



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 561 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULBYGGET AS  
Forretningsadresse: Buhaugvegen 74  
6699 KJØRSVIKBUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Goa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 833 449	2 395 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 833 449</b>	<b>2 395 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	526 259	526 259
Annen driftskostnad	2	664 659	663 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 918</b>	<b>1 190 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 531</b>	<b>1 205 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 556	1 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 556</b>	<b>1 025</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	150 000	178 521
Annen rentekostnad		342	
Annen finanskostnad		100	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 442</b>	<b>178 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 886</b>	<b>-177 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 645</b>	<b>1 027 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 847	226 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 798</b>	<b>801 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 798</b>	<b>801 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 798</b>	<b>801 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			896 000
Konsernbidrag			-988 170
Avgitt konsernbidrag			770 773
Overføringer annen egenkapital		411 798	122 786



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		411 798	801 389



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 429 330	3 955 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 429 330</b>	<b>3 955 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 429 330</b>	<b>3 955 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 560 664	419 405
Andre fordringer		4 885	4 774
Konsernfordringer	6		988 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 565 549</b>	<b>1 412 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 046	1 463 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>773 046</b>	<b>1 463 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 338 595</b>	<b>2 876 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 767 925</b>	<b>6 831 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 431 016	1 019 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 431 016</b>	<b>1 019 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 461 016</b>	<b>2 049 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 165	105 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 165</b>	<b>105 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 020 165</b>	<b>3 105 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	201 156	
Skyldig offentlige avgifter		11 640	63 295
Kortsiktig konserngjeld	6	44 423	1 584 092
Annen kortsiktig gjeld		29 526	29 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 744</b>	<b>1 676 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 306 909</b>	<b>4 782 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 767 925</b>	<b>6 831 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 131992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 561 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULBYGGET AS  
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26  
6699 KJØRSVIKBUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Goa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 916 561 032  
GULBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 833 449	2 395 411
Sum inntekter		1 833 449	2 395 411
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	526 259	526 259
Annen driftskostnad	2	664 659	663 965
Sum kostnader		1 190 918	1 190 224
Drifteresultat		642 531	1 205 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 556	1 025
Sum finansinntekter		35 556	1 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	150 000	178 521
Annen rentekostnad		342	
Annen finanskostnad		100	84
Sum finanskostnader		150 442	178 605
Netto finans		-114 886	-177 580
Ordinært resultat før skattekostnad		527 645	1 027 607
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 847	226 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 798	801 389
Årsresultat		411 798	801 389
Årsresultat etter minoritetsinteressær		411 798	801 389
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			896 000
Konsernbidrag			-988 170
Avgitt konsernbidrag			770 773
Overføringer annen egenkapital		411 798	122 786
Sum overføringer og disponeringer		411 798	801 389



Organisasjonsnr: 916 561 032  
GULBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1,3  
Sum varige driftsmidler

3 429 330 3 955 589  
3 429 330 3 955 589

Sum anleggsmidler

3 429 330 3 955 589

Omløpemidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 1  
Andre fordringer  
Konsernfordringer 6  
Sum fordringer

1 560 664 419 405  
4 885 4 774  
988 170  
1 565 549 1 412 349

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 773 046  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 773 046

1 463 666  
1 463 666

Sum omløpemidler

2 338 595 2 876 015

SUM EIENDELER

5 767 925 6 831 604

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 5  
Sum innskutt egenkapital

1 030 000 1 030 000  
1 030 000 1 030 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 431 016 1 019 218  
1 431 016 1 019 218

Sum egenkapital

2 461 016 2 049 218

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 4

20 165 105 474



Sum avsetninger for forpliktelser		20 165	105 474
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 020 165	3 105 474
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	201 156	
Skyldig offentlige avgifter		11 640	63 295
Kortsiktig konserngjeld	6	44 423	1 584 092
Annen kortsiktig gjeld		29 526	29 526
Sum kortsiktig gjeld		286 744	1 676 913
Sum gjeld		3 306 909	4 782 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 925	6 831 604



Organisasjonnr: 916 561 032  
GULBYGGET AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10300.00	1030000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tjeldbergodden Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Gulbygget AS**

