



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 955 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARRY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 10  
0555 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 500	128 266
Annen driftskostnad		249 719	207 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 219</b>	<b>336 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 782</b>	<b>-336 087</b>
Annen rentekostnad			81 463
Annen finanskostnad		2 702	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 702</b>	<b>81 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 702</b>	<b>-81 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 080</b>	<b>-417 550</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>456 080</b>	<b>-417 550</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>456 080</b>	<b>-417 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>456 080</b>	<b>-417 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>456 080</b>	<b>-417 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-417 550
Avsatt til annen egenkapital		456 080	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>456 080</b>	<b>-417 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 230 625	3 302 125
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 230 625</b>	<b>3 302 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 230 625</b>	<b>3 302 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 372	29 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 372</b>	<b>29 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 350	2 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 350</b>	<b>2 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 722</b>	<b>31 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 262 346</b>	<b>3 333 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		927 499	1 383 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-927 499</b>	<b>-1 383 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-857 499</b>	<b>-1 313 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 119 845	4 647 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 119 845</b>	<b>4 647 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 119 845</b>	<b>4 647 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 262 346</b>	<b>3 333 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 955 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARRY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 10  
0555 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 955 693  
BARRY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 500	128 266
Annen driftskostnad		249 719	207 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 219</b>	<b>336 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 782</b>	<b>-336 087</b>
Annen rentekostnad			81 463
Annen finanskostnad		2 702	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 702</b>	<b>81 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 702</b>	<b>-81 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 080</b>	<b>-417 550</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>456 080</b>	<b>-417 550</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>456 080</b>	<b>-417 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>456 080</b>	<b>-417 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>456 080</b>	<b>-417 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-417 550
Avsatt til annen egenkapital		456 080	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>456 080</b>	<b>-417 550</b>



Organisasjonsnr: 921 955 693  
BARRY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 230 625 3 302 125

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 230 625** **3 302 125**

**Sum anleggsmidler** **3 230 625** **3 302 125**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 29 372 29 372

**Sum fordringer** **29 372** **29 372**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 350 2 350

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **2 350** **2 350**

**Sum omløpsmidler** **31 722** **31 722**

**SUM EIENDELER** **3 262 346** **3 333 846**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 70 000 70 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **70 000** **70 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 927 499 1 383 578

**Sum opptjent egenkapital** **-927 499** **-1 383 578**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-857 499</b>	<b>-1 313 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 119 845	4 647 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 119 845</b>	<b>4 647 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 119 845</b>	<b>4 647 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 262 346</b>	<b>3 333 846</b>



Organisasjonsnr: 921 955 693  
BARRY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Barry Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 955 693



## RESULTATREGNSKAP

### BARRY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		780 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 500	128 266
Annen driftskostnad		249 719	207 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 219</b>	<b>336 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 782</b>	<b>-336 087</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	81 463
Annen finanskostnad		2 702	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 702</b>	<b>-81 463</b>
Resultat før skattekostnad		456 080	-417 550
<b>Årsresultat</b>	4	<b>456 080</b>	<b>-417 550</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		456 080	0
Overført til udekket tap		0	417 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>456 080</b>	<b>-417 550</b>



### BALANSE

#### BARRY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 230 625	3 302 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 230 625</b>	<b>3 302 125</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 230 625</b>	<b>3 302 125</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 372	29 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 372</b>	<b>29 372</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 350	2 350
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 722</b>	<b>31 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 262 346</b>	<b>3 333 846</b>



## BALANSE

### BARRY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-927 499	-1 383 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-927 499</b>	<b>-1 383 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-857 499</b>	<b>-1 313 578</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 119 845	4 647 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 119 845</b>	<b>4 647 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 119 845</b>	<b>4 647 425</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 262 346</b>	<b>3 333 846</b>

Styret i Barry Eiendom AS

---

Frank Larsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 579 539	3 579 539
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 579 539</b>	<b>3 579 539</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	348 914	348 914
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 230 625</b>	<b>3 230 625</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 500	71 500
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	456 080	-417 550
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 587	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-462 666	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-417 550</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	49 877	56 464	6 587
<b>Sum</b>	<b>49 877</b>	<b>56 464</b>	<b>6 587</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 012 988	-1 475 654	-462 666



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	963 111	1 419 190	456 079
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	70 000	0	-1 383 578	-1 313 578
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 383 578</b>	<b>-1 313 578</b>
Årets overskudd		456 080	0	456 080
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>70 000</b>	<b>456 080</b>	<b>-1 383 578</b>	<b>-857 499</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BARRY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70 000	1,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>		<b>70 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storo Maskinutleie As	70 000	100,0	100,0