



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 892 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS
Forretningsadresse: Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 413 579	6 238 841
Sum inntekter		5 413 579	6 238 841
Kostnader			
Varekostnad		57 691	478 405
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 886 347	1 848 371
Annen driftskostnad	2	1 062 531	867 620
Sum kostnader		3 006 569	3 194 396
Driftsresultat		2 407 010	3 044 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			275
Sum finansinntekter		0	275
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 627 160	1 767 930
Annen rentekostnad		126	9 748
Annen finanskostnad		153	2
Sum finanskostnader		1 627 439	1 777 680
Netto finans		-1 627 439	-1 777 405
Ordinært resultat før skattekostnad		779 571	1 267 040
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 506	278 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 065	988 289
Årsresultat	1	608 065	988 289
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		947 033	1 034 040
Overføringer til/fra annen egenkapital		-338 969	-45 751
Sum overføringer og disponeringer		608 064	988 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	58 556 509	61 533 509
Sum varige driftsmidler		58 556 509	61 533 509
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 556 509	61 533 509
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		672 497	1 425 489
Andre fordringer		89 845	
Sum fordringer		762 342	1 425 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 454	191 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 454	191 842
Sum omløpsmidler		1 302 796	1 617 331
SUM EIENDELER		59 859 305	63 150 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	88 000	88 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 047 416	1 047 416
Sum innskutt egenkapital		1 135 416	1 135 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 335 301	1 674 270
Sum opptjent egenkapital		1 335 301	1 674 270
Sum egenkapital		2 470 717	2 809 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	219 481	314 942
Sum avsetninger for forpliktelser		219 481	314 942
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	54 825 715	57 573 555
Sum annen langsiktig gjeld		54 825 715	57 573 555
Sum langsiktig gjeld		55 045 196	57 888 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 074	533 861
Skyldige offentlige avgifter		545 966	231 970
Kortsiktig konserngjeld		1 214 000	1 325 000
Annen kortsiktig gjeld		465 352	361 826
Sum kortsiktig gjeld		2 343 392	2 452 657
Sum gjeld		57 388 588	60 341 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 859 305	63 150 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277160

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 892 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS
Forretningsadresse: Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 892 571
LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 413 579	6 238 841
Sum inntekter		5 413 579	6 238 841
Kostnader			
Varekostnad		57 691	478 405
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 886 347	1 848 371
Annen driftskostnad	2	1 062 531	867 620
Sum kostnader		3 006 569	3 194 396
Driftsresultat		2 407 010	3 044 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			275
Sum finansinntekter		0	275
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 627 160	1 767 930
Annen rentekostnad		126	9 748
Annen finanskostnad		153	2
Sum finanskostnader		1 627 439	1 777 680
Netto finans		-1 627 439	-1 777 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 506	278 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 065	988 289
Årsresultat	1	608 065	988 289
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		947 033	1 034 040
Overføringer til/fra annen egenkapital		-338 969	-45 751
Sum overføringer og disponeringer		608 064	988 289



Organisasjonsnr: 990 892 571
LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	58 556 509	61 533 509
Sum varige driftsmidler		58 556 509	61 533 509
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 556 509	61 533 509
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		672 497	1 425 489
Andre fordringer		89 845	
Sum fordringer		762 342	1 425 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 454	191 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 454	191 842
Sum omløpsmidler		1 302 796	1 617 331
SUM EIENDELER		59 859 305	63 150 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	88 000	88 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 047 416	1 047 416
Sum innskutt egenkapital		1 135 416	1 135 416



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 335 301	1 674 270
Sum opptjent egenkapital		1 335 301	1 674 270
Sum egenkapital		2 470 717	2 809 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	219 481	314 942
Sum avsetninger for forpliktelseser		219 481	314 942
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	54 825 715	57 573 555
Sum annen langsiktig gjeld		54 825 715	57 573 555
Sum langsiktig gjeld		55 045 196	57 888 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 074	533 861
Skyldige offentlige avgifter		545 966	231 970
Kortsiktig konserngjeld		1 214 000	1 325 000
Annen kortsiktig gjeld		465 352	361 826
Sum kortsiktig gjeld		2 343 392	2 452 657
Sum gjeld		57 388 588	60 341 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 859 305	63 150 840



Organisasjonsnr: 990 892 571
LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Løvaas Eiendom Espehaugen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Løvaas Eiendom Espehaugen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 608.064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 9.mai 2022

Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Mofdestad
statsautorisert revisor





