



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 903 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARE TREINDUSTRIER AS
Forretningsadresse:	Rakkestadveien 12 1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marthe Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	15 874 798	20 200 370
Annen driftsinntekt		515 759	2 051 211
Sum inntekter		16 390 557	22 251 581
Kostnader			
Varekostnad			243 781
Lønnskostnad	3	7 824 489	11 461 631
Annen driftskostnad	2, 3	8 700 328	9 030 860
Sum kostnader		16 524 816	20 736 272
Driftsresultat		-134 259	1 515 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 502 157	2 246 667
Annen finansinntekt		12 843 691	242 547
Sum finansinntekter		14 345 848	2 489 214
Annen rentekostnad		4 525 135	4 203 978
Annen finanskostnad		3 530	3 959 731
Sum finanskostnader		4 528 666	8 163 709
Netto finans		9 817 183	-5 674 495
Resultat før skattekostnad		9 682 924	-4 159 186
Skattekostnad på resultat	4	-692 452	-98 658
Årsresultat		10 375 376	-4 060 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 375 376	-4 060 528
Totalresultat		10 375 376	-4 060 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 375 376	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-4 060 528
Sum overføringer og disponeringer	5	10 375 376	-4 060 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	791 110	98 658
Sum immaterielle eiendeler		791 110	98 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	131 291 262	133 098 110
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler		131 291 262	133 098 110
Sum anleggsmidler		132 082 372	133 196 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9		
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	726 646	554 202
Konsernfordringer	8	5 455 358	4 248 298
Sum fordringer		6 182 004	4 802 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 357 979	4 170 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 357 979	4 170 263
Sum omløpsmidler		9 539 983	8 972 763
SUM EIENDELER		141 622 355	142 169 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 11		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	76 640 229	66 264 854
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		76 640 229	66 264 854
Sum egenkapital		78 140 229	67 764 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 444 928	13 429 196
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		10 444 928	13 429 196
Sum langsiktig gjeld		10 444 928	13 429 196
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		209 656	781 239
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 043 162	1 203 773
Kortsiktig konserngjeld	8	50 994 902	58 038 454
Annen kortsiktig gjeld		789 477	952 015
Sum kortsiktig gjeld		53 037 198	60 975 481
Sum gjeld		63 482 126	74 404 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 622 355	142 169 531



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	208 854 419	269 345 561
Annen driftsinntekt	1	12 950 827	2 054 353
Sum inntekter		221 805 245	271 399 914
Kostnader			
Varekostnad		82 697 147	108 610 928
Lønnskostnad	2	92 079 652	132 946 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 458 559	12 891 659
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	45 404 976	55 284 558
Sum kostnader		230 640 334	309 733 971
Driftsresultat		-8 835 089	-38 334 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 822 081	6 982 608
Sum finansinntekter		3 822 081	6 982 608
Annen rentekostnad		5 625 108	6 295 293
Annen finanskostnad		744 609	1 082 254
Sum finanskostnader		6 369 717	7 377 547
Netto finans		-2 547 636	-394 939
Resultat før skattekostnad		-11 382 725	-38 728 996
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 748 709	-6 827 631
Årsresultat	6	-7 634 016	-31 901 365
Minoritetsinteresser	6	-558 163	-1 032 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 075 853	-30 868 632
Totalresultat		-7 075 853	-30 868 632



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 424 288	5 318 613
Goodwill	3	20 749 000	25 938 000
Sum immaterielle eiendeler		31 173 288	31 256 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 894 626	47 132 543
Maskiner og anlegg	3, 7	7 701 839	12 224 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	480 739	2 093 048
Sum varige driftsmidler		36 077 203	61 449 966
Sum anleggsmidler		67 250 492	92 706 579
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	26 686 415	30 879 607
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	10 578 777	22 051 017
Andre kortsiktige fordringer		1 072 207	1 583 731
Sum fordringer		11 650 985	23 634 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 781 201	7 744 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 781 201	7 744 725
Sum omløpsmidler		30 775 393	46 819 276
SUM EIENDELER		98 025 885	139 525 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 019 319	39 924 827
Sum opptjent egenkapital		33 019 319	39 924 826
Minoritetsinteresser	6	1 772 706	2 314 249
Sum egenkapital		36 292 025	43 739 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 900 000	2 800 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 900 000	2 800 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 031 079	46 166 708
Sum annen langsiktig gjeld		27 031 079	46 166 708
Sum langsiktig gjeld		28 931 079	48 966 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 971 724	8 336 164
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		9 180 547	10 769 097
Annen kortsiktig gjeld		16 650 510	27 714 810
Sum kortsiktig gjeld		32 802 781	46 820 072
Sum gjeld		61 733 860	95 786 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 025 885	139 525 855



