



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS
Forretningsadresse: Hjellvikåsen 55
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 261 530 | 1 496 760 |
| Sum inntekter | | 2 261 530 | 1 496 760 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 47 765 | 5 217 |
| Annen driftskostnad | 2 | 521 889 | 786 530 |
| Sum kostnader | | 569 654 | 791 747 |
| Driftsresultat | | 1 691 876 | 705 013 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 314 | 4 472 |
| Sum finansinntekter | | 4 314 | 4 472 |
| Annen finanskostnad | | 752 948 | 539 639 |
| Sum finanskostnader | | 752 948 | 539 639 |
| Netto finans | | -748 634 | -535 167 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 943 242 | 169 846 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 207 513 | 17 897 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 735 729 | 151 949 |
| Årsresultat | | 735 729 | 151 949 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 277 894 | 63 452 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 457 835 | 88 497 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 735 729 | 151 949 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 10 157 011 | 14 478 551 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 157 011 | 14 478 551 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 6 292 902 | 5 943 442 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 292 902 | 5 943 442 |
| Sum anleggsmidler | | 16 449 913 | 20 421 993 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 350 964 | 146 147 |
| Sum omløpsmidler | | 350 964 | 146 147 |
| SUM EIENDELER | | 16 800 877 | 20 568 140 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 9 | 174 327 | 174 327 |
| Overkurs | 4 | 958 | 958 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 69 215 | 69 215 |
| Sum innskutt egenkapital | | 244 500 | 244 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 933 527 | 475 692 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 933 527 | 475 692 |
| Sum egenkapital | | 1 178 027 | 720 192 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 129 133 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 129 133 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 15 038 387 | 16 579 310 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 3 040 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 038 387 | 19 619 310 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 167 520 | 19 619 310 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 345 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 1 809 | 1 071 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 452 176 | 227 567 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 455 330 | 228 638 |
| Sum gjeld | | 15 622 850 | 19 847 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 800 877 | 20 568 140 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455544

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS
Forretningsadresse: Hjellvikåsen 55
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 587 146
FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 261 530 | 1 496 760 |
| Sum inntekter | | 2 261 530 | 1 496 760 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 47 765 | 5 217 |
| Annen driftskostnad | 2 | 521 889 | 786 530 |
| Sum kostnader | | 569 654 | 791 747 |
| Driftsresultat | | 1 691 876 | 705 013 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 314 | 4 472 |
| Sum finansinntekter | | 4 314 | 4 472 |
| Annen finanskostnad | | 752 948 | 539 639 |
| Sum finanskostnader | | 752 948 | 539 639 |
| Netto finans | | -748 634 | -535 167 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 207 513 | 17 897 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 735 729 | 151 949 |
| Årsresultat | | 735 729 | 151 949 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 277 894 | 63 452 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 457 835 | 88 497 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 735 729 | 151 949 |



Organisasjonsnr: 997 587 146
FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 10 157 011 | 14 478 551 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 157 011 | 14 478 551 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 6 292 902 | 5 943 442 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 292 902 | 5 943 442 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 16 449 913 | 20 421 993 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 350 964 | 146 147 |
|---|---|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 350 964 | 146 147 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 16 800 877 | 20 568 140 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4, 9 | 174 327 | 174 327 |
| Overkurs | 4 | 958 | 958 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 69 215 | 69 215 |
| Sum innskutt egenkapital | | 244 500 | 244 500 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 4 | 933 527 | 475 692 |
| Sum opptjent egenkapital | | 933 527 | 475 692 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 1 178 027 | 720 192 |
|------------------------|--|------------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|---------|--|
| Utsatt skatt | 3 | 129 133 | |
|--------------|---|---------|--|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 129 133 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 15 038 387 | 16 579 310 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 3 040 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 038 387 | 19 619 310 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 167 520 | 19 619 310 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 345 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 1 809 | 1 071 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 452 176 | 227 567 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 455 330 | 228 638 |
| Sum gjeld | | 15 622 850 | 19 847 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 800 877 | 20 568 140 |



Organisasjonsnr: 997 587 146
FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1743.27 | 174327.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| BIRKELAND & BJØRSVIK AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 41862.00 | 4572.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5902.00 | 645.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 47764.00 | 5217.00 |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fredrik Meltzersgate 22 AS

