



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 635 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smelteverket
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		616 409	309 448
Annen driftsinntekt		1 955 644	3 359 677
Sum inntekter		2 572 053	3 669 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2	982 785	930 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 000	35 000
Annen driftskostnad		1 293 746	1 291 474
Sum kostnader		2 311 531	2 256 846
Driftsresultat		260 522	1 412 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	191 688	50 450
Annen renteinntekt		18 336	9 849
Sum finansinntekter		210 024	60 299
Annen rentekostnad			516
Sum finanskostnader			516
Netto finans		210 024	59 783
Ordinært resultat før skattekostnad		470 546	1 472 062
Skattekostnad på resultat	3	103 566	323 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 980	1 148 096
Årsresultat		366 980	1 148 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 980	1 148 096
Totalresultat		366 980	1 148 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		366 980	1 148 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	3	366 980	1 148 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 816 260	1 851 260
Sum varige driftsmidler		1 816 260	1 851 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 296 735	987 261
Lån til foretak i samme konsern	6	3 224 993	4 772 906
Sum finansielle anleggsmidler		4 521 728	5 760 167
Sum anleggsmidler		6 337 988	7 611 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 469 076	368 355
Andre kortsiktige fordringer		41 178	
Sum fordringer		1 510 254	368 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 536 140	5 271 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536 140	5 271 737
Sum omløpsmidler		3 046 394	5 640 092
SUM EIENDELER		9 384 382	13 251 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		2 003 337	5 503 337
Sum innskutt egenkapital		2 003 337	5 503 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 442 259	4 075 279
Sum opptjent egenkapital		4 442 259	4 075 279
Sum egenkapital	3	6 445 595	9 578 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 328 476	1 671 224
Sum avsetninger for forpliktelser		1 328 476	1 671 224
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 328 476	1 671 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619 138	688 518
Betalbar skatt	7	359 026	
Skyldig offentlige avgifter		62 740	60 342
Kortsiktig konserngjeld	6	396 762	1 086 232
Annen kortsiktig gjeld	6	172 645	166 586
Sum kortsiktig gjeld		1 610 310	2 001 678
Sum gjeld		2 938 786	3 672 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 384 382	13 251 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552216

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 635 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smelteverket
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 635 254
SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		616 409	309 448
Annen driftsinntekt		1 955 644	3 359 677
Sum inntekter		2 572 053	3 669 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2	982 785	930 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 000	35 000
Annen driftskostnad		1 293 746	1 291 474
Sum kostnader		2 311 531	2 256 846
Driftsresultat		260 522	1 412 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	191 688	50 450
Annen renteinntekt		18 336	9 849
Sum finansinntekter		210 024	60 299
Annen rentekostnad			516
Sum finanskostnader			516
Netto finans		210 024	59 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	103 566	323 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 980	1 148 096
Årsresultat		366 980	1 148 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 980	1 148 096
Totalresultat		366 980	1 148 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		366 980	1 148 096
Sum overføringer og disponeringer	3	366 980	1 148 096



Organisasjonsnr: 991 635 254
SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 1 816 260 1 851 260

Sum varige driftsmidler 1 816 260 1 851 260

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 296 735 987 261

Lån til foretak i samme

konsern 6 3 224 993 4 772 906

Sum finansielle

anleggsmidler 4 521 728 5 760 167

Sum anleggsmidler 6 337 988 7 611 427

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 469 076 368 355

Andre kortsiktige

fordringer 41 178

Sum fordringer 1 510 254 368 355

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 1 536 140 5 271 737

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 536 140 5 271 737

Sum omløpsmidler 3 046 394 5 640 092

SUM EIENDELER 9 384 382 13 251 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 003 337 5 503 337

Sum innskutt egenkapital 2 003 337 5 503 337

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 442 259	4 075 279
Sum opptjent egenkapital		4 442 259	4 075 279
Sum egenkapital	3	6 445 595	9 578 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 328 476	1 671 224
Sum avsetninger for forpliktelser		1 328 476	1 671 224
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 328 476	1 671 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619 138	688 518
Betalbar skatt	7	359 026	
Skyldig offentlige avgifter		62 740	60 342
Kortsiktig konserngjeld	6	396 762	1 086 232
Annen kortsiktig gjeld	6	172 645	166 586
Sum kortsiktig gjeld		1 610 310	2 001 678
Sum gjeld		2 938 786	3 672 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 384 382	13 251 518



Organisasjonsnr: 991 635 254
SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		616 409	309 448
Annen driftsinntekt		1 955 644	3 359 677
Sum driftsinntekter		2 572 053	3 669 125
Lønnskostnad	2	982 785	930 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 000	35 000
Annen driftskostnad		1 293 746	1 291 474
Sum driftskostnader		2 311 531	2 256 846
Driftsresultat		260 522	1 412 279
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	191 688	50 450
Annen renteinntekt		18 336	9 849
Annen rentekostnad		0	516
Resultat av finansposter		210 024	59 783
Resultat før skattekostnad		470 546	1 472 062
Skattekostnad på resultat	3	103 566	323 966
Resultat		366 980	1 148 096
Årsresultat		366 980	1 148 096
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		366 980	1 148 096
Sum overføringer	3	366 980	1 148 096



BALANSE

SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 816 260	1 851 260
Sum varige driftsmidler		1 816 260	1 851 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 296 735	987 261
Lån til foretak i samme konsern	6	3 224 993	4 772 906
Sum finansielle anleggsmidler		4 521 728	5 760 167
Sum anleggsmidler		6 337 988	7 611 427
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 469 076	368 355
Andre kortsiktige fordringer		41 178	0
Sum fordringer		1 510 254	368 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 536 140	5 271 737
Sum omløpsmidler		3 046 394	5 640 092
Sum eiendeler		9 384 382	13 251 518



BALANSE

SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 003 337	5 503 337
Sum innskutt egenkapital		2 003 337	5 503 337
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 442 259	4 075 279
Sum opptjent egenkapital		4 442 259	4 075 279
Sum egenkapital	3	6 445 595	9 578 616
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	1 328 476	1 671 224
Sum avsetning for forpliktelser		1 328 476	1 671 224
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		619 138	688 518
Betalbar skatt	7	359 026	0
Skyldig offentlige avgifter		62 740	60 342
Konserngjeld	6	396 762	1 086 232
Annen kortsiktig gjeld	6	172 645	166 586
Sum kortsiktig gjeld		1 610 310	2 001 678
Sum gjeld		2 938 786	3 672 902
Sum egenkapital og gjeld		9 384 382	13 251 518

Odda, 19.06.2024

Styret i Smelteverkstomta Næringsutvikling AS

Finn Kristoffersen
styreleder

Jan Magnar Fosse
styremedlem

Bernt Christian Mikkelsen
styremedlem

Tor Bye
styremedlem

Einar Falkgjerdet
styremedlem

Tor Petter Stensland
daglig leder



**Smelteverkstomta Næringsutvikling AS
(SNU)**

Årsregnskap 2023

Organisasjonsnummer: 991 635 254 MVA



RESULTATREGNSKAP

SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		616 409	309 448
Annen driftsinntekt		1 955 644	3 359 677
Sum driftsinntekter		2 572 053	3 669 125
Lønnskostnad	2	982 785	930 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 000	35 000
Annen driftskostnad		1 293 746	1 291 474
Sum driftskostnader		2 311 531	2 256 846
Driftsresultat		260 522	1 412 279
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	191 688	50 450
Annen renteinntekt		18 336	9 849
Annen rentekostnad		0	516
Resultat av finansposter		210 024	59 783
Resultat før skattekostnad		470 546	1 472 062
Skattekostnad på resultat	3	103 566	323 966
Resultat		366 980	1 148 096
Årsresultat		366 980	1 148 096
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		366 980	1 148 096
Sum overføringer	3	366 980	1 148 096



BALANSE

SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 816 260	1 851 260
Sum varige driftsmidler		1 816 260	1 851 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 296 735	987 261
Lån til foretak i samme konsern	6	3 224 993	4 772 906
Sum finansielle anleggsmidler		4 521 728	5 760 167
Sum anleggsmidler		6 337 988	7 611 427
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 469 076	368 355
Andre kortsiktige fordringer		41 178	0
Sum fordringer		1 510 254	368 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 536 140	5 271 737
Sum omløpsmidler		3 046 394	5 640 092
Sum eiendeler		9 384 382	13 251 518



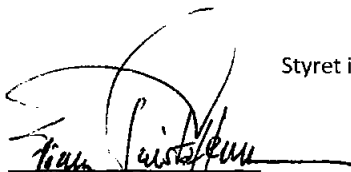
BALANSE

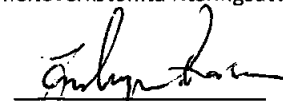
SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS

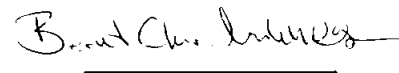
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 003 337	5 503 337
Sum innskutt egenkapital		2 003 337	5 503 337
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 442 259	4 075 279
Sum opptjent egenkapital		4 442 259	4 075 279
Sum egenkapital	3	6 445 595	9 578 616
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	1 328 476	1 671 224
Sum avsetning for forpliktelser		1 328 476	1 671 224
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		619 138	688 518
Betalbar skatt	7	359 026	0
Skyldig offentlige avgifter		62 740	60 342
Konserngjeld	6	396 762	1 086 232
Annen kortsiktig gjeld	6	172 645	166 586
Sum kortsiktig gjeld		1 610 310	2 001 678
Sum gjeld		2 938 786	3 672 902
Sum egenkapital og gjeld		9 384 382	13 251 518

Odda, 19.06.2024

Styret i Smelteverkstomta Næringsutvikling AS

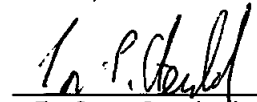

Finn Kristoffersen
styreleder


Jan Magnar Fosse
styremedlem


Bernt Christian Mikkelsen
styremedlem


Tor Bye
styremedlem


Einar Falkgjerd
styremedlem


Tor Petter Stensland
daglig leder



Smelteverkstomta Næringsutvikling AS

Årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Opptjent, ikke fakturet arbeid er bokført til salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring og slik ordning er derfor ikke innført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Smelteverkstomta Næringsutvikling AS Årsregnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte Lønnskostnader mm.	01.01 -31.12	
	2023	2022
Lønninger	882 234	814 678
Folketrygdavgift	96 699	92 260
Pensjonskostnader	3 852	23 434
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	982 785	930 371

Antall årsverk 1 1

Selskapet har etablert en ordning etter reglene i lov om Obligatorisk Foretaks Pensjon (OTP).

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	0	85 000

Daglig leder faktureres fra bedriftens regnskapsbyrå.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i fordeler seg som følger (beløpene er inkl mva):

Lovpålagt revisjon	15 688
Andre tjenester	23 838
Sum	<u>39 525</u>

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum	
Egenkapital 31.12.2022	5 503 336	4 075 279	9 578 616	
Årets endring i egenkapital:				
Kapitalnedsettelse	-3 500 000	0	-3 500 000	krav om at
Årsresultat		366 980	366 980	
Egenkapital 31.12.2023	<u>2 003 336</u>	<u>4 442 259</u>	<u>6 445 595</u>	

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Coop Sørvest SA	2 220	535	1 188 464	21,6 %
Odda Butikkutvikling AS	1 585	535	848 520	15,4 %
AGI Eiendom AS	845	535	452 366	8,2 %
B. Mikkelsen Eiendom AS	768	535	411 144	7,5 %
Hjello Eiendom AS	768	535	411 144	7,5 %
Asbjørn Måkestad	584	535	312 641	5,7 %
Hardanger Servicesenter AS	591	535	316 388	5,7 %
Riise & Sønn Invest AS	400	535	214 138	3,9 %
Ragnar Karlsen AS	384	535	205 572	3,7 %
Tinfos Titan & Iron KS	380	535	203 431	3,7 %
Hardanger Byggeselskap AS	355	535	190 047	3,5 %
Fjellvindar AS	325	535	173 987	3,2 %
Høyer Odda AS	325	535	173 987	3,2 %
Følgefonna AS	250	535	133 836	2,4 %
Joiken Holding AS	250	535	133 836	2,4 %
Odda Mek Holding AS	250	535	133 836	2,4 %
Sum	10 280	535	5 503 337	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter

Aksjer eiet av styremedlem eller selskap kontrollert av styremedlem



	Styremedlem	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Odda Butikkutvikling AS	Jan Magnar Fosse	1 585	1 000	1 585 000	15,4 %
B. Mikkelsen Eiendom AS	Bernt Christian	650	1 000	650 000	6,3 %

Note 4 Likvider

Av bankinnskudd er kr 49.920,- bundet til skatetrekk pr 31.12.2023



Smelteverkstomta Næringsutvikling AS

Årsregnskap 2023

Note 5 Varige driftsmidler

			2023	2022
	Tomter	Bygninger	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 598 432	875 757	2 474 189	4 646 761
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	-2 172 572
Anskaffelseskost 31.12	1 598 432	875 757	2 474 189	2 474 188
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	622 927	622 927	587 927
Årets avskrivninger	0	35 000	35 000	35 000
Avgang avskrevet driftsmidler	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	657 927	657 927	622 927
Bokført verdi 31.12.	1 598 432	217 829	1 816 260	1 851 260

Økonomisk levetid

25 år

Andeler i datterselskap og mellomværende

	Antall aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel	Egenkapital 31.12.22
KML Eiendom AS	100	1 000	100 000	100 %	423 847
KML Eiendom 2 AS	30	1 000	30 000	100 %	29 943

Note 6 Fordringer, gjeld og mellomværende med nærstående selskaper

Mellomværende

	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig fordring mot KML Eiendom AS	2 044 019	3 110 454
Langsiktig fordring mot KML Eiendom 2 AS	1 180 975	1 662 452
Gjeld konsernbidrag til KML Eiendom AS	0	-500 000
Gjeld konsernbidrag til KML Eiendom 2 AS	-396 762	-586 232
	<u>2 828 231</u>	<u>3 686 674</u>
Inntektsførte renter på lån til datterselskap	191 688	50 450

Kortsiktig gjeld / mellomværende med nærstående

	31.12.2023	31.12.2022
Skyldig styrehonorar	85 000	85 000
Skuldige feriepenger	87 645	81 586
Sum	172 645	166 586



Smelteverkstomta Næringsutvikling AS
Årsregnskap 2023

Note 7 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	470 546	1 472 062
Permanente forskjeller	210	511
Endring midlertidige forskjeller	1 557 944	-386 341
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	2 028 699	1 086 232
Skatt 22 %	446 314	238 971
Betalbar skatt på årets resultat	446 314	238 971
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	446 314	238 971
Brutto endring utsatt skatt	-342 748	84 996
Årets totale skattekostnad	103 566	323 966
	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	446 314	238 971
Betalbar skatt på konsernbidrag	-87 288	-238 971
Sum betalbar skatt	359 026	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-59 458	-36 011
Omløpsmidler	6 097 987	7 632 484
Sum	6 038 529	7 596 473
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 328 476	1 671 224



**Smelteverkstomta Næringsutvikling AS
(SNU)**

Årsregnskap 2023

Organisasjonsnummer: 991 635 254 MVA



Smelteverkstomta Næringsutvikling AS

Årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Opptjent, ikke fakturet arbeid er bokført til salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring og slik ordning er derfor ikke innført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Smelteverkstomta Næringsutvikling AS

Årsregnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte Lønnskostnader mm.	01.01 -31.12	
	2023	2022
Lønninger	882 234	814 678
Folketrygdavgift	96 699	92 260
Pensjonskostnader	3 852	23 434
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	982 785	930 371

Antall årsverk 1 1

Selskapet har etablert en ordning etter reglene i lov om Obligatorisk Foretaks Pensjon (OTP).

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	0	85 000

Daglig leder faktureres fra bedriftens regnskapsbyrå.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i fordeler seg som følger (beløpene er inkl mva):

Lovpålagt revisjon	15 688
Andre tjenester	23 838
Sum	39 525

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum	
Egenkapital 31.12.2022	5 503 336	4 075 279	9 578 616	
Årets endring i egenkapital:				
Kapitalnedsettelse	-3 500 000	0	-3 500 000	krav om at
Årsresultat		366 980	366 980	
Egenkapital 31.12.2023	2 003 336	4 442 259	6 445 595	

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Coop Sørvest SA	2 220	535	1 188 464	21,6 %
Odda Butikkutvikling AS	1 585	535	848 520	15,4 %
AGI Eiendom AS	845	535	452 366	8,2 %
B. Mikkelsen Eiendom AS	768	535	411 144	7,5 %
Hjøllo Eiendom AS	768	535	411 144	7,5 %
Asbjørn Måkestad	584	535	312 641	5,7 %
Hardanger Servicesenter AS	591	535	316 388	5,7 %
Riise & Sønn Invest AS	400	535	214 138	3,9 %
Ragnar Karlsen AS	384	535	205 572	3,7 %
Tinfos Titan & Iron KS	380	535	203 431	3,7 %
Hardanger Byggeselskap AS	355	535	190 047	3,5 %
Fjellvindar AS	325	535	173 987	3,2 %
Høyer Odda AS	325	535	173 987	3,2 %
Følgefonna AS	250	535	133 836	2,4 %
Joiken Holding AS	250	535	133 836	2,4 %
Odda Mek Holding AS	250	535	133 836	2,4 %
Sum	10 280	535	5 503 337	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter

Aksjer eiet av styremedlem eller selskap kontrollert av styremedlem



	Styremedlem	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Odda Butikkutvikling AS	Jan Magnar Fosse	1 585	1 000	1 585 000	15,4 %
B. Mikkelsen Eiendom AS	Bernt Christian	650	1 000	650 000	6,3 %

Note 4 Likvider

Av bankinnskudd er kr 49.920,- bundet til skatetrekk pr 31.12.2023



Smelteverkstomta Næringsutvikling AS

Årsregnskap 2023

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	2023 Sum	2022 Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 598 432	875 757	2 474 189	4 646 761
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	-2 172 572
Anskaffelseskost 31.12	1 598 432	875 757	2 474 189	2 474 188
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	622 927	622 927	587 927
Årets avskrivninger	0	35 000	35 000	35 000
Avgang avskrevet driftsmidler	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	657 927	657 927	622 927
Bokført verdi 31.12.	1 598 432	217 829	1 816 260	1 851 260

Økonomisk levetid

25 år

Andeler i datterselskap og mellomværende

	Antall aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel	Egenkapital 31.12.22
KML Eiendom AS	100	1 000	100 000	100 %	423 847
KML Eiendom 2 AS	30	1 000	30 000	100 %	29 943

Note 6 Fordringer, gjeld og mellomværende med nærstående selskaper

Mellomværende	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig fordring mot KML Eiendom AS	2 044 019	3 110 454
Langsiktig fordring mot KML Eiendom 2 AS	1 180 975	1 662 452
Gjeld konsernbidrag til KML Eiendom AS	0	-500 000
Gjeld konsernbidrag til KML Eiendom 2 AS	-396 762	-586 232
	<u>2 828 231</u>	<u>3 686 674</u>
Inntektsførte renter på lån til datterselskap	191 688	50 450

Kortsiktig gjeld / mellomværende med nærstående

	31.12.2023	31.12.2022
Skyldig styrehonorar	85 000	85 000
Skuldige feriepenger	87 645	81 586
Sum	172 645	166 586



Smelteverkstomta Næringsutvikling AS Årsregnskap 2023

Note 7 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	470 546	1 472 062
Permanente forskjeller	210	511
Endring midlertidige forskjeller	1 557 944	-386 341
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>2 028 699</u>	<u>1 086 232</u>
Skatt 22 %	446 314	238 971
Betalbar skatt på årets resultat	446 314	238 971
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	446 314	238 971
Brutto endring utsatt skatt	-342 748	84 996
Årets totale skattekostnad	103 566	323 966
	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	446 314	238 971
Betalbar skatt på konsernbidrag	-87 288	-238 971
Sum betalbar skatt	359 026	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-59 458	-36 011
Omløpsmidler	6 097 987	7 632 484
Sum	6 038 529	7 596 473
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 328 476	1 671 224



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

Til generalforsamlinga i Smelteverkstomta Næringsutvikling AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Smelteverkstomta Næringsutvikling AS som viser eit overskot på NOK 366.980. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatene for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

ODDA, 23. juni 2024
Ullensvang Revisjon AS

Knut Opedal
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING