



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 641 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDKREDITT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Langnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 781 000	22 450 000
Annen driftsinntekt		44 000	124 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 825 000</b>	<b>22 574 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 261 000	10 434 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	379 000	404 000
Annen driftskostnad	2,6	4 498 000	7 195 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 138 000</b>	<b>18 033 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 000</b>	<b>4 541 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 000	54 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 000</b>	<b>54 000</b>
Annen finanskostnad	6	40 000	18 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 000</b>	<b>4 577 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-63 000	1 077 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 917 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-257 000	-417 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-257 000</b>	<b>3 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	179 000	60 000
Utsatt skattefordel	4	63 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	665 000	823 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>665 000</b>	<b>823 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>907 000</b>	<b>886 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 569 000	4 527 000
Andre fordringer		435 000	90 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 004 000</b>	<b>4 617 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,8	574 000	5 969 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 000</b>	<b>5 969 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 578 000</b>	<b>10 586 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 485 000</b>	<b>11 472 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 180 000	2 436 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 180 000</b>	<b>2 436 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 556 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,10	1 101 000	218 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 101 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 101 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 000	192 000
Betalbar skatt	4	0	518 000
Skyldige offentlige avgifter		1 452 000	2 117 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 341 000	5 871 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 084 000</b>	<b>8 698 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 185 000</b>	<b>8 916 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 485 000</b>	<b>11 472 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 641 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDKREDITT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Langnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 912 641 066  
LANDKREDITT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 781 000	22 450 000
Annen driftsinntekt		44 000	124 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 825 000</b>	<b>22 574 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 261 000	10 434 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	379 000	404 000
Annen driftskostnad	2,6	4 498 000	7 195 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 138 000</b>	<b>18 033 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 000</b>	<b>4 541 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 000	54 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 000</b>	<b>54 000</b>
Annen finanskostnad	6	40 000	18 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-63 000	1 077 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 917 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-257 000	-417 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-257 000</b>	<b>3 500 000</b>



Organisasjonsnr: 912 641 066  
LANDKREDITT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	179 000	60 000
Utsatt skattefordel	4	63 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	665 000	823 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>665 000</b>	<b>823 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>907 000</b>	<b>886 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 569 000	4 527 000
Andre fordringer		435 000	90 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 004 000</b>	<b>4 617 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,8	574 000	5 969 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 000</b>	<b>5 969 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 578 000</b>	<b>10 586 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 485 000</b>	<b>11 472 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 180 000	2 436 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 180 000</b>	<b>2 436 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 556 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,10	1 101 000	218 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 101 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 101 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 000	192 000
Betalbar skatt	4	0	518 000
Skyldige offentlige avgifter		1 452 000	2 117 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 341 000	5 871 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 084 000</b>	<b>8 698 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 185 000</b>	<b>8 916 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 485 000</b>	<b>11 472 000</b>



Organisasjonsnr: 912 641 066  
LANDKREDITT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	400.00	120000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Landkreditt Bank AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11289000.00	8632000.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1562000.00	1216000.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265000.00	285000.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144000.00	301000.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13260000.00	10434000.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1300000.00		

**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	38000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142000.00	81000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197000.00	119000.00

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

10.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Landkreditt Eiendom

2020

# ÅRSRAPPORT

For Landkreditt Eiendom AS





# LANDKREDITT EIENDOM AS

## Årsrapport 2020

---



## RESULTATREGNSKAP

(Alle tall i hele tusen kroner)	NOTE	2020	2019
Salgsinntekt		17.781	22.450
Annen driftsinntekt		44	124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17.825</b>	<b>22.574</b>
Lønnskostnad	3	13.261	10.434
Avskrivninger	5	379	404
Annen driftskostnad	2,6	4.498	7.195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18.138</b>	<b>18.033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313</b>	<b>4.541</b>
Annen finansinntekt		34	54
Annen finanskostnad	6	40	18
Resultat av finansposter		-7	36
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-320</b>	<b>4.577</b>
Skattekostnad	4	-63	1.077
<b>Årsresultat</b>		<b>-257</b>	<b>3.500</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til konsernbidrag		0	3.917
Overført til/fra annen egenkapital		-257	-417
<b>Sum overføringer</b>		<b>-257</b>	<b>3.500</b>



