



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellheimgata 6
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Taher Karim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	
Sum inntekter		250 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 192	878
Sum kostnader		1 192	878
Driftsresultat		248 809	-878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Annen finansinntekt		290 771	352 938
Sum finansinntekter		290 804	352 938
Annen rentekostnad		68 357	50 562
Sum finanskostnader		68 357	50 562
Netto finans		222 447	302 376
Ordinært resultat før skattekostnad		471 255	301 498
Skattekostnad på resultat	2	29 592	
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 663	301 498
Årsresultat	3	441 663	301 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 663	301 498
Totalresultat		441 663	301 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		441 663	301 498
Sum overføringer og disponeringer		441 663	301 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 984 280	2 984 280
Sum finansielle anleggsmidler		2 984 280	2 984 280
Sum anleggsmidler		2 984 280	2 984 280
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 091	23 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 091	23 012
Sum omløpsmidler		132 091	23 012
SUM EIENDELER		3 116 371	3 007 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	738 153	301 498
Udekket tap			5 009
Sum opptjent egenkapital		738 153	296 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	762 583	320 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 261 697	2 686 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 261 697	2 686 372
Sum langsiktig gjeld		2 261 697	2 686 372
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 592	
Skyldig offentlige avgifter		62 500	
Sum kortsiktig gjeld		92 092	
Sum gjeld		2 353 789	2 686 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 116 371	3 007 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515519

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellheimgata 6
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Taher Karim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 925 678 562
C.S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	
Sum inntekter		250 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 192	878
Sum kostnader		1 192	878
Driftsresultat		248 809	-878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Annen finansinntekt		290 771	352 938
Sum finansinntekter		290 804	352 938
Annen rentekostnad		68 357	50 562
Sum finanskostnader		68 357	50 562
Netto finans		222 447	302 376
Ordinært resultat før skattekostnad		471 255	301 498
Skattekostnad på resultat	2	29 592	
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 663	301 498
Årsresultat	3	441 663	301 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 663	301 498
Totalresultat		441 663	301 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		441 663	301 498
Sum overføringer og disponeringer		441 663	301 498



Organisasjonsnr: 925 678 562
C.S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2 984 280 2 984 280

Sum finansielle
anleggsmidler

2 984 280 2 984 280

Sum anleggsmidler

2 984 280 2 984 280

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

132 091 23 012

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

132 091 23 012

Sum omløpsmidler

132 091 23 012

SUM EIENDELER

3 116 371 3 007 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

738 153 301 498

Udekket tap

5 009

Sum opptjent egenkapital

738 153 296 490

Sum egenkapital

762 583 320 920

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

2 261 697 2 686 372

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	2 261 697	2 686 372
Sum langsiktig gjeld	2 261 697	2 686 372
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	29 592	
Skyldig offentlige avgifter	62 500	
Sum kortsiktig gjeld	92 092	
Sum gjeld	2 353 789	2 686 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 116 371	3 007 292



Organisasjonsnr: 925 678 562
C.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

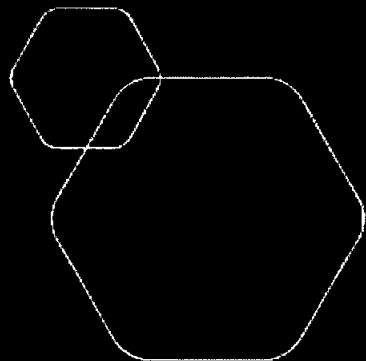
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

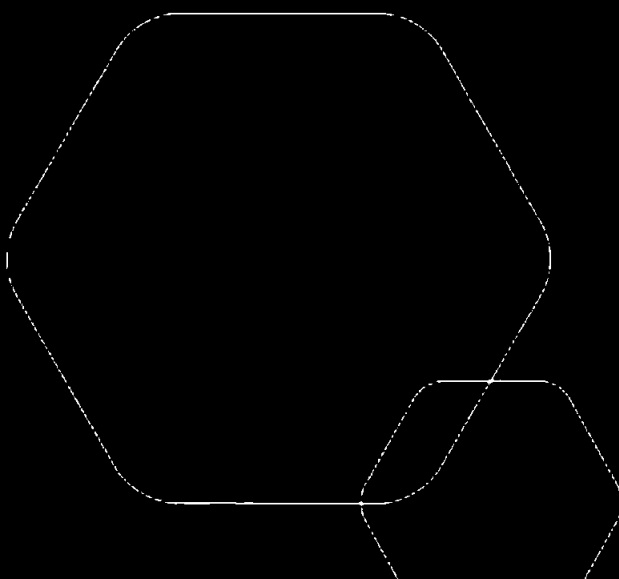
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

C.s Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 678 562



RESULTATREGNSKAP

C.S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		250 000	0
Sum driftsinntekter		250 000	0
Annen driftskostnad		1 192	878
Sum driftskostnader		1 192	878
Driftsresultat		248 809	-878
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		290 771	352 938
Annen rentekostnad		68 357	50 562
Resultat av finansposter		222 447	302 376
Resultat før skattekostnad		471 255	301 498
Skattekostnad på resultat	2	29 592	0
Resultat		441 663	301 498
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	441 663	301 498
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		441 663	301 498
Sum overføringer		441 663	301 498



BALANSE

C.S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 984 280	2 984 280
Sum finansielle anleggsmidler		2 984 280	2 984 280
Sum anleggsmidler		2 984 280	2 984 280
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 091	23 012
Sum omløpsmidler		132 091	23 012
Sum eiendeler		3 116 371	3 007 292

C.S EIENDOM AS

SIDE 3

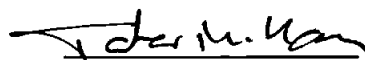


BALANSE

C.S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	738 153	301 498
Udekket tap		0	-5 009
Sum opptjent egenkapital		738 153	296 490
Sum egenkapital	3	762 583	320 920
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 261 697	2 686 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 261 697	2 686 372
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	29 592	0
Skyldig offentlige avgifter		62 500	0
Sum kortsiktig gjeld		92 092	0
Sum gjeld		2 353 789	2 686 372
Sum egenkapital og gjeld		3 116 371	3 007 292

Drammen, 14.06.2024
Styret i C.s Eiendom AS


Taher Karim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

C.s Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk utgjør null.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 592	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 592	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	471 255	301 498
Permanente forskjeller	-282 048	-342 350
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 698	0
Skattepliktig inntekt	134 510	-40 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 592	0
Sum betalbar skatt i balansen	29 592	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-54 698	-54 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	54 698	54 698
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	301 498	-5 570	- 5008	320 920
Årets resultat		436 655		5 008	441 663
Pr 31.12.2023	30 000	738 153	-5 570	0	762 583



Note 4 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I C.S EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taher Karim	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Taher Karim	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 441 663 etter skatt, mot kr. 301 498 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.