



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 829 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Grannesgata 43  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 591 645	6 427 153
Annen driftsinntekt		98 244	96 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 689 889</b>	<b>6 523 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	163 741	165 387
Avskrivning på driftsmidler	2	1 197 400	1 197 498
Annen driftskostnad	6	220 462	547 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 581 602</b>	<b>1 910 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 108 287</b>	<b>4 613 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 000	24 000
Annen finansinntekt		1 182	2 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 182</b>	<b>26 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 700	24 612
Annen finanskostnad		1 507 929	2 819 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 544 629</b>	<b>2 843 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 513 447</b>	<b>-2 817 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 594 840</b>	<b>1 796 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	790 864	395 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 803 976</b>	<b>1 400 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 803 976</b>	<b>1 400 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 803 976</b>	<b>1 400 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 803 976</b>	<b>1 400 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-196 024	-1 599 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 803 976</b>	<b>1 400 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	57 568 566	58 765 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 568 566</b>	<b>58 765 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 568 566</b>	<b>58 765 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Korsiktige fordringer innen konsernet	5	1 387 358	607 358
Andre kortsiktige fordringer		72 740	189 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 470 098</b>	<b>797 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 427 052	4 308 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 427 052</b>	<b>4 308 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 897 150</b>	<b>5 105 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 465 716</b>	<b>63 871 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	155 400	155 400
Overkurs		4 256 866	4 256 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 412 266</b>	<b>4 412 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 932 292	2 128 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 932 292</b>	<b>2 128 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 344 558</b>	<b>6 540 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 509 397	718 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 509 397</b>	<b>718 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 416 660	52 479 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 416 660</b>	<b>52 479 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 926 057</b>	<b>53 197 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	45 119	141 868
Betalbar skatt	7		
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 911 700	571 547
Annen kortsiktig gjeld		1 238 282	420 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 195 101</b>	<b>4 133 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 121 158</b>	<b>57 331 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 465 716</b>	<b>63 871 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 829 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUND NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Grannesgata 43  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 990 829 543  
HAUGESUND NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 591 645	6 427 153
Annen driftsinntekt		98 244	96 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 689 889</b>	<b>6 523 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	163 741	165 387
Avskrivning på driftsmidler	2	1 197 400	1 197 498
Annen driftskostnad	6	220 462	547 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 581 602</b>	<b>1 910 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 108 287</b>	<b>4 613 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 000	24 000
Annen finansinntekt		1 182	2 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 182</b>	<b>26 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 700	24 612
Annen finanskostnad		1 507 929	2 819 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 544 629</b>	<b>2 843 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 513 447</b>	<b>-2 817 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	790 864	395 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 803 976</b>	<b>1 400 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 803 976</b>	<b>1 400 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 803 976</b>	<b>1 400 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 803 976</b>	<b>1 400 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-196 024	-1 599 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 803 976</b>	<b>1 400 960</b>





Organisasjonsnr: 990 829 543  
HAUGESUND NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	57 568 566	58 765 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 568 566</b>	<b>58 765 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 568 566</b>	<b>58 765 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Korsiktige fordringer innen konsernet	5	1 387 358	607 358
Andre kortsiktige fordringer		72 740	189 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 470 098</b>	<b>797 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 427 052	4 308 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 427 052</b>	<b>4 308 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 897 150</b>	<b>5 105 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 465 716</b>	<b>63 871 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	155 400	155 400
Overkurs		4 256 866	4 256 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 412 266</b>	<b>4 412 266</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 932 292	2 128 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 932 292</b>	<b>2 128 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 344 558</b>	<b>6 540 582</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 509 397	718 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 509 397</b>	<b>718 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 416 660	52 479 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 416 660</b>	<b>52 479 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 926 057</b>	<b>53 197 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	45 119	141 868
Betalbar skatt	7		
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 911 700	571 547
Annen kortsiktig gjeld		1 238 282	420 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 195 101</b>	<b>4 133 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 121 158</b>	<b>57 331 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 465 716</b>	<b>63 871 810</b>



Organisasjonsnr: 990 829 543  
HAUGESUND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	155400.00	1.00	155400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skagen Eiendom AS	97125.00	62.50%	Ordinære aksjer
JBS Eiendomsinvest AS	58275.00	37.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	155400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Haugesund Næringspark AS