## BALANSE

(Alle tall i hele kroner)

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Konsesjoner, patenter o.l.	5	179	60
Utsatt skattefordel	4	63	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243</b>	<b>60</b>
Inventar, driftsløsøre mm	5	665	823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>665</b>	<b>823</b>
Aksjer og andeler		0	3
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>908</b>	<b>886</b>
Kundefordringer		5.569	4.527
Andre kortsiktige fordringer		435	90
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>6.004</b>	<b>4.617</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,8	574	5.969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6.578</b>	<b>10.587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7.485</b>	<b>11.473</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Aksjekapital (300 aksjer a kr 400,-)	7	120	120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>
Annen egenkapital	7	2.180	2.436
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2.300</b>	<b>2.556</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,10	1.101	218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1.101</b>	<b>218</b>
Leverandørgjeld		291	192
Betalbar skatt	4	0	518
Skyldige offentlige avgifter		1.452	2.117
Annen kortsiktig gjeld	6	2.341	5.871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4.084</b>	<b>8.698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5.185</b>	<b>8.916</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>7.485</b>	<b>11.473</b>

Oslo 31. desember 2020

10. februar 2021

Styret i Landkreditt Eiendom AS

Ole Laurits Lønnum  
Styreleder

Jon Martin Østby  
Nestleder

Emil Inversini

Johan Arnt Mettevoll

Pål Lauritzen  
Administrerende direktør



## NOTE 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med lov om årsregnskap (regnskapsloven) av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et heleid datterselskap av Landkreditt Bank AS. Morselskapets forretningsadresse er:

Landkreditt Bank AS er morselskap i underkonsernet i Landkreditt. Konsernets regnskaper kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningsadresse.

Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskapene som inngår i konsernet.

Alle inntekter, kostnader, tap og gevinster som direkte angår ett konsernselskap inntektsføres/belastes dette konsernselskapets regnskap. Felleskostnader belastes det enkelte selskap den andel som vedrører dette selskapets aktiviteter. Konserninterne transaksjoner verdsettes til markedspriser.

Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene siden avleggelsen av årsoppgjøret for 2019.

### KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### INNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet. Opptjeningstidspunktet kan ved omsetning av enkelte eiendommer være når alle forbehold er akseptert.

### PENSJONER

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning og AFP-ordning for sine ansatte. Årets innskudd til pensjonsordningen samt kostnader i forbindelse med AFP-ordningen utgjør periodens pensjonskostnad.

### KORTSIKTIG GJELD

Kortsiktig gjeld vurderes til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### FORDRINGER

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Fordringer på foretak i samme konsern er ført opp til pålydende.

### VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over eiendelens levetid.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## NOTE 2 REVISJONSHONORAR

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	55	38
Andre attestasjonstjenester	15	21
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	127	60
<b>Sum</b>	<b>197</b>	<b>119</b>

Alle beløp er eksklusiv merverdiavgift.

## NOTE 3 LØNN OG PENSJONER

	2020	2019
Lønnskostnad	11.289	8.632
Arbeidsgiveravgift	1.562	1.216
Pensjoner	265	285
Andre ytelser	144	301
<b>Sum</b>	<b>13.261</b>	<b>10.434</b>

	2020	2019
Antall ansatte	10	8
Antall årsverk	10	8

Landkreditt Eiendom har plikt til å etablere en pensjonsordning. Dette er etablert og i samsvar med kravene i loven.

Landkreditt Eiendom har etablert godtgjørelsesordning.

Som overordnet prinsipp skal Landkreditt Eiendoms praktisering av godtgjørelsesbetingelser totalt sett være konkurransedyktige når det gjelder fastlønn, forsikringsordninger, pensjoner og variabel godtgjørelse.

