



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	848 062 812
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RELO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Millerjordneset 8 8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Unni Bente Losvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 120 082	980 000
Sum inntekter		1 120 082	980 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	746 151	727 601
Annen driftskostnad		272 504	223 065
Sum kostnader		1 018 655	950 666
Driftsresultat		101 427	29 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			181
Sum finansinntekter			181
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		75	
Netto finans		-75	181
Ordinært resultat før skattekostnad		101 352	29 515
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 297	6 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 055	23 045
Årsresultat	4	79 055	23 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 055	23 045
Totalresultat		79 055	23 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 055	23 045
Sum overføringer og disponeringer		79 055	23 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 751	23 328
Sum immaterielle eiendeler		68 751	23 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		661 955	814 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 673 051	2 074 437
Sum varige driftsmidler	2	2 335 006	2 889 157
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			110 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 518	
Sum finansielle anleggsmidler	5	8 518	110 000
Sum anleggsmidler		2 412 275	3 022 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 001 487	326 305
Andre kortsiktige fordringer		24 992	39 800
Sum fordringer		1 026 479	366 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 317	86 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 317	86 659
Sum omløpsmidler		1 145 796	452 764
SUM EIENDELER		3 558 071	3 475 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		39 121	100 000
Sum innskutt egenkapital		39 121	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 064 383	2 085 932
Sum opptjent egenkapital		2 064 383	2 085 932
Sum egenkapital	4	2 103 504	2 185 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 139 562	1 121 851
Betalbar skatt	3	67 720	9 693
Skattetrekk og andre trekk		29 511	
Forskudd fra kunder		40 488	40 488
Annen kortsiktig gjeld		177 286	117 286
Sum kortsiktig gjeld		1 454 567	1 289 318
Sum gjeld		1 454 567	1 289 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 558 071	3 475 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829495

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 062 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RELO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Millerjordneset 8
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Bente Losvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 848 062 812
RELO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 120 082	980 000
Sum inntekter		1 120 082	980 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	746 151	727 601
Annen driftskostnad		272 504	223 065
Sum kostnader		1 018 655	950 666
Driftsresultat		101 427	29 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			181
Sum finansinntekter			181
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		75	
Netto finans		-75	181
Ordinært resultat før skattekostnad		101 352	29 515
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 297	6 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 055	23 045
Årsresultat	4	79 055	23 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 055	23 045
Totalresultat		79 055	23 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 055	23 045
Sum overføringer og disponeringer		79 055	23 045



Organisasjonsnr: 848 062 812
RELO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	68 751	23 328
Sum immaterielle eiendeler		68 751	23 328

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		661 955	814 720
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 673 051	2 074 437
Sum varige driftsmidler	2	2 335 006	2 889 157

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			110 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 518	
Sum finansielle anleggsmidler	5	8 518	110 000

Sum anleggsmidler		2 412 275	3 022 485
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 001 487	326 305
Andre kortsiktige fordringer		24 992	39 800
Sum fordringer		1 026 479	366 105

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 317	86 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 317	86 659

Sum omløpsmidler		1 145 796	452 764
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 558 071	3 475 249
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		39 121	100 000



Sum innskutt egenkapital		39 121	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 064 383	2 085 932
Sum opptjent egenkapital		2 064 383	2 085 932
Sum egenkapital	4	2 103 504	2 185 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 139 562	1 121 851
Betalbar skatt	3	67 720	9 693
Skattetrekk og andre trekk		29 511	
Forskudd fra kunder		40 488	40 488
Annen kortsiktig gjeld		177 286	117 286
Sum kortsiktig gjeld		1 454 567	1 289 318
Sum gjeld		1 454 567	1 289 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 558 071	3 475 249



Organisasjonsnr: 848 062 812
RELO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Unni Bente Losvik
2022-07-27



