



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 146 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Olavsgaard Eiendom AS
Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 260	45 110
Sum kostnader		40 260	45 110
Driftsresultat		-40 260	-45 110
Netto finans			
Annen rentekostnad		1 424 683	1 227 986
Sum finanskostnader		1 424 683	1 227 986
Netto finans		-1 424 683	-1 227 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 464 943	-1 273 096
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 464 943	-1 273 096
Årsresultat		-1 464 943	-1 273 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 464 943	-1 273 096
Totalresultat		-1 464 943	-1 273 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 464 943	-1 273 096
Sum overføringer og disponeringer		-1 464 943	-1 273 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 348 081	17 348 081
Anlegg under utførelse		15 775 585	
Sum varige driftsmidler	3	33 123 666	17 348 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 697 320	8 697 320
Sum finansielle anleggsmidler		8 697 320	8 697 320
Sum anleggsmidler		41 820 986	26 045 401
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096 250	1 096 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 250	1 096 259
Sum omløpsmidler		1 096 250	1 096 259
SUM EIENDELER		42 917 236	27 141 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 907 150	5 907 150
Sum innskutt egenkapital		5 907 150	5 907 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 005 379	28 540 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-30 005 379	-28 540 435
Sum egenkapital		-24 098 229	-22 633 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 799 965
Langsiktig konserngjeld	4	65 685 165	30 525 045
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 324 964	1 324 964
Sum annen langsiktig gjeld		67 010 129	49 649 974
Sum langsiktig gjeld		67 010 129	49 649 974
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 335	124 971
Sum kortsiktig gjeld		5 335	124 971
Sum gjeld		67 015 464	49 774 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 917 236	27 141 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606230

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 146 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Olavsgaard Eiendom AS
Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 981 146 077
ROMERIKE PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 260	45 110
Sum kostnader		40 260	45 110
Driftsresultat		-40 260	-45 110
Annen rentekostnad		1 424 683	1 227 986
Sum finanskostnader		1 424 683	1 227 986
Netto finans		-1 424 683	-1 227 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 464 943	-1 273 096
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 464 943	-1 273 096
Årsresultat		-1 464 943	-1 273 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 464 943	-1 273 096
Totalresultat		-1 464 943	-1 273 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 464 943	-1 273 096
Sum overføringer og disponeringer		-1 464 943	-1 273 096



Organisasjonsnr: 981 146 077
ROMERIKE PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 348 081	17 348 081
Anlegg under utførelse		15 775 585	
Sum varige driftsmidler	3	33 123 666	17 348 081

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	8 697 320	8 697 320
Sum finansielle anleggsmidler		8 697 320	8 697 320

Sum anleggsmidler		41 820 986	26 045 401
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 096 250	1 096 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 250	1 096 259

Sum omløpsmidler		1 096 250	1 096 259
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		42 917 236	27 141 660
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		5 907 150	5 907 150
Sum innskutt egenkapital		5 907 150	5 907 150

Opptjent egenkapital

Udekket tap		30 005 379	28 540 435
Sum opptjent egenkapital		-30 005 379	-28 540 435

Sum egenkapital		-24 098 229	-22 633 285
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 799 965
Langsiktig konserngjeld	4	65 685 165
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 324 964
Sum annen langsiktig gjeld		49 649 974
Sum langsiktig gjeld		67 010 129
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		5 335
Sum kortsiktig gjeld		5 335
Sum gjeld		67 015 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 917 236



Organisasjonsnr: 981 146 077
ROMERIKE PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romerike Prosjektutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romerike Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4M2M1-8K751-D640B-35E77-AEVQY-3K0CS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 18:16:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4M2M1-8K75T-D640B-35E7T-AEVQY-3K0CS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Romerike Prosjektutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: EL4G6-TOFDC-IMES-PN5TK-KAQ8E-Y2DKQ

Organisasjonsnr: 981 146 077



Resultatregnskap
Romerike Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	40 260	45 110
Sum driftskostnader		40 260	45 110
Driftsresultat		-40 260	-45 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 424 683	1 227 986
Resultat av finansposter		-1 424 683	-1 227 986
Resultat før skattekostnad		-1 464 943	-1 273 096
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-1 464 943	-1 273 096
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 464 943	1 273 096
Sum overføringer		-1 464 943	-1 273 096

