



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 640 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG  
Forretningsadresse: Daeeskogen Næringsbygg  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 213 117	4 294 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 213 117</b>	<b>4 294 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 918 970	3 670 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 918 970</b>	<b>3 670 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 147</b>	<b>624 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 317	21 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 317</b>	<b>21 255</b>
Annen rentekostnad		48 280	62 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 280</b>	<b>62 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 963</b>	<b>-41 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 184</b>	<b>583 251</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 184</b>	<b>583 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 184</b>	<b>583 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>249 184</b>	<b>583 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	249 184	583 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 184</b>	<b>583 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	381 240	328 624
Andre kortsiktige fordringer	4	60 057	59 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 297</b>	<b>388 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	140 882	466 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 882</b>	<b>466 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 179</b>	<b>854 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 179</b>	<b>854 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	328 719	577 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 719</b>	<b>-577 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-328 719</b>	<b>-577 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	499 099	982 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>499 099</b>	<b>982 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>499 099</b>	<b>982 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 050	293 272
Annen kortsiktig gjeld	6	94 749	157 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 799</b>	<b>450 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>910 898</b>	<b>1 432 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>582 179</b>	<b>854 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 640 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG  
Forretningsadresse: Daaeskogen Næringsbygg  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 880 640 062  
SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 213 117	4 294 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 213 117</b>	<b>4 294 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 918 970	3 670 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 918 970</b>	<b>3 670 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 147</b>	<b>624 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 317	21 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 317</b>	<b>21 255</b>
Annen rentekostnad		48 280	62 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 280</b>	<b>62 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 963</b>	<b>-41 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 184</b>	<b>583 251</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 184</b>	<b>583 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 184</b>	<b>583 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>249 184</b>	<b>583 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	249 184	583 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 184</b>	<b>583 251</b>



Organisasjonsnr: 880 640 062  
SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	381 240	328 624
Andre kortsiktige fordringer	4	60 057	59 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 297</b>	<b>388 329</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	140 882	466 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 882</b>	<b>466 417</b>

Sum omløpsmidler		582 179	854 747
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 179</b>	<b>854 747</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	328 719	577 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 719</b>	<b>-577 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-328 719</b>	<b>-577 903</b>

Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	499 099	982 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>499 099</b>	<b>982 296</b>

Sum langsiktig gjeld		499 099	982 296
----------------------	--	---------	---------

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 050	293 272



Annen kortsiktig gjeld	6	94 749	157 082
Sum kortsiktig gjeld		411 799	450 354
Sum gjeld		910 898	1 432 650
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>582 179</b>	<b>854 747</b>



Organisasjonsnr: 880 640 062  
SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Til årsmøtet i  
Sameiet Daaeskogen Næringsbygg

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Daaeskogen Næringsbygg som viser et overskudd på kr 249 184,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Presisering*

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at sameiets egenkapital er tappt og styrets krav til handleplikt er inntrådt. Viser til nærmere omtale i note 3 til årsregnskapet.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 24.04.2023

  
Morten Breidablik  
Statsautorisert revisor



Sameiet Daaeskogen Næringsbygg

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntekter er felleskostnader som utfaktureres kvartalsvis.

### Note 2 - Driftskostnader

Driftskostnader er kostnader som i samsvar med vedtekter og avtaler skal dekkes som felleskostnader for sameiet.

Til revisor er det utbetalt kr 28 750,- inkl. mva for ordinær revisjon og kr 0,- for andre tjenester.

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ikke obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	-577 903
Tilført fra årsresultat	249 184

Noter for Sameiet Daaeskogen Næringsbygg

Organisasjonsnr. 880640062



Sameiet Daaeskogen Næringsbygg

## Noter 2022

Pr 31.12.

-328 719

Styret er klar over at på grunn av de store investeringene som er gjort har sameiet en negativ egenkapital. De mener imidlertid at dette vil løse seg på sikt på grunn av økte parkeringsinntekter. De mener derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

### Note 4 - Omløpsmidler

Kundefordringer:	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Vurdert til pålydende	328 624,-	381 240,-
Avsatt til dekning av usikre fordringer		0,-
Bokført verdi 31.12	<u>328 624,-</u>	<u>381 240,-</u>

Kundefordringer er utfakturerte felleskostnader som ikke var betalt pr 31.12.22.

Andre fordringer er forskuddsbetalte kostnader.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Sameiet har et lån på Kr 499 099,-. Alt forfaller innen 5 år. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår forskuddsbetaling fra kunder og påløpte renter.



Sameiet Daaeskogen Næringsbygg

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 213 117	4 294 943
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 213 117</b>	<b>4 294 943</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 918 970	3 670 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 918 970</b>	<b>3 670 204</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>294 147</b>	<b>624 739</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 317	21 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 317</b>	<b>21 255</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		48 280	62 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 280</b>	<b>62 743</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 963)</b>	<b>(41 488)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>249 184</b>	<b>583 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>249 184</b>	<b>583 251</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>249 184</b>	<b>583 251</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	249 184	583 251
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>249 184</b>	<b>583 251</b>



## Sameiet Daaeskogen Næringsbygg

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	381 240	328 624
Andre kortsiktige fordringer	4	60 057	59 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 297</b>	<b>388 329</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	140 882	466 417
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>582 179</b>	<b>854 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 179</b>	<b>854 747</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(328 719)	(577 903)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(328 719)</b>	<b>(577 903)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(328 719)</b>	<b>(577 903)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	499 099	982 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>499 099</b>	<b>982 296</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>499 099</b>	<b>982 296</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	317 050	293 272
		94 749	157 082
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>411 799</b>	<b>450 354</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>910 898</b>	<b>1 432 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>582 179</b>	<b>854 747</b>

Ålesund,

---

Inger Johanne Langeland  
Styrets leder

---

Anita Perny Sjøstad  
Styremedlem

---

Are Prytz Berset  
Styremedlem

---

Jan Henry Farstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Sameiet Daaeskogen Næringsbygg**

**Foretaksnr. 880640062**

Innholdsfortegnelse:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:



Spjelkavik  
Sentralbord: 70 15 20 10  
spjelkavik@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no