



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	863 460 352
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN KLØVERHAGEN MINIBOLIGER
Forretningsadresse:	8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Danielsen Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 364 544	1 344 161
Sum inntekter		1 364 544	1 344 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	100 786	121 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 107	155 238
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		819 285	944 754
Sum kostnader		1 069 178	1 221 421
Driftsresultat		295 366	122 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 051	50 964
Sum finansinntekter		84 051	50 964
Annen rentekostnad		11 810	23 985
Sum finanskostnader		11 810	23 985
Netto finans		72 241	26 979
Resultat før skattekostnad		367 607	149 719
Årsresultat	4	367 607	149 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	367 607	149 719
Sum overføringer og disponeringer		367 607	149 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 685 114	4 828 017
Maskiner og anlegg	3	24 816	31 020
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 709 930	4 859 037
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 709 930	4 859 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 600	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254 672	1 783 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254 672	1 783 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 256 272	1 783 363
SUM EIENDELER		6 966 202	6 642 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	6 467 554	6 099 947
Sum opptjent egenkapital		6 467 554	6 099 947

Sum egenkapital

6 667 554 **6 299 947**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	223 058	285 370
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		223 058	285 370

Sum langsiktig gjeld

223 058 **285 370**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		38 734	25 539
Skyldige offentlige avgifter		8 330	10 375
Annen kortsiktig gjeld		28 526	21 169
Sum kortsiktig gjeld		75 590	57 083
Sum gjeld		298 648	342 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 966 202	6 642 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308766

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 460 352
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KLØVERHAGEN MINIBOLIGER
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Danielsen Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025



Organisasjonsnr: 863 460 352
STIFTELSEN KLØVERHAGEN MINIBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 364 544	1 344 161
Sum inntekter		1 364 544	1 344 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	100 786	121 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 107	155 238
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		819 285	944 754
Sum kostnader		1 069 178	1 221 421
Driftsresultat		295 366	122 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 051	50 964
Sum finansinntekter		84 051	50 964
Annen rentekostnad		11 810	23 985
Sum finanskostnader		11 810	23 985
Netto finans		72 241	26 979
Resultat før skattekostnad		367 607	149 719
Årsresultat	4	367 607	149 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	367 607	149 719
Sum overføringer og disponeringer		367 607	149 719



Organisasjonsnr: 863 460 352
STIFTELSEN KLØVERHAGEN MINIBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 685 114	4 828 017
Maskiner og anlegg	3	24 816	31 020
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 709 930	4 859 037
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 709 930	4 859 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 600	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254 672	1 783 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254 672	1 783 363
Sum omløpsmidler		2 256 272	1 783 363



SUM EIENDELER		6 966 202	6 642 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	6 467 554	6 099 947
Sum opptjent egenkapital		6 467 554	6 099 947
Sum egenkapital		6 667 554	6 299 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	223 058	285 370
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		223 058	285 370
Sum langsiktig gjeld		223 058	285 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 734	25 539
Skyldige offentlige avgifter		8 330	10 375
Annen kortsiktig gjeld		28 526	21 169
Sum kortsiktig gjeld		75 590	57 083
Sum gjeld		298 648	342 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 966 202	6 642 400



Organisasjonsnr: 863 460 352
STIFTELSEN KLØVERHAGEN MINIBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsen er en alminnelig stiftelse som er registrert som en organisasjon uten profittformål. Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger er dermed ikke skattepliktig. Klassifisering. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler. Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Fordringer. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	98450.00	118400.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	2336.00	3029.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	100786.00	121429.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11466276.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11466276.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6756346.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4709930.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149107.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

223058.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

4709930.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger som viser et overskudd på kr 367 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

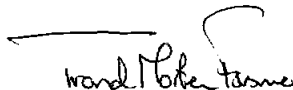
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 12. februar 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Trond Morten Forsmo
Statsautorisert revisor



Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger
863 460 352

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 364 544	1 344 161
Sum driftsinntekter		1 364 544	1 344 161
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-100 786	-121 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-149 107	-155 238
Annen driftskostnad		-819 285	-944 754
Sum driftskostnader		-1 069 178	-1 221 421
Driftsresultat		295 366	122 740
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		84 051	50 964
Sum finansinntekter		84 051	50 964
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 810	-23 985
Sum finanskostnader		-11 810	-23 985
Netto finans		72 241	26 979
Årsresultat	4	367 607	149 719
Overføringer			
Annen egenkapital	4	367 607	149 719
Sum overføringer		367 607	149 719



Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger
863 460 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 685 114	4 828 017
Maskiner og anlegg	3	24 816	31 020
Sum varige driftsmidler		4 709 930	4 859 037
Sum anleggsmidler		4 709 930	4 859 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600	0
Sum fordringer		1 600	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254 672	1 783 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254 672	1 783 363
Sum omløpsmidler		2 256 272	1 783 363
SUM EIENDELER		6 966 202	6 642 400



Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger
863 460 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 467 554	6 099 947
Sum opptjent egenkapital		6 467 554	6 099 947
Sum egenkapital		6 667 554	6 299 947
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	223 058	285 370
Sum annen langsiktig gjeld		223 058	285 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 734	25 539
Skyldige offentlige avgifter		8 330	10 375
Annen kortsiktig gjeld		28 526	21 169
Sum kortsiktig gjeld		75 590	57 083
Sum gjeld		298 648	342 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 966 202	6 642 400

Nina Sofie Bierge Mjølhus
Mardal
styrets leder

Kjell Hermod Reitan
nestleder

Snorre Westerberg
styremedlem

Astrid Karin Sævik
styremedlem

Laila Synnøve Kolsvik Rørmark
styremedlem

Ernst Ole Fjeldstad
varamedlem

Tor Johan Aas
varamedlem



Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger
863 460 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsen er en alminnelig stiftelse som er registrert som en organisasjon uten profittformål. Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger er dermed ikke skattepliktig.

Klassifisering.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	98 450	118 400
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 336	3 029
Sum	100 786	121 429



Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger
863 460 352

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 466 276
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 466 276
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 756 346
Balanseført verdi per 31.12.	4 709 930
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	149 107

Note 4 - Egenkapital

	Grunnkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	6 099 947	6 299 947
Årsresultat	0	367 607	367 607
Egenkapital 31.12.2024	200 000	6 467 554	6 667 554

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Selskapskapital

Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger er en alminnelig stiftelse som ikke er næringsdrivende ifølge Stiftelseslovens § 4,4.ledd. Grunnkapitalen som nevnt i Stiftelseslovens § 14 er på 200.000 og eies av selve stiftelsen.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	223 058
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 709 930
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0