Årsrapport 2021

Løvaas Eiendom Espehaugen AS

Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Organisasjonsnummer: 990892571





Løvaas Eiendom Espehaugen AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		5 358 014	5 744 124
Andre driftsinntekter		55 565	494 717
SUM DRIFTSINTEKTER		5 413 579	6 238 841
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		57 691	478 405
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 886 347	1 848 371
Annen driftskostnad	2	1 062 531	867 620
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 006 569	3 194 396
DRIFTSRESULTAT		2 407 010	3 044 445
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	275
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 627 160	1 767 930
Rentekostnader		126	9 748
Annen finanskostnad		153	2
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 627 440	-1 777 405
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		779 570	1 267 040
Skattekostnad	3	171 506	278 751
Arsresultat	1	608 064	988 289
OVERFØRINGER			
Avsatt til konsernbidrag		947 033	1 034 040
Overført fra annen egenkapital		-338 969	-45 751
SUM OVERFØRINGER		608 064	988 289



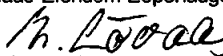
Løvaas Eiendom Espehaugen AS

	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	58 556 509	61 533 509
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		58 556 509	61 533 509
SUM ANLEGGSMIDLER		58 556 509	61 533 509
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		138 932	1 425 489
Kundefordringer konsernselskap		533 565	0
Andre fordringer		89 845	0
SUM FORDRINGER		762 343	1 425 489
Bankinnskudd og lignende		540 454	191 842
SUM OMLØPSMIDLER		1 302 796	1 617 332
SUM EIENDELER		59 859 305	63 150 841



Løvaas Eiendom Espehaugen AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	88 000	88 000
Innskutt annen egenkapital	5	1 047 416	1 047 416
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 135 416	1 135 416
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 335 301	1 674 270
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 335 301	1 674 270
SUM EGENKAPITAL		2 470 717	2 809 686
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	219 481	314 942
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		219 481	314 942
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	6	54 825 715	57 573 555
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		54 825 715	57 573 555
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper		1 214 000	1 325 000
Leverandørgjeld		78 371	171 071
Leverandørgjeld konsernselskap		39 703	362 790
Skyldige offentlige avgifter		545 966	231 970
Annen kortsiktig gjeld		465 352	361 826
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 343 391	2 452 657
SUM GJELD		57 388 588	60 341 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 859 305	63 150 841

Bergen, 7/5-22
Styret for Løvaas Eiendom Espehaugen AS

Magne Løvaas
Styrets leder



LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 29.235 for revisjon og kr. 8.400 for regnskapsteknisk bistand. Beløpene er eks. mva.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS

NOTER 2021

Note 3 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	779 570	1 267 040
Permanente forskjeller	4	6
Avgitt konsernbidrag m/ skattefradrag	(1 213 488)	(1 322 544)
Endring i midlertidige forskjeller	433 914	55 498
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	997 645	1 431 559
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	997 645	1 431 559
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	219 481	314 941

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	266 967	290 960
Endring utsatt skatt	(95 461)	(12 209)
Skattekostnad	171 506	278 751

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	12 712 510	58 264 268	70 976 778
Tilgang (+)	-	237 046	237 046
Avgang (-)	-	(1 327 700)	(1 327 700)
Anskaffelseskost pr. 31.12	12 712 510	57 173 614	69 886 124
Akk. Avskrivninger	-	11 329 614	11 329 614
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	12 712 510	45 843 998	58 556 508
Årets avskrivninger	-	1 886 347	1 886 347



LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS

NOTER 2021

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	1 000	88	88 000

Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv) styrets leder
M Løvaas Holding AS	1 000	100 %	100 %	
Sum:	1 000	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	88 000	1 047 416	1 674 270	2 809 686
Resultat	-	-	608 064	608 064
Avgitt konsernbidrag	-	-	(947 033)	(947 033)
Egenkapital pr. 31.12	88 000	1 047 416	1 335 301	2 470 717

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	54 825 715
Samlet balanseført gjeld	57 388 588
Gjeld sikret med pant	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	59 229 006
Pant omfatter følgende pantetyper:	pant i fast eiendom og fordringer

Selskapets eiendom og fordringer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet i M Løvaas Holding AS. Lån fra konsernselskap nedbetales når selskapets likviditet tillater det.

Langsiktig lån fra konsernselskap er renteberegnet med NIBOR 3MND + 1,8%.

Note 7 – Informasjon om konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet M Løvaas Holding AS.

Konsernregnskap kan utleveres hos

M Løvaas Holding AS
Espehaugen 54
5258 Blomsterdalen