Årsrapport for 2022

(

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

(



Fredrik Meltzersgate 22 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>2 261 530</u> | <u>1 496 760</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 47 765 | 5 217 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>521 889</u> | <u>786 530</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>569 654</u> | <u>791 747</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 691 876</u> | <u>705 013</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 314 | 4 472 |
| Annen finanskostnad | | <u>752 948</u> | <u>539 639</u> |
| Netto finansposter | | <u>-748 634</u> | <u>-535 167</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>943 242</u> | <u>169 846</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>207 513</u> | <u>17 897</u> |
| Årsresultat | | <u>735 729</u> | <u>151 949</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 277 894 | 63 452 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | <u>457 835</u> | <u>88 497</u> |
| Sum disponert | | <u>735 729</u> | <u>151 949</u> |



Fredrik Meltzersgate 22 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | <u>10 157 011</u> | <u>14 478 551</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>10 157 011</u> | <u>14 478 551</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | <u>6 292 902</u> | <u>5 943 442</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>6 292 902</u> | <u>5 943 442</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>16 449 913</u> | <u>20 421 993</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | <u>350 964</u> | <u>146 147</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>350 964</u> | <u>146 147</u> |
| Sum eiendeler | | <u>16 800 877</u> | <u>20 568 140</u> |

**Fredrik Meltzersgate 22 AS****Balanse pr. 31. desember**

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 9 | 174 327 | 174 327 |
| Overkurs | 4 | 958 | 958 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 69 215 | 69 215 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>244 500</u> | <u>244 500</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | <u>933 527</u> | <u>475 692</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>933 527</u> | <u>475 692</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 178 027</u> | <u>720 192</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | <u>129 133</u> | <u>0</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>129 133</u> | <u>0</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 15 038 387 | 16 579 310 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 3 040 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>15 038 387</u> | <u>19 619 310</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 345 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 1 809 | 1 071 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | <u>452 176</u> | <u>227 567</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>455 330</u> | <u>228 638</u> |
| Sum gjeld | | <u>15 622 850</u> | <u>19 847 948</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>16 800 877</u> | <u>20 568 140</u> |

31. desember 2022
Valestrandsfossen, 11. mai 2023
Bjarte Bjørsvik
styremedlem
Jon Anders Birkeland
daglig leder, styreleder



Fredrik Meltzersgate 22 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Fredrik Meltzersgate 22 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|---------------|--------------|
| Lønninger | 41 862 | 4 572 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 902 | 645 |
| Sum | <u>47 764</u> | <u>5 217</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Betalbar skatt | 78 380 | 17 897 |
| Endring utsatt skatt | 129 133 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | <u>207 513</u> | <u>17 897</u> |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 943 242 | 169 846 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -586 968 | 0 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -88 497 |
| Ytet konsernbidrag | -356 274 | -81 349 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------|
| Gevinst- og tapskonto | 586 968 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>586 968</u> | <u>0</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 129 133 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|----------------|------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 174 327 | 958 | 69 215 | 475 692 | 720 192 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 735 729 | 735 729 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -277 894 | -277 894 |
| Egenkapital 31.12.2022 | <u>174 327</u> | <u>958</u> | <u>69 215</u> | <u>933 527</u> | <u>1 178 027</u> |



Fredrik Meltzersgate 22 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Fredrik Meltzersgate 22 | Skrivergaten 43 | Nye Sandviksvei 76 | Straumsberget 10 | Sum |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 397 254 | 6 694 472 | 4 321 540 | 3 065 285 | 14 478 551 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | -4 321 540 | 0 | -4 321 540 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 397 254 | 6 694 472 | 0 | 3 065 285 | 10 157 011 |
| Balansført pr. 31.12. | 397 254 | 6 694 472 | 0 | 3 065 285 | 10 157 011 |

Selskapet eiendommer er boligeiendommer. Disse avskrives ikke da det ikke forventes at eiendommenes verdi reduseres.

Note 6 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 038 387 | 16 579 310 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 | 2021 |
| Fast eiendom | 10 157 011 | 14 478 551 |

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Fordringer | 2022 | 2021 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 292 902 | 5 943 442 |
| Gjeld | 2022 | 2021 |
| Avsatt konsernbidrag | 356 274 | 81 349 |

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2022.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 743,27 | 174 327 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| BIRKELAND & BJØRSVIK AS | 100 | 100 % | 100 % |