Konsernregnskap 2024

Are Treindustrier AS



Resultatregnskap

Are Treindustrier AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	208 854 419	269 345 561
Annen driftsinntekt	1	12 950 827	2 054 353
Sum driftsinntekter		<u>221 805 245</u>	<u>271 399 914</u>
Varekostnad		82 697 147	108 610 928
Lønnskostnad	2	92 079 652	132 946 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 458 559	12 891 659
Annen driftskostnad	2, 4	45 404 976	55 284 558
Sum driftskostnader		<u>230 640 334</u>	<u>309 733 971</u>
Driftsresultat		<u>-8 835 089</u>	<u>-38 334 058</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 822 081	6 982 608
Annen rentekostnad		5 625 108	6 295 293
Annen finanskostnad		744 609	1 082 254
Resultat av finansposter		<u>-2 547 636</u>	<u>-394 939</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 382 725</u>	<u>-38 728 996</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 748 709	-6 827 631
Årsresultat	6	<u>-7 634 016</u>	<u>-31 901 365</u>
Minoritetens andel	6	-558 163	-1 032 733



Balanse Are Treindustrier AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 424 288	5 318 613
Goodwill	3	20 749 000	25 938 000
Sum immaterielle eiendeler		31 173 288	31 256 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 894 626	47 132 543
Maskiner og anlegg	3, 7	7 701 839	12 224 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	480 739	2 093 048
Sum varige driftsmidler		36 077 203	61 449 966
Sum anleggsmidler		67 250 492	92 706 579
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	13 343 208	15 439 803
Sum varer		13 343 208	15 439 803
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	10 578 777	22 051 017
Andre kortsiktige fordringer		1 072 207	1 583 731
Sum fordringer		11 650 985	23 634 748
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 781 201	7 744 725
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 781 201	7 744 725
Sum omløpsmidler		30 775 393	46 819 276
Sum eiendeler		98 025 885	139 525 855



Balanse Are Treindustrier AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 019 319	39 924 827
Sum opptjent egenkapital		33 019 319	39 924 826
Minoritetsinteresser	6	1 772 706	2 314 249
Sum egenkapital		36 292 025	43 739 075
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 900 000	2 800 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 900 000	2 800 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 031 079	46 166 708
Sum annen langsiktig gjeld		27 031 079	46 166 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 971 724	8 336 164
Skyldig offentlige avgifter		9 180 547	10 769 097
Annen kortsiktig gjeld		16 650 510	27 714 810
Sum kortsiktig gjeld		32 802 781	46 820 072
Sum gjeld		61 733 860	95 786 780
Sum egenkapital og gjeld		98 025 885	139 525 855

Askim, 08.05.2025
Styret i Are Treindustrier AS

Martin Johannes Grimsrud
styremedlem

Jørgen Evensen
styreleder

Terje Martin Lie
nestleder

Jan Ove Holmen
styremedlem

Nina Pettersen
styremedlem

Marthe Lie
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Are Treindustrier AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		-11 382 725	-38 728 996
Periodens betalte skatt		0	3 438 295
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-12 099 958	-2 079 752
Ordinære avskrivninger		10 458 559	12 891 659
Endring i varelager		2 096 596	11 777 514
Endring i kundefordringer		11 472 240	16 554 605
Endring i leverandørgjeld		-1 364 440	-3 197 112
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-13 073 962	497 716
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-13 893 690	-5 722 661
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		31 148 929	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		83 133	4 563 123
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	5 575 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		31 065 796	1 011 877
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		19 135 629	9 971 189
Utbetalinger av utbytte		0	470 251
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-19 135 629	-10 441 440
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 963 523	-15 152 224
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		7 744 725	22 896 950
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		5 781 202	7 744 726



Noter til konsernregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning i samsvar med reglene om OTP. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter til konsernregnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Dette konsernregnskap består av følgende selskap :

Are Treindustrier AS	Morselskap
Are Treindustrier Askim AS	Heleiet datterselskap
Are Brug Eiendom AS	Heleiet datterselskap
Are Treindustrier Kaupanger AS	Are Treindustrier AS eier 89 %

Konsernet har solgt ut aksjene i Industriveien 14 AS og Ordfører Utnes vei 14 AS i 2024 og er medtatt i konsolideringen frem til salgstidspunktet i hhv august og oktober. Gevinst ved salg er bokført som annen driftsinntekt.

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av trekonstruksjoner	208 854 419	269 345 561
Annet salg	12 950 827	2 054 353
Sum	221 805 246	271 399 914
Geografisk fordeling		
Norge	221 805 246	271 399 914
Sum	221 805 246	271 399 914



Noter til konsernregnskapet 2024

Note 2 Lønn

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	75 420 171	107 296 818
Arbeidsgiveravgift	10 439 789	15 239 923
Pensjonskostnader	3 985 617	5 632 829
Andre ytelser	2 234 075	4 777 257
Sum	92 079 652	132 946 827

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 110 218

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 532 968	50 000
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	450 000
Annen godtgjørelse	224 627	0
Sum	1 757 595	500 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 656 078,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	538 658
Andre tjenester	117 420
Sum honorar til revisor	656 078



Noter til konsernregnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr
Anskaffelseskost 01.01	70 024 187	35 002 602	9 125 323
Tilgang	0	83 133	0
Avgang	-28 909 623	-1 650 356	-1 307 064
Anskaffelseskost 31.12	41 114 564	33 435 379	7 818 259
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-13 219 938	-28 960 302	-7 337 521
Balanseført verdi 31.12	27 894 626	4 475 077	480 738

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 1 720 120 1 643 739 309 442

Avskrivningsplan Økonomisk levetid Lineær 20-50 år Lineær 5-15 år Lineær 3-10 år

	Finansiell leasing	Goodwill konsern	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 954 372	95 870 458	228 976 942
Tilgang	0	0	83 133
Avgang	-3 897 024	0	-35 764 067
Anskaffelseskost 31.12	15 057 348	95 870 458	193 296 008
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-11 830 586	-75 121 458	-136 469 805
Balanseført verdi 31.12	3 226 762	20 749 000	56 826 203

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 1 596 259 5 189 000 10 458 560

Avskrivningsplan Økonomisk levetid Lineær 5-10 år Lineær 10 år

Goodwill med 10 års avskrivningstid knytter seg til oppkjøp av virksomhetene Are Treindustrier Kaupanger AS og Are Treindustrier Askim AS. Kjøpene baserer seg på en langsiktig strategi, og styret anser derfor 10 års levetid som en fornuftig avskrivningsplan.



Noter til konsernregnskapet 2024

Note 4 Leieavtaler

Finansielle leasingavtaler:

Balanseført verdi av leieavtaler	2024	2023
Maskiner og anlegg	3 226 762	5 863 834
Balanseført verdi 31.12	0	0
Årets avskrivning på balanseførte leieavtaler	1 596 259	1 723 137

Tilhørende leasing forpliktelse er balanseført med kr 1 848 067.

Oversikt over fremtidig leieforpliktelse	2024	2023
Neste år	811 347	901 919
1 til 5 år	1 036 720	2 016 708
Etter 5 år	0	48 756
Sum fremtidig minimumsleie	1 848 067	2 967 383

Ikke balanseførte leieavtaler:

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	*	3 790 188

Are Treindustrier Askim AS driver sin aktivitet i konsernets egen eiendomsmasse.

*Are Treindustrier Kaupanger AS driver sin aktivitet i leide lokaler. Årlig leie var i 2024 kr. 3 790 188,-. Avtaleperiode er 20 år fra 1.1.2018 med rett til 10 nye år.



Noter til konsernregnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 748 709	-6 827 631
Skattekostnad ordinært resultat	-3 748 709	-6 827 631
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skatt	-11 382 725	-38 728 996
Permanente forskjeller	-6 078 560	7 694 308
Endring midlertidige forskjeller	1 947 556	2 063 977
Årets skattegrunnlag	-15 513 729	-28 970 711
Betalbar skatt	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Fordringer	-1 522 309	-1 351 987
Varebeholdning	-20 000	-20 000
Anleggsmidler	-1 744 274	5 965 001
Leasingavtaler	1 378 694	3 002 179
Avsetninger	-1 900 000	-2 800 000
Fremførbart underskudd	-43 575 246	-28 970 711
Sum midlertidige forskjeller	-47 383 135	-24 175 518
Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	-10 424 290	-5 318 614

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egekapital	Minoritetsinteresser	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	39 924 826	2 314 249	43 739 075
Årets resultat		-7 075 853	-558 163	-7 634 016
Endring ved fusjon (Kaupanger)		186 966	0	186 966
Pr 31.12	1 500 000	33 035 939	1 756 086	36 292 025



Noter til konsernregnskapet 2024

Note 7 Lån og sikkerhet

Langsiktig gjeld	2024	2023
Leasingforpliktelse	1 848 067	2 967 393
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 183 012	43 199 315

Gjeld til kredittinstitusjoner betales ned med avdrag til 2033.
Leasingforpliktelse har siste avdrag i 2030.

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	27 031 079

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	27 894 626
Maskiner og anlegg	7 701 839
Driftsløsøre, inventar og utstyr	480 739
Lager av varer og annen beholdning	13 343 208
Kundefordringer	10 578 777
Sum	59 999 189

Note 8 Varelager

	2024	2023
Varelager	13 343 208	15 439 803
Sum	13 343 208	15 439 803

Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	13 363 208	15 459 803
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	13 343 208	15 439 803
Ukuransnedskrivning	20 000	20 000



Noter til konsernregnskapet 2024

Note 9 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	12 146 411	23 446 709
Avsetning til tap	1 567 634	1 395 692
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	10 578 777	22 051 017

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 10 Bank

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	2 698 042	3 922 562

Limit på ubenyttet kassekreditt i konsernet er kr 20 000 000,-.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Are Treindustrier AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1000	1500	1 500 000
Sum	1 000	1 500	1 500 000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2024:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OK Lund AS	285	28,5%	28,5%
Loxia Invest AS	247	24,7%	24,7%
Nima Holding AS	247	24,7%	24,7%
T.L Invest AS	123	12,3%	12,3%
Jahema AS	50	5%	5%
JA kristiansen AS	48	4,8%	4,8%
Sum	1 000	100	100

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

	Verv	Aksjer
Marthe Lie (Loxia Invest AS)	Daglig leder	247
Terje Martin Lie (T.L Invest AS)	Styremedlem	123
Jørgen Evensen (Jahema AS)	Styreleder	50



Årsregnskap 2024

Are Treindustrier AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 903 162



Resultatregnskap

Are Treindustrier AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	15 874 798	20 200 370
Annen driftsinntekt		515 759	2 051 211
Sum driftsinntekter		16 390 557	22 251 581
Varekostnad		0	243 781
Lønnskostnad	3	7 824 489	11 461 631
Annen driftskostnad	2, 3	8 700 328	9 030 860
Sum driftskostnader		16 524 816	20 736 272
Driftsresultat		-134 259	1 515 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 502 157	2 246 667
Annen finansinntekt		12 843 691	242 547
Annen rentekostnad		4 525 135	4 203 978
Annen finanskostnad		3 530	3 959 731
Resultat av finansposter		9 817 183	-5 674 495
Resultat før skattekostnad		9 682 924	-4 159 186
Skattekostnad på resultat	4	-692 452	-98 658
Årsresultat		10 375 376	-4 060 528
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 375 376	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 060 528
Sum overføringer	5	10 375 376	-4 060 528



Balanse
Are Treindustrier AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	791 110	98 658
Sum immaterielle eiendeler		<u>791 110</u>	<u>98 658</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	131 291 262	133 098 110
Sum finansielle anleggsmidler		<u>131 291 262</u>	<u>133 098 110</u>
Sum anleggsmidler		<u>132 082 372</u>	<u>133 196 768</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	726 646	554 202
Konsernfordringer	8	5 455 358	4 248 298
Sum fordringer		<u>6 182 004</u>	<u>4 802 500</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 357 979	4 170 263
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 357 979</u>	<u>4 170 263</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 539 983</u>	<u>8 972 763</u>
Sum eiendeler		<u>141 622 355</u>	<u>142 169 531</u>



Balanse Are Treindustrier AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 11	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	76 640 229	66 264 854
Sum opptjent egenkapital		76 640 229	66 264 854
Sum egenkapital		78 140 229	67 764 854
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 444 928	13 429 196
Sum annen langsiktig gjeld		10 444 928	13 429 196
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		209 656	781 239
Skyldig offentlige avgifter		1 043 162	1 203 773
Kortsiktig konserngjeld	8	50 994 902	58 038 454
Annen kortsiktig gjeld		789 477	952 015
Sum kortsiktig gjeld		53 037 198	60 975 481
Sum gjeld		63 482 126	74 404 677
Sum egenkapital og gjeld		141 622 355	142 169 531

Askim
Styret i Are Treindustrier AS

Martin Johannes Grimsrud
styremedlem

Terje Martin Lie
nestleder

Jørgen Evensen
styreleder

Jan Ove Holmen
styremedlem

Nina Pettersen
styremedlem

Marthe Lie
daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Are Treindustrier AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		9 682 924	-4 159 186
Periodens betalte skatt		0	-322 971
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-13 245 079	3 029 069
Endring i leverandørgjeld		-571 582	453 582
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-8 746 165	-13 026 724
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-12 879 903	-14 026 230
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		15 051 927	5 500 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		15 051 927	5 500 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 984 308	-5 992 134
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 984 308	-5 992 134
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-812 284	-14 518 364
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		4 170 263	18 688 626
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 357 979	4 170 263



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2024

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2024	2023
Management-fee til døtre	15 874 798	18 954 919
Annen inntekt	515 759	3 296 662
Sum	16 390 557	22 251 581

Geografisk fordeling	2024	2023
Norge	16 390 557	22 251 581
Sum	16 390 557	22 251 581

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter 2024

Salg av varer, tjenester og finansposter	Transaksjonstype	
Salg av varer og tjenester:		
Are Treindustrier Askim AS	Management fee	9 984 000
Are Treindustrier Kaupanger AS	Management fee	5 277 000
Ordfører Utnes veg 14 AS	Management fee	80 303
Industriveien 14 AS	Management fee	168 000
Are Brug Eiendom AS	Management fee	336 000
Totalt		15 845 303
Kjøp av varer, tjenester og finansposter		
Kjøp av varer og tjenester:		
Are Treindustrier Askim AS	Viderefakturerte kostnader	402 856
Are Treindustrier Kaupanger AS	Viderefakturerte kostnader	13 280
Totalt		416 136

Management- fee er prissatt etter markedsmessige vilkår



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024
Lønninger	6 354 217
Arbeidsgiveravgift	1 076 534
Pensjonskostnader	333 792
Andre ytelser	59 946
Sum	7 824 489

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 5

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 532 968	50 000
Styrehonorar	0	450 000
Annen godtgjørelse	224 627	0
Sum	1 757 595	500 000

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 188 902,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	117 832
Andre tjenester	71 070
Sum honorar til revisor	188 902



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-692 452	-98 658
Skattekostnad ordinært resultat	-692 452	-98 658
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 682 924	-4 159 186
Permanente forskjeller	-12 830 434	3 710 741
Skattepliktig inntekt	-3 147 510	-448 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 682 924	-4 159 186
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 130 243	-915 021
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 822 695	816 363
Sum	-692 452	-98 658
Effektiv skattesats	-7,2 %	2,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 595 955	-896 890	2 699 065
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 595 955	-896 890	2 699 065
Utsatt skattefordel (22 %)	-791 110	-197 316	593 794

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 500 000	66 264 854	67 764 854
Årets resultat	0	10 375 376	10 375 376
Pr. 31.12.	1 500 000	76 640 229	78 140 229



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Are Brug Eiendom AS	Indre Østfold	100,0%	9 210 776	9 114 888	964 464
Are Treindustrier Askim AS	Indre Østfold	100,0%	60 569 441	37 293 686	-7 057 020
Are Treindustrier Kaupanger AS	Sogndal	89,0%	61 511 045	16 115 512	-5 074 209
Sum			131 291 262	62 524 086	-11 166 764

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 444 928	-13 429 196
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Aksjer	131 291 262	133 098 110
Kundefordringer	1 650 608	443 548
Sum	132 941 870	133 541 658

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Are Treindustrier Kaupanger AS	4 370 100	157 673
Are Treindustrier Askim AS	1 050 258	232 633
Are Brug Eiendom AS	35 000	0
Sum fordringer	5 455 358	390 306
Gjeld		
Are Treindustrier Askim AS	0	404 000
Konsernbankkonto	-52 954 330	0
Sum gjeld	-52 954 330	404 000



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 650 608	443 548
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 650 608	443 548

Note 10 - Bankinnskudd

Are Treindustrier AS har topp-kontoen for konsernets konsernkontoordning i DnB. Limit på kassakreditten for konsernet er kr. 20 000 000.