**Organisasjonsnr. 916561032**



## Gulbygget AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 833 449	2 395 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 833 449</b>	<b>2 395 411</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	526 259	526 259
Annen driftskostnad	2	664 659	663 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 190 918</b>	<b>1 190 224</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>642 531</b>	<b>1 205 187</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35 556	1 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 556</b>	<b>1 025</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	150 000	178 521
Annen rentekostnad		342	0
Annen finanskostnad		100	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 442</b>	<b>178 605</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(114 886)</b>	<b>(177 580)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>527 645</b>	<b>1 027 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 847	226 218
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>411 798</b>	<b>801 389</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>411 798</b>	<b>801 389</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	896 000
Mottatt konsernbidrag		0	(988 170)
Avgitt konsernbidrag		0	770 773
Overføringer annen egenkapital		411 798	122 786
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>411 798</b>	<b>801 389</b>



Gulbygget AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 429 330	3 955 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 429 330</b>	<b>3 955 589</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 429 330</b>	<b>3 955 589</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 560 664	419 405
Andre fordringer		4 885	4 774
Fordringer på konsernselskap	6	0	988 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 565 549</b>	<b>1 412 349</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 046	1 463 666
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 338 595</b>	<b>2 876 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 767 925</b>	<b>6 831 604</b>



## Gulbygget AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 431 016	1 019 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 431 016</b>	<b>1 019 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 461 016</b>	<b>2 049 218</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	20 165	105 474
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 165</b>	<b>105 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 020 165</b>	<b>3 105 474</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	201 156	0
Skyldig offentlige avgifter		11 640	63 295
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	44 423	1 584 092
Annen kortsiktig gjeld		29 526	29 526
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>286 744</b>	<b>1 676 913</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 306 909</b>	<b>4 782 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 767 925</b>	<b>6 831 604</b>

Kjørsvikbugen, 16.02.2021  
styret for **GULBYGGET AS**

Morten Grav  
Styrets leder  
(signert elektronisk)

Arve Johan Goa  
Styremedlem og daglig leder  
(signert elektronisk)



Gulbygget AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Honorar til revisor

Honorar til revisjon utgjør kr 9 558. I tillegg kommer kr 10 806 i honorar som inkluderer tjenester som omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

Noter for Gulbygget AS

Organisasjonsnr. 916561032



Gulbygget AS

## Noter 2020

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 388 882
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 388 882</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 433 293
+ Ordinære avskrivninger	526 259
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 959 551</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 429 330</b>
Procentsats for ord. avskr.	4-14

### Note 4 - Skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt	201 156	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	217 397
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-85 309	8 821
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>115 847</b>	<b>226 218</b>

#### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2020	2019
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 458 387</b>	<b>1 527 067</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 366 724</b>	<b>1 047 640</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	91 663	479 427
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>20 165</b>	<b>105 474</b>

### Note 5 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	100	10 300	1 030 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Tjeldbergodden Utvikling AS	100%	Styreleder, styremedlem



Gulbygget AS

## Noter 2020

### Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

#### Fordringer og gjeld

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.20	Mellomv. pr. 31.12.19
<b>Kortsiktig fordring:</b>		
Tjeldbergodden Utvikling AS, konsernbidrag	0	988 170
<b>Langsiktig gjeld:</b>		
Tjeldbergodden Utvikling AS, fra fusjon	2 126 692	2 126 692
Rødhallen AS	0	0
Tjeldbergodden Utvikling AS	873 309	873 309
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		
Tjeldbergodden Utvikling AS	44 423	1 584 092
Rødhallen AS	0	0
<b>Konserninterne transaksjoner</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kjøp av tjenester fra mor	339 000	390 750
Rentekostnad lån Rødhallen AS	0	0
Renteinntekt lån til Rødhallen AS	0	0
Rentekostnad lån Tjeldbergodden Utvikling AS	150 000	178 520



## ÅRSBERETNING FOR GULBYGGET AS 2020

### STYRET:

Styret i Gulbygget AS består i dag av følgende personer:

Morten Grav, Equinor ASA	Styreleder
Arve Johan Goa, Tjeldbergodden Utvikling AS	Styremedlem

### VIRKSOMHETENS ART.

Selskapets virksomhet er å eie, drive og leie ut areal for industri på Tjeldbergodden. Selskapet ble stiftet i 2015 som en del av arbeidet med å legge til rette for videre utvikling i Tjeldbergodden Biopark. Selskapet er et 100 % eid datterselskap av TBU.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3.3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har leieavtaler som gir selskapet inntekter som gjør selskapet i stand til å oppfylle de avtaler som er inngått med kreditorene. Tjeldbergodden Utvikling AS er hovedkreditor.

