400	222 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 287	79 417
Sum kostnader		69 287	79 417
Driftsresultat		127 113	143 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	219
Sum finansinntekter		223	219
Annen rentekostnad		113 549	115 561
Sum finanskostnader		113 549	115 561
Netto finans		-113 326	-115 342
Ordinært resultat før skattekostnad		13 787	27 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 787	27 741
Årsresultat		13 787	27 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 787	27 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	13 787	27 742
Sum overføringer og disponeringer		13 787	27 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 052 212	2 052 212
Sum varige driftsmidler		2 052 212	2 052 212
Sum anleggsmidler		2 052 212	2 052 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-3 152	4 848
Konsernfordringer	6	3 337 639	3 455 690
Sum fordringer		3 334 487	3 460 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 728	39 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 728	39 702
Sum omløpsmidler		3 356 215	3 500 240
SUM EIENDELER		5 408 427	5 552 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5,6	-203 256	-217 043
Sum opptjent egenkapital		-203 256	-217 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		-203 256	-217 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 968 136	4 145 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 968 136	4 145 000
Sum langsiktig gjeld		3 968 136	4 145 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 699 764	1 699 713
Annen kortsiktig gjeld		-56 218	-75 217
Sum kortsiktig gjeld		1 643 546	1 624 496
Sum gjeld		5 611 682	5 769 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 408 426	5 552 453



**Årsregnskap 2018
for
Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA**

Organisasjonsnr. 989837516

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		196 400	222 500
Sum driftsinntekter		196 400	222 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	69 287	79 417
Sum driftskostnader		69 287	79 417
DRIFTSRESULTAT		127 113	143 083
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		223	219
Sum finansinntekter		223	219
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 549	115 561
Sum finanskostnader		113 549	115 561
NETTO FINANSPOSTER		(113 326)	(115 342)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 787	27 741
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		13 787	27 741
ÅRSRESULTAT		13 787	27 741
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	13 787	27 742
SUM OVERF. OG DISP.		13 787	27 742



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 052 212	2 052 212
Sum varige driftsmidler		2 052 212	2 052 212
SUM ANLEGGSMIDLER		2 052 212	2 052 212
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	3 337 639	3 455 690
Andre kortsiktige fordringer		(3 152)	4 848
Sum fordringer		3 334 487	3 460 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 728	39 702
SUM OMLØPSMIDLER		3 356 215	3 500 240
SUM EIENDELER		5 408 427	5 552 452
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5,6	(203 256)	(217 043)
Sum opptjent egenkapital		(203 256)	(217 043)
SUM EGENKAPITAL		(203 256)	(217 043)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 968 136	4 145 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 968 136	4 145 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 968 136	4 145 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 699 764	1 699 713
Annen kortsiktig gjeld		(56 218)	(75 217)
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 643 546	1 624 496
SUM GJELD		5 611 682	5 769 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 408 427	5 552 453

Stavanger 10.04.2019

Birger Flaa, styreleder



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale .

Garantiforpliktelser

Selskapet har ikke noe påregnelig garantiansvar .

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 052 212
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 052 212
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 052 212
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen OTP-avtale. Administrasjon av leieforhold og eiendommen ivaretas gjennom innkjøpte tjenester .

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Organisasjonsnr. 989837516



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2018

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Det er ikke beregnet eller betalt honorar til selskapsstyre i 2018.

Note 3 - Disponering av resultat

Selskapet har et regnskapsmessig overskudd på kr 13.787,- som er overført til annen egenkapital.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt . Det er for 2018 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Årsresultat	<u>13.787</u>
Permanente forskjeller	- 223
Midlert. forskjeller driftsmidler	<u>- 2.749</u>
= Skattemessig resultat	<u>10.815</u>

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr.31.12.2018 langsiktig gjeld , sikret med pant i fast eiendom , på kr 3.968.136.

Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjodre pr. 31.12.2018 kr 2.052.212.