Pr. 31.12 er innestående kr. 3 357 979. Inkludert i bankinnskudd er bundne midler knyttet til skattetrekk med kr. 328 406.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Are Treindustrier AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500,0	1 500 000
Sum	1 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OK Lund AS	285	28,5	28,5
Loxia Invest AS	247	24,7	24,7
Nima Holding AS	247	24,7	24,7
T.L Invest AS	123	12,3	12,3
Jahema AS	50	5,0	5,0
JA Kristiansen AS	48	4,8	4,8
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Martin Lie	nestleder	123
Marthe Lie	daglig leder	247
Totalt antall aksjer		370



Årsberetning 2024 for Are Treindustrier AS

VIRKSOMHETENS ART OG OMFANG

Are Treindustrier AS (ATI) er morselskap i konsernet som omfatter datterselskapene Are Treindustrier Kaupanger AS, Are Treindustrier Askim AS, samt eiendomsselskapet Are Brug Eiendom AS. Sistnevnte leier ut lokaler til egen virksomhet. Virksomheten drives fra hovedkontoret i Askim.

ATI har over 20 års industriell erfaring og er en av Norges ledende aktører på prosjektering og produksjon av bærende konstruksjoner i tre til byggenæringen. Gjennom sine anlegg og avdelinger i Askim og Kaupanger betjenes store deler av Sør-Norge med takstoler, bjelkelag, hulldekker, konstruksjonspakker, samt elementer i tre til vegg, gulv og tak.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap og konsernregnskap et rettviseende bilde av selskapets og konsernets drift i 2024.

FORTSATT DRIFT

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet og konsernregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ

Ledelsen anser arbeidsmiljøet i konsernet som bra. Virksomheten har egen leder for området HMS og kvalitet, og det arbeides målrettet innen dette. Sykefraværet utgjorde 6 % av den totale arbeidstiden i 2024. Arbeid med sykefravær har høyt fokus i ledelsen, og det arbeides strukturert og godt med støtte fra HR og bedriftshelsetjeneste for å redusere dette, og utviklingen har vært god. Det har ikke vært alvorlige ulykker i virksomheten i 2024. Konsernet har totalt 98 årsverk.

LIKESTILLING OG MANGFOLD

Likestilling- og mangfoldperspektivet skal være en del av Are Treindustrier på alle nivåer i virksomheten, og gjelde i alle sider av arbeidsforholdet. I Are Treindustrier skal vi ha en inkluderende arbeidskultur.

I ATI har vi en personalpolitikk der det er forbud mot mobbing, diskriminering og trakassering. Alle medarbeidere i Are Treindustrier skal respekteres som den man er og behandles likeverdig. Ingen medarbeidere skal utsettes for diskriminering som følge av nasjonalitet, hudfarge, språk, religion, kjønn, seksuell legning, handicap eller alder, og det skal legges til rette for utvikling for alle. Vår personalpolitikk er nedfelt i vår personalhåndbok.

Kjønnslikestilling i konsernet

Konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Virksomheten drives i en mannsdominert bransje, og majoriteten av våre ansatte er menn.

Kjønnsbalanse i konsernet (antall) Pr. 31.12.24:

Totalt har Are Treindustrier 101 ansatte, hvorav 6 kvinner og 95 menn:

- **Are Treindustrier AS:** Totalt 6 ansatte hvorav 2 er menn og 4 er kvinner.
- **Are Treindustrier Kaupanger AS:** Totalt 48 ansatte hvorav 47 er menn og 1 er kvinner
- **Are Treindustrier Askim AS:** Totalt 48 ansatte hvorav 47 er menn og 1 er kvinner

Ansatte i deltidsstillinger:

Totalt 8 i Are Treindustrier, hvorav 1 kvinner og 7 menn.

Likestillingsarbeid i virksomheten



Likestillingsarbeidet i Are Treindustrier AS adresseres fra flere hold, og både ledere, HR og Arbeidsmiljøutvalget (AMU) har et viktig ansvar for dette. Vårt likestillingsarbeid er forankret i ATIs ulike strategier, verktøy og retningslinjer. Hensynet til likestilling og ikke-diskriminering er en del av vår personalpolitikk, og står nedfelt i vår personalhåndbok

Are Treindustrier skal i fortsettelsen arbeide systematisk og strukturert med å øke likestilling og mangfold i virksomheten. En fullstendig redegjørelse over vårt arbeid for likestilling og ikke-diskriminering ligger publisert på våre nettsider www.aretreindustrier.no

ÅPENHETSLOVEN

Redegjørelsen etter åpenhetsloven er tilgjengelig på selskapets hjemmeside www.aretreindustrier.no

YTRE MILJØ

Selskapet driver en virksomhet som i liten grad forurenser det ytre miljøet, og har gjennomført tiltak for å redusere sin miljøbelastning. Blant annet har datterselskapene investert i el-trucker, og transportplanleggingen legger opp til mest mulig samkjøring av ordre til flere kunder. Videre har selskapet tilrettelagt digitale løsninger/plattformer og hjemmekontor for å redusere reiser. Det er også gjennomført energitiltak i kontorlokalene som benyttes.

Konsernet er en stor aktør i produksjon av bærende konstruksjoner i tre, og bidrar med dette til å erstatte ikke-fornybare materialer i bygg. Virksomheten ble PEFC-sertifisert i 2023, noe som gir trygghet på at den trelasten som benyttes kommer fra et bærekraftig skogbruk. I tillegg har virksomheten fokus på å benytte korteste varer, ha minimale lagre, minimere svinn og kildesortere avfall fra produksjonen.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet for 2024.

FOU-kostnader

ARE Treindustrier jobber kontinuerlig med utvikling og innovasjon i organisasjon, prosesser og produkter. I noen tilfeller organiseres dette som konkrete prosjekter, mens mye av utviklingen skjer løpende i drift. Disse aktivitetene finansieres internt, samt ved prosjektstøtte fra det offentlige der forholdene ligger til rette for det.

Finansiell risiko

2024 var et krevende år for virksomheten resultatmessig som følge av et svakt marked. Styre og ledelse har i løpet av året gjennomført en rekke tiltak og har tilstrekkelige likviditetsrammer. Som følge av de krevende markedsforholdene opplever virksomheten økt kredittrisiko, og det er gjort tiltak for å redusere denne. Totalt sett vurderes den finansielle risikoen i virksomheten til å være akseptabel.

Ansvarsforsikring

Virksomheten har sørget for at daglig leder og styret har forsikring for sitt styre og ledelsesansvar.

UTVIKLING I RESULTAT OG STILLING FOR SELSKAPET

Selskapet:

Are Treindustrier AS er et holdingselskap hvis aktivitet er å forvalte og utvikle sine datterselskap. I morselskapet sitter konsernledelse og -stab bestående av felles ressurser for å lede og støtte drift og utvikling av datterselskapene. Soliditeten i morselskapet er tilfredsstillende. Morselskapets omsetning ble MNOK 16,4 som er en reduksjon på MNOK 5,8 fra 2023. Årsresultatet ble på MNOK 10,3.

Konsernet:

Konsernets omsetning ble MNOK 221,8 noe som er en reduksjon på 18 % fra 2023. I 2024 oppnådde ATI en EBITDA på MNOK 1,6, noe som utgjør en EBITDA-margin på 1%. Dette er en økning fra 2023 der ATI oppnådde en EBITDA på MNOK -25,4 og EBITDA-margin på -9,4 %. Årets driftsresultat ble MNOK -8,8 (2023: MNOK -38,3) og årsresultat etter skatt ble MNOK -7,6 (2023: MNOK -31,9).



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Marthe

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-305768

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-13 15:26:53 UTC



Evensen, Jørgen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1690867

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-05-13 19:37:13 UTC



Lie, Terje Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1438618

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-05-14 07:32:50 UTC



Pettersen, Nina

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1786777

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 08:12:16 UTC



Grimsrud, Martin Johannes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1666489

IP: 51.107.xxx.xxx

2025-05-14 13:46:25 UTC



Holmen, Jan Ove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1106373

IP: 77.88.xxx.xxx

2025-05-15 07:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07JMH-HQRO7-76J9-UOQIN-A6OUT-V8RUW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Are Treindustrier AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Are Treindustrier AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskedal, Per Harald

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 11:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3EPY-IOUJ8-TVJG6-AVQYX-2N57X-KJ24G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.