Penneo Dokumentnøkkel: EL4G6-T0FDC-IMES-PN5TK-KAQ8E-Y2DKQ



Balanse

Romerike Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 348 081	17 348 081
Anlegg under utførelse		15 775 585	0
Sum varige driftsmidler	3	33 123 666	17 348 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 697 320	8 697 320
Sum finansielle anleggsmidler		8 697 320	8 697 320
Sum anleggsmidler		41 820 986	26 045 401
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096 250	1 096 259
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 096 250	1 096 259
Sum omløpsmidler		1 096 250	1 096 259
Sum eiendeler		42 917 236	27 141 660

Penneo Dokumentnøkkel: EL4G6-TOFDC-IMES-PN5TK-KAQ8E-Y2DKQ



Balanse

Romerike Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 907 150	5 907 150
Sum innskutt egenkapital		5 907 150	5 907 150
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-30 005 379	-28 540 435
Sum opptjent egenkapital		-30 005 379	-28 540 435
Sum egenkapital		-24 098 229	-22 633 285
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	65 685 165	30 525 045
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 799 965
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 324 964	1 324 964
Sum annen langsiktig gjeld		67 010 129	49 649 974
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		5 335	124 971
Sum kortsiktig gjeld		5 335	124 971
Sum gjeld		67 015 464	49 774 945
Sum egenkapital og gjeld		42 917 236	27 141 660

Skjetten, 20.06.2023
Styret i Romerike Prosjektutvikling AS

Roger Adolfsen
styrets leder

John Ivar Busklein
styremedlem

Øyvind Næss Henriksen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EL4G6-T0FDC-IMES-PN5TK-KA08E-Y2DKQ



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Selskapets har som formål å drive med eiendomsutvikling samt kjøp, utleie og salg av fast eiendom. Byggeaktiviteten har ennå ikke kommet i gang og selskapet har derfor ikke hatt salgsinntekter i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: EL4G6-TOFDC-#MIES-PN5TK-KAQ8E-Y2DKQ



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 348 081		17 348 081
Tilgang	0	15 775 585	15 775 585
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 348 081	15 775 585	33 123 666
Akk. av-/ nedskrivninger	0	0	0
Balansført verdi 31.12	17 348 081	15 775 585	33 123 666
Årets avskrivninger	Ikke avskr.bar	Ikke avskr.bar	

Anlegg under utførelse er kostnader som er påløpt i forbindelse med utvikling av tomteområdet

Note 4 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Gjeld til Oslo Corporate Holding AS	1 324 964	1 324 964
Gjeld til Bårliåsen Eiendom AS	65 685 165	30 525 045

Gjeld til Oslo Corporate Holding AS er et ansvarlig lån, som står tilbake for annen gjeld i selskapet. Gjelden renteberegnes ikke og det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Fordring på Bårliåsen eiendom AS, kr 8 697 320 i 2021 mot kr 8 697 320 i 2022.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 464 943 i 2022 og aksjekapitalen er tapt. Pr. 31.12.2022 har selskapet et akkumulert udekket tap på kr 30 005 379 og de har en negativ egenkapitalen på kr 24 098 229. Selskapet eier tomter på Bårliåsen i Eidsvoll kommune, tomtene klargjøres for salg og styret mener at det er merverdier i selskapets tomter som overstiger det udekkede tapet slik at fortsatt drift er forsvarlig uten at spesielle tiltak iverksettes. På denne bakgrunn bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Perneo Dokumentnøkkel: EL4G6-TOFDC-IMES-PN5TK-KAQ8E-Y2DKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Ivar Busklein

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-199624

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-06-20 16:53:11 UTC



Roger Adolfsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-915688

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-06-21 12:35:22 UTC



Øyvind Næss Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3015529

IP: 185.179.xxx.xxx

2023-06-22 13:29:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EL4G6-TOFDC-#MES-PN5TK-KAQ8E-Y2DKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>