Godtgjørelsesordningen for Landkreditt Eiendom skal være i samsvar med konsernets overordnede mål, risikotoleranse og langsiktige interesser. Opptjent variabel godtgjørelse i 2020 utgjør 3.200 (4.420 i 2019).

<b>GODTGJØRELSE TIL LEDENDE ANSATTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Administrerende direktør	1.300	1.205
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Godtgjørelse til medlemmer av styret	1.177	130



## NOTE 4 SKATTEKOSTNAD

### UTSATT SKATT

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret:

	31.12.2020	31.12.2019
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-159	16
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	37	-17
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-121</b>	<b>-1</b>
Underskudd til fremføring	-168	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-289	0
<b>Utsatt skattefordel, 22 %</b>	<b>-64</b>	<b>0</b>

### BEREGNING AV SKATTEKOSTNAD

	31.12.2020	31.12.2019
Resultat før skatt	-320	4.577
Permanente forskjeller	31	320
Endringer i midlertidige resultatforskjeller	120	107
Underskudd til fremføring	168	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>5.004</b>
Betalbar skatt i resultatregnskapet, 22 %	0	1.101
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	2.000
<b>Grunnlag for betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3.004</b>
<b>Betalbar skatt i balansen, 22 %</b>	<b>0</b>	<b>661</b>

### ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	0	1.101
Endring utsatt skatt	-63	-24
<b>Skattekostnad</b>	<b>-63</b>	<b>1.077</b>

## NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	MASKINER OG INVENTAR	BILER	SOFTWARE	KUNST	SUM
Anskaffelseskost pr.01.01.2020	398	1.127	310	152	1.987
Tilgang	170	0	170	0	339
Avgang	116	0	248	0	363
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2020</b>	<b>452</b>	<b>1.127</b>	<b>232</b>	<b>152</b>	<b>1.964</b>
Akkumulerte avskrivninger	193	873	53	0	1.120
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>259</b>	<b>254</b>	<b>179</b>	<b>152</b>	<b>844</b>
Ordinære avskrivninger	106	222	51	0	379
Avskrivningssats	20 %	20 %		0 %	



## NOTE 6 KONSERNINTERNE TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDER

<b>MELLOMVÆRENDER OG TRANSAKSJONER MED KONSERNSELSKAP:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	128	0
Annen finanskostnad	36	0
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	534	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	990	0
Annen kortsiktig gjeld	81	0

## NOTE 7 EGENKAPITAL

	<b>AKSJE- KAPITAL</b>	<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Balanse 01.01.2020	120	2.436	2.556
Årets resultat		-257	-257
<b>Balanse 31.12.2020</b>	<b>120</b>	<b>2.180</b>	<b>2.300</b>

Aksjekapitalen består av av 300 aksjer á kroner 400. Landkreditt Bank AS eier 100 %.

## NOTE 8 BUNDNE MIDLER

Bundne midler er skattetrekk 459 (719).

## NOTE 9 KUNDEFORDRINGER, KLIENTMIDLER OG -ANSVAR

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Periodiserte utlegg klienter	5.290	2.868
Kundefordringer	-17	4
Opptjente ikke fakturerte honorarer	297	1.655
Andre omløpsmidler	0	0
Overskytende klientmidler	0	0
<b>Sum</b>	<b>5.569</b>	<b>4.527</b>
<b>MIDLER SOM OPPBEVARES FOR KLIENTER</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Klientansvar	46.855	86.526
Klientfordringer	46.855	86.526
<b>Netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midler som oppbevares for klienter består av avregnede provisjoner og utlegg som ikke er overført til klientkonto, men oppført som kundefordring.

## NOTE 10 PANTSTILLELSER

<b>GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Bokført gjeld sikret ved pant	111	218
Bokført verdi i sikkerhetsstillelse	79	165



Til generalforsamlingen i Landkreditt Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Landkreditt Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Landkreditt Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Lene Stensholdt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2021-02-10 11:54

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Landkreditt Eiendom AS

Kalnesveien 5 | 1712 Grålum  
Telefon: 69 10 17 80 | Landkreditt.no  
Org. nr. 912 641 066