



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 697 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THT HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/Terje Hansen-Tangen  
Eilert Sundts gate 7  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	83 367	180 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 212	81 019
Annen driftskostnad	3	182 334	156 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 913</b>	<b>418 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-338 913</b>	<b>-418 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 347 997	22 093
Annen finansinntekt		350 205	230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 698 202</b>	<b>22 323</b>
Annen rentekostnad		173 188	207 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 188</b>	<b>207 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 525 014</b>	<b>-184 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 186 101</b>	<b>-603 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 186 101</b>	<b>-603 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 186 101</b>	<b>-603 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 186 101</b>	<b>-603 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 186 101</b>	<b>-603 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap		26 746	
Avsatt til annen egenkapital		1 159 356	
Overført fra annen egenkapital			-1 603 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 186 101</b>	<b>-603 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	250 864	324 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 864</b>	<b>324 076</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	73 910	73 910
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 910</b>	<b>73 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>324 774</b>	<b>397 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 334 391	3 986 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 334 391</b>	<b>3 986 048</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		610 000	610 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	457 498	577 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 498</b>	<b>577 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 401 889</b>	<b>5 173 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 726 663</b>	<b>5 571 057</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 905 267	1 719 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 905 267</b>	<b>1 719 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 005 267</b>	<b>1 819 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 600 000	3 600 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 017	1 491
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			29 328
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	10	108 379	121 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 396</b>	<b>151 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 721 396</b>	<b>3 751 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 726 663</b>	<b>5 571 057</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359079

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 697 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THT HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/Terje Hansen-Tangen  
Eilert Sundts gate 7  
0259 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 697 463  
THT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	83 367	180 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 212	81 019
Annen driftskostnad	3	182 334	156 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 913</b>	<b>418 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-338 913</b>	<b>-418 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 347 997	22 093
Annen finansinntekt		350 205	230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 698 202</b>	<b>22 323</b>
Annen rentekostnad		173 188	207 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 188</b>	<b>207 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 525 014</b>	<b>-184 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 186 101</b>	<b>-603 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 186 101</b>	<b>-603 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 186 101</b>	<b>-603 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 186 101</b>	<b>-603 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 186 101</b>	<b>-603 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap		26 746	
Avsatt til annen egenkapital		1 159 356	
Overført fra annen egenkapital			-1 603 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 186 101</b>	<b>-603 045</b>



Organisasjonsnr: 994 697 463  
THT HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

250 864

324 076

**Sum varige driftsmidler**

**250 864**

**324 076**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 9

73 910

73 910

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**73 910**

**73 910**

**Sum anleggsmidler**

**324 774**

**397 986**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8

5 334 391

3 986 048

**Sum fordringer**

**5 334 391**

**3 986 048**

#### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

**Sum investeringer**

610 000

610 000

**610 000**

**610 000**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

457 498

577 023

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**457 498**

**577 023**

**Sum omløpsmidler**

**6 401 889**

**5 173 071**

**SUM EIENDELER**

**6 726 663**

**5 571 057**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

100 000

100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 905 267	1 719 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 905 267</b>	<b>1 719 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 005 267</b>	<b>1 819 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 600 000	3 600 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 017	1 491
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			29 328
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	10	108 379	121 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 396</b>	<b>151 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 721 396</b>	<b>3 751 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 726 663</b>	<b>5 571 057</b>



Organisasjonsnr: 994 697 463  
THT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HANSEN-TANGEN, TERJE	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Nord76 AS	50.00%	50.00%	2813393.00	-8745.00
Ullern	50.00%	50.00%	8843040.00	-227865.30
Boligutvikling AS				
Optima Investment AS	72.00%	0.00%	110203.00	-13714.00



# Årsregnskap 2020

## Tht Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 697 463



## RESULTATREGNSKAP

### THT HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	3	83 367	180 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 212	81 019
Annen driftskostnad	3	182 334	156 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 913</b>	<b>418 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-338 913</b>	<b>-418 353</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 347 997	22 093
Annen finansinntekt		350 205	230
Annen rentekostnad		173 188	207 015
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 525 014</b>	<b>-184 692</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 186 101	-603 045
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 186 101</b>	<b>-603 045</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 186 101</b>	<b>-603 045</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		26 746	0
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 159 356	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 603 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 186 101</b>	<b>-603 045</b>



### BALANSE

#### THT HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	250 864	324 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 864</b>	<b>324 076</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	73 910	73 910
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 910</b>	<b>73 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>324 774</b>	<b>397 986</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 334 391	3 986 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 334 391</b>	<b>3 986 048</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		610 000	610 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	457 498	577 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 401 889</b>	<b>5 173 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 726 663</b>	<b>5 571 057</b>



### BALANSE

#### THT HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 905 267	1 719 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 905 267</b>	<b>1 719 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 005 267</b>	<b>1 819 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 600 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 017	1 491
Skyldig offentlige avgifter		0	29 328
Annen kortsiktig gjeld	10	108 379	121 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 396</b>	<b>151 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 721 396</b>	<b>3 751 891</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 726 663</b>	<b>5 571 057</b>

Oslo, 20.05.2021  
Styret i Tht Holding AS

Terje Hansen-Tangen  
styreleder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløøse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	721 351	721 351
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>721 351</b>	<b>721 351</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	470 487	470 487
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>250 864</b>	<b>250 864</b>
Årets ordinære avskrivninger	73 212	73 212



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	57 753	134 877
Arbeidsgiveravgift	25 614	43 027
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	2 893
<b>Sum</b>	<b>83 367</b>	<b>180 796</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Arbeidsgiveravgift for termin 3-2020 ble redusert med NOK 1.625 som følge av Covid-19 tiltak, 4% av avgiftsgrunnlaget for termin.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	57753
Annen godtgjørelse	135432
<b>Sum</b>	<b>193 185</b>

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

## Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 23 000. Skyldig skattetrekk per 31.12.2020 er på kr. 0.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	1 719 165	1 819 165
Årets resultat		1 186 101	1 186 101
Utbytte		0	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 905 267</b>	<b>3 005 267</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I THT HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANSEN-TANGEN, TERJE	100 000	100,0	100,0



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 186 101	-603 045
Permanente forskjeller	-339 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 512	5 175
Anvendelse av fremførbart underskudd	-870 114	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-597 870</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	52 066	75 578	23 512
<b>Sum</b>	<b>52 066</b>	<b>75 578</b>	<b>23 512</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	360 500	360 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-554 650	-1 424 764	-870 114
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	502 584	1 349 185	846 601
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>360 500</b>	<b>360 500</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>79 310</b>	<b>79 310</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 8 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld med forfall senere enn ett år</b>		
Gjeld til Terje Hansen-Tangen	8 051	8 051
Gjeld til Middelthunsgate 14	3 600 000	3 600 000
<b>Sum</b>	<b>3 608 051</b>	<b>3 608 051</b>
Fordring Ullern Boligutvikling AS	5 328 589	3 980 702
<b>Sum</b>	<b>5 328 589</b>	<b>3 980 702</b>



## Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Nord76 AS	OSLO	50,0%	50,0%	1 406 697	-4 373
Optima Investment AS	OSLO	72,0%		79 346	-9 874
Ullern Boligutvikling AS	OSLO	50,0%	50,0%	4 421 520	-113 933
<b>Sum</b>				<b>5 907 562</b>	<b>-128 179</b>

## Note 10 - Mellomværende med eier/ansatt

Selskapet har en gjeld på kr. 8 051 til aksjonær Terje Hansen-Tangen . Dette er kun mellomværende og lånet er ikke renteberegnet.