



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	899 204 212
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOFFSVEIEN 70B HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	78 710	
Sum kostnader		78 710	
Driftsresultat		-78 710	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		5 499 449	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 949 999	
Annen renteinntekt		42 195	
Sum finansinntekter		10 491 643	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 007 187	
Sum finanskostnader		9 007 187	
Netto finans		1 484 456	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 405 746	0
Skattekostnad på ordinært resultat		309 264	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 096 482	0
Årsresultat		1 096 482	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 000 000	
Overført til annen egenkapital		1 096 481	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 096 481	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 926 329	
Sum immaterielle eiendeler		1 926 329	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	73 108 265	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	90 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		163 108 265	
Sum anleggsmidler		165 034 594	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	
Konsernfordringer	5, 6	1 247 671	
Sum fordringer		1 247 671	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 251 986	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 251 986	
Sum omløpsmidler		6 499 657	0
SUM EIENDELER		171 534 251	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 089 000	
Annen innskutt egenkapital	8	17 056 318	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		18 145 318	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 096 481	
Sum opptjent egenkapital		1 096 481	
Sum egenkapital		19 241 799	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	150 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	
Sum langsiktig gjeld		150 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		22 863	
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	2 269 588	
Sum kortsiktig gjeld		2 292 451	
Sum gjeld		152 292 451	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 534 250	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480842

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 204 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70B HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 899 204 212
HOFFSVEIEN 70B HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	78 710	
Sum kostnader		78 710	
Driftsresultat		-78 710	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		5 499 449	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 949 999	
Annen renteinntekt		42 195	
Sum finansinntekter		10 491 643	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 007 187	
Sum finanskostnader		9 007 187	
Netto finans		1 484 456	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 405 746	0
Skattekostnad på ordinært resultat		309 264	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 096 482	0
Årsresultat		1 096 482	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 000 000	
Overført til annen egenkapital		1 096 481	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 096 481	



Organisasjonsnr: 899 204 212
HOFFSVEIEN 70B HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 926 329	
Sum immaterielle eiendeler		1 926 329	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	73 108 265	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	90 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		163 108 265	

Sum anleggsmidler		165 034 594	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	0	
Konsernfordringer	5, 6	1 247 671	
Sum fordringer		1 247 671	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 251 986	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 251 986	

Sum omløpsmidler		6 499 657	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		171 534 251	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 089 000	
Annen innskutt egenkapital	8	17 056 318	
Sum innskutt egenkapital		18 145 318	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 096 481	
Sum opptjent egenkapital		1 096 481	



Sum egenkapital		19 241 799	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	150 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	
Sum langsiktig gjeld		150 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		22 863	
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	2 269 588	
Sum kortsiktig gjeld		2 292 451	
Sum gjeld		152 292 451	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 534 250	0



Organisasjonsnr: 899 204 212
HOFFSVEIEN 70B HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
9

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hoffsveien 70B Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoffsveien 70B Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Hoffsveien 70B Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:45:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Hoffsveien 70B Holding AS

Org.nr.: 899 204 212

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Pemso Dokumentnøkkel: CLPSE-0A252-EVWNU-QP2PS-T7CEX-PEDSA



Hoffsveien 70B Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	2	-78 710	-76 318
Sum driftskostnader		-78 710	-76 318
Driftsresultat		-78 710	-76 318
Inntekter fra investering i datterselskap		5 499 449	4 511 954
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 949 999	4 949 999
Andre renteinntekter		42 195	18 947
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-9 007 187	-9 608 424
Sum finansposter		1 484 456	-127 524
Ordinært resultat før skattekostnad		1 405 746	-203 842
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-309 264	44 845
Årsresultat		1 096 481	-158 997
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-1 096 481	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 000 000	158 997
Avgitt konsemdrag		-3 000 000	0
Sum disponeringer / dekket		-1 096 481	158 997

