



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 146 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J E PEDERSEN & CO AS  
Forretningsadresse: Kystveien 154  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-3 300	442 757
Annen driftsinntekt		446 839	-2 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 539</b>	<b>440 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 496	19 464
Annen driftskostnad		135 844	122 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 340</b>	<b>141 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 199</b>	<b>298 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 558	897
Annen finansinntekt		455	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 013</b>	<b>897</b>
Annen rentekostnad		0	-233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 013</b>	<b>1 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 212</b>	<b>299 872</b>
Skattekostnad	2, 3	62 527	65 972
<b>Årsresultat</b>		<b>221 685</b>	<b>233 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	146 900
Avgitt konsernbidrag	4, 5	418 868	222 300
Overført til annen egenkapital	4	-197 183	-135 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 685</b>	<b>233 900</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	607 780	634 276
Sum varige driftsmidler		607 780	634 276
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	350 000	431 900
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	431 900
Sum anleggsmidler		957 780	1 066 176
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 300
Andre kortsiktige fordringer		4 831	4 418
Sum fordringer		4 831	7 718
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		156 814	175 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 814	175 392
Sum omløpsmidler		161 645	183 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 119 426</b>	<b>1 249 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	417 445	614 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 445</b>	<b>614 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 445</b>	<b>722 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	20 387	19 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 387</b>	<b>19 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 387</b>	<b>19 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 069	2 500
Betalbar skatt	2, 3	115	109
Skyldige offentlige avgifter		89 810	72 442
Utbytte		0	146 900
Kortsiktig konserngjeld	5	480 600	285 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 594</b>	<b>506 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 981</b>	<b>526 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 119 426</b>	<b>1 249 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 146 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J E PEDERSEN & CO AS  
Forretningsadresse: Kystveien 154  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 146 260  
J E PEDERSEN & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-3 300	442 757
Annen driftsinntekt		446 839	-2 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 539</b>	<b>440 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 496	19 464
Annen driftskostnad		135 844	122 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 340</b>	<b>141 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 199</b>	<b>298 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 558	897
Annen finansinntekt		455	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 013</b>	<b>897</b>
Annen rentekostnad		0	-233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 013</b>	<b>1 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 212</b>	<b>299 872</b>
Skattekostnad	2, 3	62 527	65 972
<b>Årsresultat</b>		<b>221 685</b>	<b>233 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	146 900
Avgitt konsernbidrag	4, 5	418 868	222 300
Overført til annen egenkapital	4	-197 183	-135 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 685</b>	<b>233 900</b>



Organisasjonsnr: 915 146 260  
J E PEDERSEN & CO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	607 780	634 276
Sum varige driftsmidler		607 780	634 276
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	350 000	431 900
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	431 900
Sum anleggsmidler		957 780	1 066 176
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 300
Andre kortsiktige fordringer		4 831	4 418
Sum fordringer		4 831	7 718
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		156 814	175 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 814	175 392
Sum omløpsmidler		161 645	183 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 119 426</b>	<b>1 249 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	417 445	614 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 445</b>	<b>614 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 445</b>	<b>722 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	20 387	19 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>20 387</b>	<b>19 707</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 387</b>	<b>19 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 069	2 500
Betalbar skatt	2, 3	115	109
Skyldige offentlige avgifter		89 810	72 442
Utbytte		0	146 900
Kortsiktig konserngjeld	5	480 600	285 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 594</b>	<b>506 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 981</b>	<b>526 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 119 426</b>	<b>1 249 286</b>



Organisasjonsnr: 915 146 260  
J E PEDERSEN & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	683756.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	683756.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75976.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	607780.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26496.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

J E Pedersen & Co. AS er heleiet datterselskap av Arendal Byutvikling AS Det er avgitt konsernbidrag på kr 100 000 til søsterselskapet TBGT5 AS, som også er heleiet av Arendal Byutvikling AS. Videre er det avgitt konsernbidrag med skatteeffekt på kr 280 600, og kr 100 000 uten skatteeffekt til morselskapet. Netto konsernbidrag til morselskap etter skatt 318 868.

## Note

6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
350000.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**J E PEDERSEN & CO AS**  
915146260  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



J E PEDERSEN & CO AS  
915 146 260

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-3 300	442 757
Annen driftsinntekt		446 839	-2 453
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>443 539</b>	<b>440 304</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-26 496	-19 464
Annen driftskostnad		-135 844	-122 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-162 340</b>	<b>-141 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 199</b>	<b>298 742</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 558	897
Annen finansinntekt		455	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 013</b>	<b>897</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 013</b>	<b>1 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 212</b>	<b>299 872</b>
Skattekostnad	2, 3	-62 527	-65 972
<b>Årsresultat</b>		<b>221 685</b>	<b>233 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	146 900
Avgitt konsernbidrag	4, 5	418 868	222 300
Overført til annen egenkapital	4	-197 183	-135 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>221 685</b>	<b>233 900</b>



J E PEDERSEN & CO AS  
915 146 260

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	607 780	634 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>607 780</b>	<b>634 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	350 000	431 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>431 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>957 780</b>	<b>1 066 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 300
Andre kortsiktige fordringer		4 831	4 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 831</b>	<b>7 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		156 814	175 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 814</b>	<b>175 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 645</b>	<b>183 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 119 426</b>	<b>1 249 286</b>



