



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 872 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTGAARDEN AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 8
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Short Aurlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	1 900 000	1 921 758
Annen driftsinntekt	4	508 000	519 000
Sum inntekter		2 408 000	2 440 758
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		508 105	630 704
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	502 048	512 048
Annen driftskostnad	2	92 887	65 974
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 304 960	1 232 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	264
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	4	192 504	256 507
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 112 549	975 789
Skattekostnad på ordinært resultat		245 119	214 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		867 430	761 096
Årsresultat		867 430	761 096
Totalresultat		867 430	761 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		867 430	761 096
Sum overføringer og disponeringer		867 430	761 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	88 000	132 000
Sum immaterielle eiendeler		88 000	132 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 255 750	9 713 798
Sum varige driftsmidler		9 255 750	9 713 798
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 343 750	9 845 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		158 407	367 757
Sum fordringer		158 407	367 757
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 985	709 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 985	709 636
Sum omløpsmidler		810 392	1 077 393
SUM EIENDELER		10 154 142	10 923 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 345 071	2 345 071
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 445 071	2 445 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 387 130	2 519 701
Sum opptjent egenkapital		1 387 130	2 519 701
Sum egenkapital		3 832 201	4 964 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 495	77 009
Sum avsetninger for forpliktelser		25 495	77 009
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 200 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 248	147 984
Betalbar skatt		296 633	266 390
Skyldige offentlige avgifter		21 737	
Annen kortsiktig gjeld	4	579 827	267 036
Sum kortsiktig gjeld		1 096 445	681 410
Sum gjeld		6 321 940	5 958 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 154 142	10 923 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544626

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 872 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTGAARDEN AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 8
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Short Aurlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 951 872 644
WESTGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	1 900 000	1 921 758
Annen driftsinntekt	4	508 000	519 000
Sum inntekter		2 408 000	2 440 758
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		508 105	630 704
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	502 048	512 048
Annen driftskostnad	2	92 887	65 974
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 304 960	1 232 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	264
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	4	192 504	256 507
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		245 119	214 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		867 430	761 096
Årsresultat		867 430	761 096
Totalresultat		867 430	761 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		867 430	761 096
Sum overføringer og disponeringer		867 430	761 096



Organisasjonsnr: 951 872 644
WESTGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	88 000	132 000
Sum immaterielle eiendeler		88 000	132 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 255 750	9 713 798
Sum varige driftsmidler		9 255 750	9 713 798

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		9 343 750	9 845 798
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Andre fordringer		158 407	367 757
Sum fordringer		158 407	367 757

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 985	709 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 985	709 636

Sum omløpsmidler		810 392	1 077 393
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 154 142	10 923 191
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 345 071	2 345 071



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 445 071	2 445 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 387 130	2 519 701
Sum opptjent egenkapital		1 387 130	2 519 701
Sum egenkapital		3 832 201	4 964 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 495	77 009
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 495	77 009
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 200 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 248	147 984
Betalbar skatt		296 633	266 390
Skyldige offentlige avgifter		21 737	
Annen kortsiktig gjeld	4	579 827	267 036
Sum kortsiktig gjeld		1 096 445	681 410
Sum gjeld		6 321 940	5 958 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 154 142	10 923 191



Organisasjonsnr: 951 872 644
WESTGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordre Follo Kommune	50.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24750.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



20400.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45150.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport

2020

Westgarden AS

Org.nr.951 872 644

Inneholder;

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**Westgaarden AS**

Org.nr: 951872644

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekter	4	1 900 000	1 883 654
Andre driftsinntekter		0	38 104
Viderefakturerte felleskostnader	4	508 000	519 000
Sum driftsinntekter		2 408 000	2 440 758
Felles- og eierkostnader bygg		508 105	630 704
Avskrivning varige driftsmidler	3	502 048	512 048
Annen driftskostnad	2	92 887	65 974
Driftsresultat		1 304 960	1 232 032
Annen renteinntekt		93	264
Annen rentekostnad	4	192 504	256 507
Ordinært resultat før skattekostnad		1 112 549	975 789
Skattekostnad på ordinært resultat		245 119	214 693
Ordinært resultat		867 430	761 096
Årsresultat		867 430	761 096
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		867 430	761 096
Sum disponert		867 430	761 096