Årsregnskap 2021
ReLo Eiendom AS



Org.nr.: 848 062 812



Resultatregnskap			
ReLo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 120 082	980 000
Sum driftsinntekter		<u>1 120 082</u>	<u>980 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	746 151	727 601
Annen driftskostnad		272 504	223 065
Sum driftskostnader		<u>1 018 655</u>	<u>950 666</u>
Driftsresultat		<u>101 427</u>	<u>29 334</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	181
Annen rentekostnad		75	0
Resultat av finansposter		<u>-75</u>	<u>181</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		101 352	29 515
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 297	6 470
Ordinært resultat		<u>79 055</u>	<u>23 045</u>
Årsoverskudd	4	<u>79 055</u>	<u>23 045</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 055	23 045
Sum overføringer		<u>79 055</u>	<u>23 045</u>



Balanse			
ReLo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 751	23 328
Sum immaterielle eiendeler		<u>68 751</u>	<u>23 328</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		661 955	814 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 673 051	2 074 437
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 335 006</u>	<u>2 889 157</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 518	0
Sum finansielle anleggsmidler	5	<u>8 518</u>	<u>110 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 412 275</u>	<u>3 022 485</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 001 487	326 305
Andre kortsiktige fordringer		24 992	39 800
Sum fordringer		<u>1 026 479</u>	<u>366 105</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>119 317</u>	<u>86 659</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 145 796</u>	<u>452 764</u>
Sum eiendeler		<u>3 558 071</u>	<u>3 475 249</u>



Balanse			
ReLo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		39 121	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>39 121</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 064 383	2 085 932
Sum opptjent egenkapital		<u>2 064 383</u>	<u>2 085 932</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 103 504</u>	<u>2 185 932</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 139 562	1 121 851
Betalbar skatt	3	67 720	9 693
Skattetrekk og andre trekk		29 511	0
Forskudd fra kunder		40 488	40 488
Annen kortsiktig gjeld		177 286	117 286
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 454 567</u>	<u>1 289 318</u>
Sum gjeld		<u>1 454 567</u>	<u>1 289 318</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 558 071</u>	<u>3 475 249</u>
Narvik, 30.06.2022 Styret i ReLo Eiendom AS			
<hr/> Unni Bente Losvik styreleder/daglig leder			
ReLo Eiendom AS		Side 4	



Noter

ReLo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

ReLo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

ReLo Eiendom AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar	Bygg, brakker	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5 357 140	2 001 700	173 930	7 532 770
Tilgang/avgang i året	0			0
Anskaffelseskost 31.12	5 357 140	2 001 700	173 930	7 532 770
Akk.ord.avskrivninger 31.12	3 684 089	1 513 675		5 197 764
Bokført verdi 31.12	1 673 051	488 025	173 930	2 335 006

Årets ordinære avskrivninger	585 296	160 855		746 151
Prosentavskrivninger	12,5 - 20 %	12,5 - 20 %		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 720	9 693
Endring i utsatt skattefordel	-45 423	-3 223
Skattekostnad ordinært resultat	22 297	6 470

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	101 352	29 515
Permanente forskjeller	0	-104
Endring i midlertidige forskjeller	206 468	14 650
Skattepliktig inntekt	307 820	44 061

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 720	9 693
Sum betalbar skatt i balansen	67 720	9 693

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-312 504	-106 036	206 468
Sum	-312 504	-106 036	206 468
Grunnlag for utsatt skattefordel	-312 504	-106 036	206 468
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 751	-23 328	45 423



Noter

ReLo Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

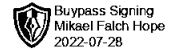
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 085 932	2 185 932
Årets resultat		79 055	79 055
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-60 879	-100 603	-161 482
Pr 31.12.2021	39 121	2 064 383	2 103 504

Selskapet har vært overdragende part ved fisjon i 2021 med overdragelse av nærmere angitte eiendeler, rettigheter og forpliktelser til TLR Holding AS, YLR Holding AS og HLR Holding AS.

Fisjonen ble besluttet 08.10.2021 og ikrafttrådte 09.12.2021. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 5 Investeringer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Darelo Gruppen AS	6 %	8 518



Bypass Signing
Mikael Falch Hope
2022-07-28

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Relo Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Relo Eiendom AS* som viser et overskudd på kr 79 055,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 30. juni 2022

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

Statsautorisert revisor

elektronisk signert