Pemmo Dokumentnøkkel: OLPE-0A252-EWNU-QP2PS-T7CEX-PEDSA



Hoffsveien 70B Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	1 926 329	3 056 857
Sum immaterielle eiendeler		1 926 329	3 056 857
Investeringer i datterselskap	4	73 108 265	77 787 553
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	90 000 000	90 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		163 108 265	167 787 553
SUM ANLEGGSMIDLER		165 034 594	170 844 410
Fordring på foretak i samme konsern	5, 6	1 247 671	1 247 671
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 775
Sum fordringer		1 247 671	1 249 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 251 986	1 408 900
SUM OMLØPSMIDLER		6 499 657	2 658 346
SUM EIENDELER		171 534 251	173 502 756

Pemseo Dokumentnøkkel: QLPSE-0A252-EVVNU-QP2PS-T7CEX-PEDSA



Hoffsveien 70B Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	1 089 000	1 089 000
Annen innskutt egenkapital	8	17 056 318	5 056 319
Sum innskutt egenkapital		18 145 318	6 145 319
Annen egenkapital	8	1 096 481	0
Sum opptjent egenkapital		1 096 481	0
SUM EGENKAPITAL		19 241 800	6 145 319
Lån fra foretak i samme konsern	5, 6	150 000 000	165 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	165 000 000
Skyldige offentlige avgifter		22 863	0
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 6	2 269 588	2 357 437
Annen kortsiktig gjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 292 451	2 357 437
SUM GJELD		152 292 451	167 357 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 534 251	173 502 756

Oslo, 03.05.2024

Styret i Hoffsveien 70B Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: QLPSE-0A252-EVWNU-QP2PS-T7CEX-PEDSA



Hoffsveien 70B Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Hoffsveien 70B Holding AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	21 000	19 000
Annen bistand	0	0
Sum	21 000	19 000

Hoffsveien 70B Holding AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Avskåret rentefradrag til framføring	0	-1 293 269	-1 293 269
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-1 293 269	-1 293 269
Akkumulert fremførbart underskudd	5 138 763	-7 462 772	-12 601 535
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	5 138 763	-8 756 041	-13 894 804
Utsatt skatt / skattefordel	1 130 528	-1 926 329	-3 056 857
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	1 130 528	-1 926 329	-3 056 857

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 405 746	-203 842
Permanente forskjeller	-5 499 449	-4 511 954
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	9 232 466	7 662 451
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 138 763	2 946 655
Anvendelse av underskudd til fremføring	-5 138 763	-2 946 655
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	1 130 528	648 264
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-821 264	-693 109
Skattekostnad i resultatregnskapet	309 264	-44 845
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 405 746	-203 842
Beregnet skatt	309 264	-44 845
Skattekostnad i resultatregnskapet	309 264	-44 845
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 209 879	-992 630
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	1 209 879	992 630
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: QLPSE-0A252-EVWNU-QP2PS-T7CEX-PEDSA



Hoffsveien 70B Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023	Bokført verdi
Hoffsveien 70 B AS	01.01.2017	Oslo	100 %	67 301 349	5 499 449	73 108 265
Balanseført verdi 31.12.2023						73 108 265

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet ekstern verddivurdering.

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	90 000 000	90 000 000
Sum	90 000 000	90 000 000

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	150 000 000	165 000 000
Sum	150 000 000	165 000 000

Note 6 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2023	2022
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	1 247 671	1 247 671
Sum	1 247 671	1 247 671

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	90 000 000	90 000 000
Sum	90 000 000	90 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	2 219 588	2 307 437
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
Sum	2 269 588	2 357 437

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	150 000 000	165 000 000
Sum	150 000 000	165 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Hoffsveien 70B Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 089 000 består av 1 000 000 aksjer à kr 1,089. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	1 000 000	100 %	100 %
Sum		1 000 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 089 000	5 056 319	0	6 145 319
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessigmessig virkning	0	15 000 000	0	15 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Årets resultat	0	0	1 096 481	1 096 481
Egenkapital 31.12.2023	1 089 000	17 056 318	1 096 481	19 241 800

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QLPSE-0A252-EWNUU-QP2PS-T7CEX-PEDSA