



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Wilhelm Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	463 125	355 690
Sum inntekter		463 125	355 690
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5,6,7	494 289	312 705
Sum kostnader		494 290	312 704
Driftsresultat		-31 165	42 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	6 086	5 153
Sum finansinntekter		6 086	5 153
Annen finanskostnad	9	-2 828	-2 626
Sum finanskostnader		8 914	7 779
Netto finans		8 914	7 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 250	50 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 250	50 764
Årsresultat	10	-22 251	50 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	70 434	77 072
Sum fordringer		70 434	77 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 268	158 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 268	158 611
Sum omløpsmidler		247 702	235 682
SUM EIENDELER		247 702	235 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	180 908	203 159
Sum opptjent egenkapital		180 908	203 159
Sum egenkapital		180 908	203 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		36 667	22 586
Annen kortsiktig gjeld		30 127	9 937
Sum kortsiktig gjeld		66 794	32 523
Sum gjeld		66 794	32 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 702	235 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577558

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Wilhelm Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 971 277 165
SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	463 125	355 690
Sum inntekter		463 125	355 690
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5,6,7	494 289	312 705
Sum kostnader		494 290	312 704
Driftsresultat		-31 165	42 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	6 086	5 153
Sum finansinntekter		6 086	5 153
Annen finanskostnad	9	-2 828	-2 626
Sum finanskostnader		8 914	7 779
Netto finans		8 914	7 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 250	50 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 250	50 764
Årsresultat	10	-22 251	50 764



Organisasjonsnr: 971 277 165
SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	70 434	77 072
Sum fordringer		70 434	77 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 268	158 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 268	158 611
Sum omløpsmidler		247 702	235 682
SUM EIENDELER		247 702	235 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	180 908	203 159
Sum opptjent egenkapital		180 908	203 159
Sum egenkapital		180 908	203 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 667	22 586
Annen kortsiktig gjeld		30 127	9 937
Sum kortsiktig gjeld		66 794	32 523
Sum gjeld		66 794	32 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 702	235 682



Organisasjonsnr: 971 277 165
SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Aransert elektronisk signatur

bankID

KARIN INGER HELLANDSJØ

2025-06-12 10:48:11 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Aransert elektronisk signatur

bankID

PETER WILHELM JEBSEN

2025-06-16 21:55:56 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID



	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	436 224	355 690	380 984	518 998
Sum		436 224	355 690	380 984	518 998
Andre inntekter	2	26 901	0	0	0
Sum andre inntekter		26 901	0	0	0
Sum		463 125	355 690	380 984	518 998
Forretningsførsel og revisjon	3	28 546	27 182	28 300	29 900
Vedlikehold	5	144 935	78 083	60 000	80 000
Eksterne tjenester	6	131 047	33 623	27 000	26 400
Kabel-tv og bredbånd		49 106	46 770	43 000	48 482
Forsikring		34 142	30 374	29 800	37 000
Kommunale avgifter		61 520	46 816	47 500	60 300
Brensel og strøm		35 238	38 898	45 000	35 000
Andre driftsutgifter	7	9 755	10 959	12 800	111 200
Sum		494 290	312 704	293 400	428 282
Driftsresultat før individuell innbetaling		-31 165	42 986	87 584	90 716
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-31 165	42 986	87 584	90 716
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	6 086	5 153	100	0
Andre finansposter	9	-2 828	-2 626	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 914	7 779	100	0
Årsresultat	10	-22 251	50 764	87 684	90 716
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	-22 251	50 764	87 684	90 716

647 Sameiet Thorvald Erichsens Vei 1



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	70 434	66 177
Andre fordringer		0	10 895
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		177 268	158 611
Sum omløpsmidler		247 702	235 682
SUM EIENDELER		247 702	235 682

647 Sameiet Thorvald Erichsens Vei 1



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		203 159	152 395
Årets resultat	10	-22 251	50 764
Sum egenkapital		180 908	203 159
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 000	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		36 667	22 586
Annen kortsiktig gjeld		10 127	9 986
Sum kortsiktig gjeld		66 794	32 523
Sum gjeld		66 794	32 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 702	235 682

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Thorvald Erichsens Vei 1

Sted: _____, dato: _____

Peter Wilhelm Jebsen
Styreleder

Per Victor Engstrøm
Styremedlem

Karin Inger Hellandsjø
Styremedlem

647 Sameiet Thorvald Erichsens Vei 1



Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens Vei 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	372 024	351 490	354 284	371 998
3611 Inntekt trappevask/vaktmester	42 000	0	0	0
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	0	0	0	147 000
3646 Leie Garasjer	4 200	4 200	4 200	0
3690 Andre inntekter	18 000	0	22 500	0
Sum	436 224	355 690	380 984	518 998

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	26 901	0	0	0
Sum	26 901	0	0	0

Andre inntekter er kontanterstatning utbetalt av Gjensidige ifm en skadesak.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	24 192	23 832	24 500	24 900
Annen regnskapsførsel	4 354	3 350	3 800	5 000
Sum	28 546	27 182	28 300	29 900

Sameiet har intern revisor.



Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens Vei 1

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.
Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Sameiet har ingen styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 579	52 730	25 000	40 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	116 356	18 890	35 000	40 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	6 462	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	144 935	78 083	60 000	80 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	57 028	0	0	0
6360 Renhold	36 414	19 392	18 500	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	879	0	0
6725 Juridisk rådgivning	8 250	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	29 355	13 352	8 500	26 400
Sum	131 047	33 623	27 000	26 400

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	720	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	0	1 000	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	182	182	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	1 800	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	1 075	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 090	3 000	4 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 307	2 360	2 000	2 200
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	5 000	0
7790 Andre driftskostnader	2 046	1 542	0	105 000
Sum	9 755	10 959	12 800	111 200

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	6 086	5 153	100	0
Sum	6 086	5 153	100	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-2 828	-2 626	0	0
Sum	-2 828	-2 626	0	0

Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens Vei 1 Orgnr: 971277165



Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens Vei 1

Note 9 - Andre finansposter

Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens Vei 1 Orgnr: 971277165



Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens Vei 1

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	203 159	152 395
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-22 251	50 764
B. Årets endring i disponible midler	-22 251	50 764
C. Disponible midler 31.12	180 908	203 159

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	20 052	17 071
1749 Forskuddsbetalte kostnader	50 382	49 106
Sum	70 434	66 177