J E PEDERSEN & CO AS  
915 146 260

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	417 445	614 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 445</b>	<b>614 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 445</b>	<b>722 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	20 387	19 707
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 387</b>	<b>19 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 069	2 500
Betalbar skatt	2, 3	115	109
Skyldige offentlige avgifter		89 810	72 442
Utbytte		0	146 900
Kortsiktig konserngjeld	5	480 600	285 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 594</b>	<b>506 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 981</b>	<b>526 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 119 426</b>	<b>1 249 286</b>

Arendal, 29.02.2024

Petter Aaland  
styrets leder



J E PEDERSEN & CO AS  
915 146 260

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	683 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>683 756</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-75 976
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>607 780</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 496



J E PEDERSEN & CO AS  
915 146 260

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 847	62 809
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	680	3 163
<b>Skattekostnad</b>	<b>62 527</b>	<b>65 972</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	284 212	299 872
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 091	-14 375
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-280 600	-285 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>521</b>	<b>497</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	61 847	-62 591
Betalbar skatt på konsernbidrag	-61 732	62 700
Sum betalbar skatt i balansen	115	109

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	89 579	92 670	-3 091
<b>Netto forskjeller</b>	<b>89 579</b>	<b>92 670</b>	<b>-3 091</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>89 579</b>	<b>92 670</b>	<b>-3 091</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>19 707</b>	<b>20 387</b>	<b>-680</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	108 000	614 628	722 628
Årsresultat	0	221 685	221 685
- Avgitt konsernbidrag	0	-418 868	-418 868
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>108 000</b>	<b>417 445</b>	<b>525 445</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

J E Pedersen & Co. AS er heleiet datterselskap av Arendal Byutvikling AS

Det er avgitt konsernbidrag på kr 100 000 til søsterselskapet TBGT5 AS, som også er heleiet av Arendal Byutvikling AS.

Videre er det avgitt konsernbidrag med skatteeffekt på kr 280 600, og kr 100 000 uten skatteeffekt til morselskapet. Netto konsernbidrag til morselskap etter skatt 318 868.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	350 000
---	---------



J E PEDERSEN & CO AS  
915 146 260

## Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	18	6 000	108 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arendal Byutvikling AS	18	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**J E PEDERSEN & CO AS**

915146260

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023





J E PEDERSEN & CO AS  
915 146 260

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-3 300	442 757
Annen driftsinntekt		446 839	-2 453
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>443 539</b>	<b>440 304</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-26 496	-19 464
Annen driftskostnad		-135 844	-122 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-162 340</b>	<b>-141 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 199</b>	<b>298 742</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 558	897
Annen finansinntekt		455	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 013</b>	<b>897</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 013</b>	<b>1 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 212</b>	<b>299 872</b>
Skattekostnad	2, 3	-62 527	-65 972
<b>Årsresultat</b>		<b>221 685</b>	<b>233 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	146 900
Avgitt konsernbidrag	4, 5	418 868	222 300
Overført til annen egenkapital	4	-197 183	-135 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>221 685</b>	<b>233 900</b>



BankID Signing  
Petter Aalend  
2024-02-29



J E PEDERSEN & CO AS  
915 146 260

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	607 780	634 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>607 780</b>	<b>634 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	350 000	431 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>431 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>957 780</b>	<b>1 066 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 300
Andre kortsiktlige fordringer		4 831	4 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 831</b>	<b>7 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		156 814	175 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 814</b>	<b>175 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 645</b>	<b>183 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 119 426</b>	<b>1 249 286</b>





J E PEDERSEN & CO AS  
915 146 260

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	417 445	614 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 445</b>	<b>614 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 445</b>	<b>722 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	20 387	19 707
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 387</b>	<b>19 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 069	2 500
Betalbar skatt	2, 3	115	109
Skyldige offentlige avgifter		89 810	72 442
Utbytte		0	146 900
Kortsiktig konserngjeld	5	480 600	285 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 594</b>	<b>506 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 981</b>	<b>526 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 119 426</b>	<b>1 249 286</b>



Arendal, 29.02.2024

Petter Aaland  
styrets leder



J E PEDERSEN & CO AS  
915146260

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseres til virkelig verdi på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	683 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>683 756</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-75 976
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>607 780</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 496



J E PEDERSEN & CO AS  
915146260

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 847	62 809
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	680	3 163
<b>Skattekostnad</b>	<b>62 527</b>	<b>65 972</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	284 212	299 872
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 091	-14 375
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-280 600	-285 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>521</b>	<b>497</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	61 847	109
Betalbar skatt på konsernbidrag	-61 732	62 700
Sum betalbar skatt i balansen	115	62 809



## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	89 579	92 670	-3 091
<b>Netto forskjeller</b>	<b>89 579</b>	<b>92 670</b>	<b>-3 091</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>89 579</b>	<b>92 670</b>	<b>-3 091</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	19 707	20 387	-680

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	108 000	614 628	722 628
Årsresultat	0	221 685	221 685
- Avgitt konsernbidrag	0	-418 868	-418 868
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>108 000</b>	<b>417 445</b>	<b>525 445</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

J E Pedersen & Co. AS er heleiet datterselskap av Arendal Byutvikling AS

Det er avgitt konsernbidrag på kr 100 000 til søsterselskapet TBGT5 AS, som også er heleiet av Arendal Byutvikling AS.

Videre er det avgitt konsernbidrag med skatteeffekt på kr 280 600, og kr 100 000 uten skatteeffekt til morselskapet. Netto konsernbidrag til morselskap etter skatt 318 868.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 350 000



J E PEDERSEN & CO AS  
915146260

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	18	6 000	108 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
Arendal Byutvikling AS	18	100 Ord. aksjer

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