Note 5 - Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2018 følgende eiere:

Tyrving AS	50 %
Mjølner Rådgivning AS	50 %

Mjølner Rådgivning AS er 100 % eier av Tyrving AS.
Mjølner Rådgivning AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-217 043	0	-217 044

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Organisasjonsnr. 989837516



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2018

Tilført fra årsresultat		13 787	13 787
Andre transaksjoner:	231 245	-231 245	0
Pr 31.12.	14 202	-217 458	-203 256

Det er ikke foretatt utbetalinger til selskapets eiere i 2018 .

Det foreligger følgende mellomværende med Tyrving AS

Kortsiktig fordring : kr 3.321.491

Leverandørgjeld: kr 1.700.000

Mellomværende er ikke renteberegnet.



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale .

Garantiforpliktelser

Selskapet har ikke noe påregnelig garantiansvar .

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 052 212
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 052 212
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 052 212
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen OTP-avtale. Administrasjon av leieforhold og eiendommen ivaretas gjennom innkjøpte tjenester .

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Organisasjonsnr. 989837516



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2018

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Det er ikke beregnet eller betalt honorar til selskapsstyre i 2018.

Note 3 - Disponering av resultat

Selskapet har et regnskapsmessig overskudd på kr 13.787,- som er overført til annen egenkapital.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt . Det er for 2018 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Årsresultat	<u>13.787</u>
Permanente forskjeller	- 223
Midlert. forskjeller driftsmidler	<u>- 2.749</u>
= Skattemessig resultat	<u>10.815</u>

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr.31.12.2018 langsiktig gjeld , sikret med pant i fast eiendom , på kr 3.968.136.

Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjodre pr. 31.12.2018 kr 2.052.212.

Note 5 - Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2018 følgende eiere:

Tyrving AS	50 %
Mjølner Rådgivning AS	50 %

Mjølner Rådgivning AS er 100 % eier av Tyrving AS.

Mjølner Rådgivning AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-217 043	0	-217 044
Tilført fra årsresultat		13 787	13 787

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Organisasjonsnr. 989837516



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2018

Andre transaksjoner:	231 245	-231 245	0
Pr 31.12.	14 202	-217 458	-203 256

Det er ikke foretatt utbetalinger til selskapets eiere i 2018 .

Det foreligger følgende mellomværende med Tyrving AS

Kortsiktig fordring : kr 3.321.491

Leverandørgjeld: kr 1.700.000

Mellomværede er ikke renteberegnet.



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		196 400	222 500
Sum driftsinntekter		196 400	222 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	69 287	79 417
Sum driftskostnader		69 287	79 417
DRIFTSRESULTAT		127 113	143 083
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		223	219
Sum finansinntekter		223	219
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 549	115 561
Sum finanskostnader		113 549	115 561
NETTO FINANSPOSTER		(113 326)	(115 342)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 787	27 741
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		13 787	27 741
ARSRESULTAT		13 787	27 741
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	13 787	27 742
SUM OVERF. OG DISP.		13 787	27 742



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 052 212	2 052 212
Sum varige driftsmidler		2 052 212	2 052 212
SUM ANLEGGSMIDLER		2 052 212	2 052 212
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	3 337 639	3 455 690
Andre kortsiktige fordringer		(3 152)	4 848
Sum fordringer		3 334 487	3 460 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 728	39 702
SUM OMLØPSMIDLER		3 356 215	3 500 240
SUM EIENDELER		5 408 427	5 552 452
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5,6	(203 256)	(217 043)
Sum opptjent egenkapital		(203 256)	(217 043)
SUM EGENKAPITAL		(203 256)	(217 043)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 968 136	4 145 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 968 136	4 145 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 968 136	4 145 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 699 764	1 699 713
Annen kortsiktig gjeld		(56 218)	(75 217)
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 643 546	1 624 496
SUM GJELD		5 611 682	5 769 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 408 427	5 552 453

Stavanger 10.04.2019

Birger Flaa, styreleder



**Årsregnskap 2018
for
Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA**

Organisasjonsnr. 989837516

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter