



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 005 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Grieg Kapital AS  
Bryggegate 6  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	81 923	117 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 923</b>	<b>117 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 923</b>	<b>-117 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt	3	78 345	65 896
Annen finansinntekt	4	42 146 835	14 842 527
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	-680 813	403 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 544 367</b>	<b>15 311 682</b>
Annen rentekostnad		79 410	
Annen finanskostnad		38 548	12 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 957</b>	<b>12 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 426 410</b>	<b>15 299 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 344 487</b>	<b>15 181 608</b>
Skattekostnad på resultat	6	225 167	76 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 119 320</b>	<b>15 104 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 119 320</b>	<b>15 104 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 119 320</b>	<b>15 104 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 119 320</b>	<b>15 104 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 900 000	7 000 000
Udekket tap	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført til annen egenkapital		36 219 320	8 104 943



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	41 119 320	15 104 943



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 4	30 304 572	30 304 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 438 518	3 360 279
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 743 090</b>	<b>33 664 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 743 090</b>	<b>33 664 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 810 196	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 810 196</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	9 110 502	2 204 271
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 110 502</b>	<b>2 204 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 936 851	20 915 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 936 851</b>	<b>20 915 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 857 549</b>	<b>23 120 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 600 639</b>	<b>56 785 101</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (265 364 aksjer á kr. 2.7)	7, 8	716 483	716 483
Overkurs	7	36 219 149	36 219 149
Annen innskutt egenkapital	7	5 852 789	5 852 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 788 421</b>	<b>42 788 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital (udekket tap)	7	44 324 263	8 104 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 324 263</b>	<b>8 104 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 112 684</b>	<b>50 893 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 781	1 875
Betalbar skatt	6	225 167	76 665
Skyldige offentlige avgifter		5 000	
Utbytte	7		5 800 000
Annen kortsiktig gjeld	9	5 253 006	13 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 487 954</b>	<b>5 891 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 487 954</b>	<b>5 891 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 600 639</b>	<b>56 785 101</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598214

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 005 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Grieg Kapital AS  
Bryggegate 6  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 005 598  
NYHAVN INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	81 923	117 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 923</b>	<b>117 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 923</b>	<b>-117 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt	3	78 345	65 896
Annen finansinntekt	4	42 146 835	14 842 527
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	-680 813	403 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 544 367</b>	<b>15 311 682</b>
Annen rentekostnad		79 410	
Annen finanskostnad		38 548	12 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 957</b>	<b>12 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 426 410</b>	<b>15 299 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 344 487</b>	<b>15 181 608</b>
Skattekostnad på resultat	6	225 167	76 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 119 320</b>	<b>15 104 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 119 320</b>	<b>15 104 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 119 320</b>	<b>15 104 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 119 320</b>	<b>15 104 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 900 000	7 000 000
Udekket tap	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført til annen egenkapital		36 219 320	8 104 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>41 119 320</b>	<b>15 104 943</b>





Organisasjonsnr: 916 005 598  
NYHAVN INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 4	30 304 572	30 304 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 438 518	3 360 279
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 743 090</b>	<b>33 664 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 743 090</b>	<b>33 664 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 810 196	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 810 196</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	9 110 502	2 204 271
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 110 502</b>	<b>2 204 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 936 851	20 915 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 936 851</b>	<b>20 915 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 857 549</b>	<b>23 120 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 600 639</b>	<b>56 785 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (265 364 aksjer á kr. 2.7)	7, 8	716 483	716 483



Overkurs	7	36 219 149	36 219 149
Annen innskutt egenkapital	7	5 852 789	5 852 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 788 421</b>	<b>42 788 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital (udekket tap)	7	44 324 263	8 104 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 324 263</b>	<b>8 104 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 112 684</b>	<b>50 893 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 781	1 875
Betalbar skatt	6	225 167	76 665
Skyldige offentlige avgifter		5 000	
Utbytte	7		5 800 000
Annen kortsiktig gjeld	9	5 253 006	13 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 487 954</b>	<b>5 891 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 487 954</b>	<b>5 891 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 600 639</b>	<b>56 785 101</b>



Organisasjonsnr: 916 005 598  
NYHAVN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Electronic signature

*Signed by*  
**Andersen, Ellen E Grieg**

 **bankID**

*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2023 12.36.07

*Date of birth*

1992-08-06

*Signature method*

Norwegian BankID

*Signed by*  
**Grieg, Elisabeth**

 **bankID**

*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2023 12.50.01

*Date of birth*

1959-06-12

*Signature method*

Norwegian BankID

*Signed by*  
**Andersen, Stig Grimsgaard**

 **bankID**

*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2023 18.08.27

*Date of birth*

1955-04-30

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



---

## Nyhavn Investment AS

ÅRSREGNSKAP 2022



## Nyhavn Investment AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	81 923	117 842
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>81 923</b>	<b>117 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 923</b>	<b>-117 842</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt	3	78 345	65 896
Annen finansinntekt	4	42 146 835	14 842 527
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	-680 813	403 258
Annen rentekostnad		79 410	0
Annen finanskostnad		38 548	12 231
<b>Netto finansposter</b>		<b>41 426 410</b>	<b>15 299 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 344 487</b>	<b>15 181 608</b>
Skattekostnad på resultat	6	225 167	76 665
<b>Årsresultat</b>		<b>41 119 320</b>	<b>15 104 943</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		4 900 000	7 000 000
Overført til annen egenkapital		36 219 320	8 104 943
<b>Sum disponert (dekket)</b>	6	<b>41 119 320</b>	<b>15 104 943</b>

Nyhavn Investment AS



## Nyhavn Investment AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	4	28 301 810	28 301 810
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 002 762	2 002 762
Lån til tilknyttet selskap	3	3 438 518	3 360 279
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 743 090</b>	<b>33 664 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 743 090</b>	<b>33 664 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 810 196	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 810 196</b>	<b>0</b>
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	5	9 110 502	2 204 271
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 110 502</b>	<b>2 204 271</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 936 851	20 915 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 857 549</b>	<b>23 120 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 600 639</b>	<b>56 785 101</b>



## Nyhavn Investment AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (265 364 aksjer á kr. 2.7)	7, 8	716 483	716 483
Overkurs	7	36 219 149	36 219 149
Annen innskutt egenkapital	7	5 852 789	5 852 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 788 421</b>	<b>42 788 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital (udekket tap)	7	44 324 263	8 104 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 324 263</b>	<b>8 104 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 112 684</b>	<b>50 893 364</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 781	1 875
Betalbar skatt	6	225 167	76 665
Skyldige offentlige avgifter		5 000	0
Utbytte	7	0	5 800 000
Annen kortsiktig gjeld	9	5 253 006	13 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 487 954</b>	<b>5 891 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 487 954</b>	<b>5 891 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 600 639</b>	<b>56 785 101</b>

Oslo, 21.06.2023  
Styret i Nyhavn Investment AS

Stig Grimsgaard Andersen  
Styrets leder

Elisabeth Grieg  
Styremedlem

Ellen Elisabeth Grieg Andersen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i andre selskaper hvor en har betydelig innflytelse (20-50% stemmerett) klassifiseres som investering i tilknyttet selskap. Investering i tilknyttede selskap er vurdert til anskaffelseskost med nedskrivning til virkelig verdi når den er lavere.

## Investeringer i andre selskap

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

## Kortsiktige investeringer i markedsbaserte investeringer

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte investeringer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Det avsettes for forventet tap.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## Note 2 Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	22 755	17 500
Andre attestasjonstjenester	5 000	4 125
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	3 750	21 250
Annen bistand	0	255
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 505</b>	<b>43 130</b>

Beløpene er inkl. mva.

## Note 3 Ansatte, godtgjørelser og fordringer på nærstående parter

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående personer.

Fordring på nærstående parter	2022	2021
Salthavn AS	3 438 518	3 360 279
<b>Sum</b>	<b>3 438 518</b>	<b>3 360 279</b>

## Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskap

Investering i aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Inntektsført utbytte
Grieg Maturitas AS	4,96 %	28 301 810	28 301 810	41 557 078
Salthavn AS (TS)	20 %	2 002 762	2 002 762	0

Andre kortsiktige fordringer 24 810 196 er i sin helhet fordring på Grieg Maturitas AS.

## Note 5 Investeringer i markedsbaserte verdipapir

Markedsbaserte verdipapirer	Antall andeler	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Baillie Gifford WW Positive Change	3 347	700 000	687 762
CT Responsible Global Equity Class	3 848	1 200 000	1 206 763
Kempen Global Small Cap I EUR	29	700 000	717 187
KLP AksjeGlobal Mer Samfunnsansvar	29	2 067 043	2 064 097
KLP Aksje Norge Indeks II	371	870 000	1 175 760
Nordea Norwegian Stars I Vekst	8 615	1 150 000	1 070 150
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	180	800 000	862 087
Stewart Investors Global Emerging M	24 573	550 000	569 833
Stewart Investors Worldwide	29 016	750 000	756 863
<b>Sum</b>		<b>8 787 043</b>	<b>9 110 502</b>

Det er resultatført en urealisert verdiendring på markedsbaserte finansielle instrumenter med NOK -680 813 i 2022.



## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skatt	41 344 487	15 181 608	
Permanente forskjeller	-40 320 999	-14 833 131	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 023 488</b>	<b>348 477</b>	
Betalbar skatt	225 167	76 665	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>225 167</b>	<b>76 665</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	225 167	76 665	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>225 167</b>	<b>76 665</b>	

## Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	716 483	36 219 149	5 852 789	8 104 943	50 893 364
Årets resultat	0	0	0	41 119 320	41 119 320
Tilleggsutbytte	0	0	0	-4 900 000	-4 900 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>716 483</b>	<b>36 219 149</b>	<b>5 852 789</b>	<b>44 324 263</b>	<b>87 112 684</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	265 364	2,70	716 483
<b>Sum</b>	<b>265 364</b>		<b>716 483</b>

Oversikt over aksjonærene	Antall aksjer
Ellen Elisabeth Grieg Andersen	265 364
<b>Sum</b>	<b>265 364</b>



**Note 9 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	5 241 557	10 499
Annen kortsiktig gjeld	11 449	2 698
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 253 006</b>	<b>13 197</b>



Til generalforsamlingen i Nyhavn Investment AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyhavn Investment AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Nyhavn Investment - Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugervåg, Jon	BANKID	2023-06-21 20:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.