Westgaarden AS

Org.nr: 951872644

Balanse

	Note	2020	2019
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utkjøp og terminering av leiekontrakter	3	88 000	132 000
Sum immaterielle eiendeler		88 000	132 000
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	9 255 750	9 713 798
Sum varige driftsmidler		9 255 750	9 713 798
Sum anleggsmidler		9 343 750	9 845 798
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Andre fordringer		158 407	367 757
Sum fordringer		158 407	367 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 985	709 636
Sum omløpsmidler		810 392	1 077 393
Sum eiendeler		10 154 142	10 923 191

**Westgaarden AS**

Org.nr: 951872644

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 345 071	2 345 071
Sum innskutt egenkapital		2 445 071	2 445 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 387 130	2 519 701
Sum opptjent egenkapital		1 387 130	2 519 701
Sum egenkapital		3 832 201	4 964 772
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		25 495	77 009
Sum avsetninger for forpliktelser		25 495	77 009
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 200 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 248	147 984
Betalbar skatt		296 633	266 390
Skyldige offentlige avgifter		21 737	0
Annen kortsiktig gjeld	4	579 827	267 036
Sum kortsiktig gjeld		1 096 445	681 410
Sum gjeld		6 321 940	5 958 419
Sum egenkapital og gjeld		10 154 142	10 923 191

Ski, 21.06.2021

Jane Short Aurlien
Styrets leder

Terje Trovik

Kristian Tollan Sciersten



Westgaarden AS

Org.nr: 951 872 644

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 fordelt på 50 aksjer à kr 2.000

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Nordre Follo kommune	50	100 %
Sum	50	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 345 071	2 519 701	4 964 772
Årets resultat			867 430	867 430
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	2 345 071	1 387 130	3 832 201



Westgaarden AS

Org.nr: 951 872 644

Noter til årsregnskapet 2020

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, og følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 24 750 for revisjon og kr 20 400 for annen bistand.

Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Bygget står på festet tomt. Immaterielle verdier representerer kostpris for terminerte leiekontrakter.

<i>Eiendeler</i>	Immaterielle	Eiendom	Ombygninger	Sum
Anskaffelses kost 01.01.	440 000	11 500 000	3 230 479	15 170 479
+ Tilgang i året	0	0	0	0
- Samlede avskrivninger	352 000	2 880 000	2 594 730	5 826 730
Balanseført verdi 31.12	88 000	8 620 000	635 749	9 343 750
Årets ordinære avskrivninger	44 000	230 000	228 048	502 048
Avskrivningstid	10 år	50 år	10 år	

Note nr. 4. Transaksjoner med nærstående

Selskapets langsiktige gjeld på kr 5 200 000 er gjeld til selskapets aksjonær. Gjelden er renteberegnet med kr 189 800 i 2020 og kr 255 840 i 2019.

Ski kommune er selskapets eneste leietaker og leieinntektene utgjorde i 2020 kr 1 900 000 med tillegg for felleskostnader med kr 594 000.



Til generalforsamlingen i
Westgarden AS

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Postboks 100
4001 Kvernberget
Tlf: 52 92 92 00
www.jontvedt.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Westgarden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 867 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 23. juni 2021
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2021 10:57:05

Signature method

Handwritten signature

Trovik, Terje

(Name entered manually by the signer)

Signed by

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2021 10:09:49

Signature method

Handwritten signature

Aurlien, Jane Short

(Name entered manually by the signer)

Signed by

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2021 10:25:21

Signature method

Handwritten signature

Seiersten, Kristian Tollan

(Name entered manually by the signer)