### OMSETNING – EGENKAPITAL

Gulbygget AS har i 2020 driftsinntekter på kr 1.833.449,- og hadde et årsresultat etter skatt på kr 411.798,-  
Egenkapitalen er pr 31.12.20 kr 2.461.016,-

### ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Det er for tiden ingen ansatte i selskapet. Styret består av 2 mannlige medlemmer.

### YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Kjørsvikbugen den 23. februar 2021.

Morten Grav  
Styreleder

Arve Goa  
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Gulbygget AS**

**Organisasjonsnr. 916561032**



## Gulbygget AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 833 449	2 395 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 833 449</b>	<b>2 395 411</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	526 259	526 259
Annen driftskostnad	2	664 659	663 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 190 918</b>	<b>1 190 224</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>642 531</b>	<b>1 205 187</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35 556	1 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 556</b>	<b>1 025</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	150 000	178 521
Annen rentekostnad		342	0
Annen finanskostnad		100	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 442</b>	<b>178 605</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(114 886)</b>	<b>(177 580)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>527 645</b>	<b>1 027 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 847	226 218
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>411 798</b>	<b>801 389</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>411 798</b>	<b>801 389</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	896 000
Mottatt konsemsbidrag		0	(988 170)
Avgitt konsemsbidrag		0	770 773
Overføringer annen egenkapital		411 798	122 786
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>411 798</b>	<b>801 389</b>



Gulbygget AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 429 330	3 955 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 429 330</b>	<b>3 955 589</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 429 330</b>	<b>3 955 589</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 560 664	419 405
Andre fordringer		4 885	4 774
Fordringer på konsernselskap	6	0	988 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 565 549</b>	<b>1 412 349</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 046	1 463 666
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 338 595</b>	<b>2 876 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 767 925</b>	<b>6 831 604</b>



## Gulbygget AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 431 016	1 019 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 431 016</b>	<b>1 019 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 461 016</b>	<b>2 049 218</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	20 165	105 474
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 165</b>	<b>105 474</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 020 165</b>	<b>3 105 474</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	201 156	0
Skyldig offentlige avgifter		11 640	63 295
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	44 423	1 584 092
Annen kortsiktig gjeld		29 526	29 526
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>286 744</b>	<b>1 676 913</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 306 909</b>	<b>4 782 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 767 925</b>	<b>6 831 604</b>

Kjørsvikbugen, 16.02.2021  
styret for GULBYGGET AS



Morten Grav  
Styrets leder  
(signert elektronisk)

Arve Johan Goa  
Styremedlem og daglig leder  
(signert elektronisk)



Gulbygget AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlig net og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Honorar til revisor

Honorar til revisjon utgjør kr 9 558. I tillegg kommer kr 10 806 i honorar som inkluderer tjenester som omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.



## Gulbygget AS

## Noter 2020

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 388 882
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 388 882</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 433 293
+ Ordinære avskrivninger	526 259
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 959 551</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 429 330</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	4-14

## Note 4 - Skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt	201 156	0
Skatteeffekt av konsemdrag	0	217 397
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-85 309	8 821
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>115 847</b>	<b>226 218</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 458 387</b>	<b>1 527 067</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 366 724</b>	<b>1 047 640</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	91 663	479 427
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>20 165</b>	<b>105 474</b>

## Note 5 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	100	10 300	1 030 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Tjeldbergodden Utvikling AS	100%	Styreleder, styremedlem



Gulbygget AS

## Noter 2020

### Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

#### Fordringer og gjeld

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.20	Mellomv. pr. 31.12.19
<b>Kortsiktig fordring:</b>		
Tjeldbergodden Utvikling AS, konsernbidrag	0	988 170
<b>Langsiktig gjeld:</b>		
Tjeldbergodden Utvikling AS, fra fusjon	2 126 692	2 126 692
Rødhallen AS	0	0
Tjeldbergodden Utvikling AS	873 309	873 309
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		
Tjeldbergodden Utvikling AS	44 423	1 584 092
Rødhallen AS	0	0
<b>Konserninterne transaksjoner</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kjøp av tjenester fra mor	339 000	390 750
Rentekostnad lån Rødhallen AS	0	0
Renteinntekt lån til Rødhallen AS	0	0
Rentekostnad lån Tjeldbergodden Utvikling AS	150 000	178 520



Gammelbrannstasjonen  
6690 Aure  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Gulbygget AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gulbygget AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PCTBS-BWUFB-DWLX5-ZWE22-TP6YE-YM/JQL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-23 12:54:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: PCTBS-BWUFB-DWLX5-ZWE2Z-TP6YE-YMJQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>