Org.nr.: 990 829 543



<b>Haugesund Næringspark AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		6 591 645	6 427 153
Annen driftsinntekt		98 244	96 405
Sum driftsinntekter		<u>6 689 889</u>	<u>6 523 558</u>
Lønnskostnad	6	163 741	165 387
Avskrivning på driftsmidler	2	1 197 400	1 197 498
Annen driftskostnad	6	220 462	547 308
Sum driftskostnader		<u>1 581 602</u>	<u>1 910 192</u>
Driftsresultat		<u>5 108 287</u>	<u>4 613 366</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 000	24 000
Annen finansinntekt		1 182	2 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 700	24 612
Annen finanskostnad		1 507 929	2 819 223
Resultat av finansposter		<u>-1 513 447</u>	<u>-2 817 262</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 594 840</u>	<u>1 796 103</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	790 864	395 143
Ordinært resultat		<u>2 803 976</u>	<u>1 400 960</u>
Årsresultat		<u>2 803 976</u>	<u>1 400 960</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-196 024	-1 599 040
Sum overføringer		<u>2 803 976</u>	<u>1 400 960</u>



<b>Haugesund Næringspark AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	57 568 566	58 765 966
Sum varige driftsmidler		<u>57 568 566</u>	<u>58 765 966</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 568 566</u>	<u>58 765 966</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Korsiktede fordringer innen konsernet	5	1 387 358	607 358
Andre kortsiktede fordringer		72 740	189 791
Sum fordringer		<u>1 470 098</u>	<u>797 149</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 427 052	4 308 694
Sum omløpsmidler		<u>6 897 150</u>	<u>5 105 844</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>64 465 716</u>	<u>63 871 810</u>



<b>Haugesund Næringspark AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	155 400	155 400
Overkurs		4 256 866	4 256 866
Sum innskutt egenkapital		<u>4 412 266</u>	<u>4 412 266</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 932 292	2 128 316
Sum opptjent egenkapital		<u>1 932 292</u>	<u>2 128 316</u>
Sum egenkapital		<u>6 344 558</u>	<u>6 540 582</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 509 397	718 533
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 509 397</u>	<u>718 533</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 416 660	52 479 163
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 416 660</u>	<u>52 479 163</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	45 119	141 868
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Gjeld innen konsernet	5	1 911 700	571 547
Annen kortsiktig gjeld		1 238 282	420 117
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 195 101</u>	<u>4 133 531</u>
Sum gjeld		<u>58 121 158</u>	<u>57 331 227</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>64 465 716</u>	<u>63 871 810</u>
Haugesund, 22.04.2021 Styret i Haugesund Næringspark AS			
 Lars Eidesvik Styreleder		 Hege Skogland Møkleiv Styremedlem	
 Jan Fredrik Skogland Styremedlem		 Bjarne Johannes Laastad Styremedlem	
Haugesund Næringspark AS		Side 4	



## Haugesund Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	58 089 627	10 089 366	68 178 993
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>58 089 627</b>	<b>10 089 366</b>	<b>68 178 993</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 610 427		10 610 427
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>47 479 200</b>	<b>10 089 366</b>	<b>57 568 566</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 197 400		1 197 400
Økonomisk levetid	20-50 år		



## Haugesund Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugesund Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	155 400	1,0	155 400
<b>Sum</b>	<b>155 400</b>		<b>155 400</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagen Eiendom AS	97 125	62,5	62,5
JBS Eiendomsinvest AS	58 275	37,5	37,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>155 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Fredrik Skogland	Styremedlem	5 828
Hege Skogland Mogleiv	Styremedlem	11 655
Bjarne Johannes Laastad	Styremedlem	24 281
Lars Eidesvik	Styreleder	48 563
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>90 326</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 416 660	52 479 163
<b>Sum</b>	<b>50 416 660</b>	<b>52 479 163</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	57 568 566	58 765 966
<b>Sum</b>	<b>57 568 566</b>	<b>58 765 966</b>



## Haugesund Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 387 358	607 358
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 387 358</b>	<b>607 3580</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 911 700	571 547
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 911 700</b>	<b>571 547</b>

### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 600.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.



## Haugesund Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	790 864	395 143
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>790 864</b>	<b>395 143</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 594 840	1 796 103
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-526 004	-615 585
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 068 836	-1 180 518
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 977 443	9 451 439	-526 004
<b>Sum</b>	<b>9 977 443</b>	<b>9 451 439</b>	<b>-526 004</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 116 546	-6 185 382	-3 068 836
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 860 897</b>	<b>3 266 057</b>	<b>-3 594 840</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 509 397</b>	<b>718 533</b>	<b>-790 865</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugesund Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Haugesund Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 803 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

**Deloitte.**side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Haugesund Næringspark AS

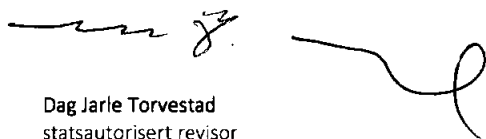
utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om andre lovmessige krav****Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 22. april 2021  
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor