



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 202 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVENDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Langeland Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 776	1 094 355
Sum inntekter		1 027 776	1 094 355
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 969	158 969
Annen driftskostnad	2	465 175	341 411
Sum kostnader		634 144	500 379
Driftsresultat		393 632	593 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 744	165
Sum finansinntekter		2 744	165
Annen rentekostnad	3	321 202	507 917
Sum finanskostnader		321 202	507 917
Netto finans		-318 458	-507 752
Ordinært resultat før skattekostnad		75 174	86 223
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	16 538	18 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 636	67 254
Årsresultat		58 636	67 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 636	67 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	58 636	67 254
Sum overføringer og disponeringer		58 636	67 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	604 383	620 921
Sum immaterielle eiendeler		604 383	620 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 898 419	14 967 388
Sum varige driftsmidler		14 898 419	14 967 388
Sum anleggsmidler		15 502 802	15 588 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 879	13 562
Sum fordringer		74 879	13 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 607	478 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 607	478 626
Sum omløpsmidler		323 486	492 188
SUM EIENDELER		15 826 289	16 080 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	30 000
Overkurs	6	5 799 400	
Sum innskutt egenkapital		5 899 400	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 935 905	1 994 541
Sum opptjent egenkapital		-1 935 905	-1 994 541
Sum egenkapital		3 963 495	-1 964 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 712 933	17 861 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 712 933	17 861 800
Sum langsiktig gjeld		11 712 933	17 861 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 251	32 206
Skyldig offentlige avgifter		9 140	26 064
Annen kortsiktig gjeld		75 470	124 968
Sum kortsiktig gjeld		149 861	183 238
Sum gjeld		11 862 794	18 045 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 826 289	16 080 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273800

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 202 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVENDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Langeland Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 202 058
VESTVENDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 776	1 094 355
Sum inntekter		1 027 776	1 094 355
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 969	158 969
Annen driftskostnad	2	465 175	341 411
Sum kostnader		634 144	500 379
Driftsresultat		393 632	593 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 744	165
Sum finansinntekter		2 744	165
Annen rentekostnad	3	321 202	507 917
Sum finanskostnader		321 202	507 917
Netto finans		-318 458	-507 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	16 538	18 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 636	67 254
Årsresultat		58 636	67 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 636	67 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	58 636	67 254
Sum overføringer og disponeringer		58 636	67 254



Organisasjonsnr: 913 202 058
VESTVENDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4,5	604 383	620 921
Sum immaterielle eiendeler		604 383	620 921

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 898 419	14 967 388
Sum varige driftsmidler		14 898 419	14 967 388

Sum anleggsmidler		15 502 802	15 588 309
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		74 879	13 562
Sum fordringer		74 879	13 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 607	478 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 607	478 626

Sum omløpsmidler		323 486	492 188
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 826 289	16 080 498
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	100 000	30 000
Overkurs	6	5 799 400	
Sum innskutt egenkapital		5 899 400	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 935 905	1 994 541
Sum opptjent egenkapital		-1 935 905	-1 994 541

Sum egenkapital		3 963 495	-1 964 541
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	11 712 933	17 861 800
Sum langsiktig gjeld	11 712 933	17 861 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 251	32 206
Skyldig offentlige avgifter	9 140	26 064
Annen kortsiktig gjeld	75 470	124 968
Sum kortsiktig gjeld	149 861	183 238
Sum gjeld	11 862 794	18 045 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 826 289	16 080 498



Organisasjonsnr: 913 202 058
VESTVENDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trallfa AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Espedal & Co AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vestvendt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913202058

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Vestvendt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 776	1 094 355
Sum driftsinntekter		1 027 776	1 094 355
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 969	158 969
Annen driftskostnad	2	465 175	341 411
Sum driftskostnader		634 144	500 379
DRIFTSRESULTAT		393 632	593 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 744	165
Sum finansinntekter		2 744	165
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	321 202	507 917
Sum finanskostnader		321 202	507 917
NETTO FINANSPOSTER		(318 458)	(507 752)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		75 174	86 223
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	16 538	18 969
ORDINÆRT RESULTAT		58 636	67 254
ÅRSRESULTAT		58 636	67 254
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	58 636	67 254
SUM OVERF. OG DISP.		58 636	67 254



Vestvendt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	604 383	620 921
Sum immaterielle eiendeler		604 383	620 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 898 419	14 967 388
Sum varige driftsmidler		14 898 419	14 967 388
SUM ANLEGGSMIDLER		15 502 802	15 588 309
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 879	13 562
Sum fordringer		74 879	13 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 607	478 626
SUM OMLØPSMIDLER		323 486	492 188
SUM EIENDELER		15 826 289	16 080 498



Vestvendt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	30 000
Overkurs	6	5 799 400	0
Sum innskutt egenkapital		5 899 400	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 935 905)	(1 994 541)
Sum opptjent egenkapital		(1 935 905)	(1 994 541)
SUM EGENKAPITAL		3 963 495	(1 964 541)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 712 933	17 861 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 712 933	17 861 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 712 933	17 861 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 251	32 206
Skyldig offentlige avgifter		9 140	26 064
Annen kortsiktig gjeld		75 470	124 968
SUM KORTSIKTIG GJELD		149 861	183 238
SUM GJELD		11 862 794	18 045 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 826 289	16 080 498

Stavanger, 30. april 2021

Merete Underhaug
Styrets lederAnne Langeland Espedal
StyremedlemHarald Espedal
StyremedlemStig Grythe
Styremedlem



Vestvendt Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt skjer etter opptjening.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestvendt Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 422 178
+ Tilgang	100 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 522 178
Akk. av/nedskr. pr 1/1	454 790
+ Ordinære avskrivninger	168 969
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	623 759
Balansført verdi pr 31/12	14 898 419
Prosentats for ord. avskr.	2-20

Det er gjort vesentlige påkostninger på bygget i løpet av 2016 og 2017. Kostnader som vedrører oppgradering av bygget er aktivert på bygget, mens vedlikehold er kostnadsført i regnskapsåret. Verdien på bygget er antatt høyere enn kostpris. Bygget består av en næringsdel og en boligdel. Andel av bygget som vedrører boligdel er ikke avskrivbar, næringsdelen avskrives over 50 år. Inventar tilknyttet næringsbygget avskrives over 5 år.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisjon og har følgelig ingen honorarer til revisor i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld og rentekostnader

Långiver: Handelsbanken	11 583 333
Sikkerhet: Pant kr 13 000 000 i selskapets eiendom. I tillegg til selvskyldnerkausjon fra aksjonærene på totalt kr 4 000 000. Lånet reforhandles i mai hvert år.	



Vestvendt Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	75 174
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 293
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	88 467
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	88 467
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	16 538
= Ordinær skattekostnad	16 538
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 431	19 724
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 753 628	2 842 095
= Grunnlag utsatt skatt	-2 747 197	-2 822 371
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 747 197	2 822 371
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 747 197	2 822 371
Utsatt skattefordel	604 383	620 922
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	604 383	620 921



Vestvendt Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-1 994 541	-1 964 541
Fra årets resultat			58 636	58 636
Andre transaksjoner:	70 000	5 799 400	0	5 869 400
Pr 31.12.	100 000	5 799 400	-1 935 905	3 963 495

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trallfa AS	989 441 280	50	50 %
Espedal & Co AS	988 742 945	50	50 %

Begge aksjonærene er representert i styret.



Legally signed by
Stavanger 20.04.2021 11:05:16
Legally signed by
Stavanger 25.04.2021 11:05:16
Legally signed by
Stavanger 20.04.2021 11:05:16
Legally signed by
Ane Linnestad Espedal
02.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Vestvendt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913202058

Utløst av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Vestvendt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter		1 027 776	1 094 355
Annen driftsinntekt			1 094 355
Sum driftsinntekter		1 027 776	
Driftskostnader			158 969
Avskrivning på varige driftsmidler	1	188 969	341 411
Annen driftskostnad	2	485 175	500 379
Sum driftskostnader		634 144	593 975
DRIFTSRESULTAT		393 632	
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		2 744	165
Annen renteinntekt		2 744	165
Sum finansinntekter		2 744	
Finanskostnader			507 917
Annen rentekostnad	3	321 202	507 917
Sum finanskostnader		321 202	(507 752)
NETTO FINANSPOSTER		(318 458)	
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		75 174	86 223
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	16 538	18 968
ORDINÆRT RESULTAT		58 636	67 254
ÅRSRESULTAT		58 636	67 254
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	58 636	67 254
SUM OVERF. OG DISP.		58 636	67 254

Legally signed by Vestvendt Eiendom AS on 20.04.2021 11:05:01

Legally signed by Siss Oryntve on 25.04.2021 10:05:01

Legally signed by Arne Lingsland Espedal on 20.04.2021 10:05:01

Legally signed by Arne Lingsland Espedal on 02.05.2021 10:05:01

Ausregnskap for Vestvendt Eiendom AS Organisasjonsnr. 913202058



Vestvendt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	604 383	620 921
Sum immaterielle eiendeler		604 383	620 921
Værlige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 898 419	14 967 388
Sum værlige driftsmidler		14 898 419	14 967 388
SUM ANLEGGSMIDLER		15 502 802	15 588 309
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 879	13 562
Sum fordringer		74 879	13 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 607	478 626
SUM OMLØPSMIDLER		323 486	492 188
SUM EIENDELER		15 826 289	16 080 498

Legally signed by
Vestvendt Eiendom AS
20.04.2021 11:07:01

Legally signed by
Siv Oystne
25.04.2021 10:00:00

Legally signed by
Anne Espeland
20.04.2021 10:00:00

Legally signed by
Anne Lingsland Espeland
02.05.2021 10:00:00

Ausregnskap for Vestvendt Eiendom AS Organisasjonsnr. 913202058



Legally signed by
Stig Grythe
20.04.2021 11:05:11

Legally signed by
Stig Grythe
25.04.2021 10:05:11

Legally signed by
Harald Espedal
20.04.2021 10:05:11

Legally signed by
Anne Langeland Espedal
02.05.2021 11:11:11

Vestvendt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			30 000
Aksjekapital	6,7	100 000	
Overkurs	6	5 799 400	0
Sum innskutt egenkapital		5 899 400	30 000
Opptjent egenkapital			(1 994 541)
Udekket tap	6	(1 935 905)	(1 994 541)
Sum opptjent egenkapital		(1 935 905)	(1 994 541)
SUM EGENKAPITAL		3 963 495	(1 964 541)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			17 861 800
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 712 933	17 861 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 712 933	17 861 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 712 933	17 861 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 251	32 206
Skyldig offentlige avgifter		9 140	26 064
Annen kortsiktig gjeld		75 470	124 968
SUM KORTSIKTIG GJELD		149 861	183 238
SUM GJELD		11 862 794	18 045 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 826 289	16 080 498

Stavanger, 30. april 2021

Merete Underhaug Anne Langeland Espedal Harald Espedal Stig Grythe
Styrets leder Styremedlem Styremedlem Styremedlem

Ausregnskap for Vestvendt Eiendom AS Organisasjonsnr. 913202058



Legally signed by
Vestvendt Eiendom AS
20.04.2021 11:05:01

Legally signed by
Siv O Gryne
25.04.2021

Legally signed by
Anne Espeli
20.04.2021

Legally signed by
Anne Lingsland Espedal
02.05.2021

Vestvendt Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdts prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til vanlig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekstføring

Inntekstføring av leieinntekt skjer etter oppjøsing.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereducerende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

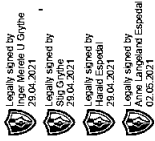
Noter for Vestvendt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913202058



Vestvendt Eiendom AS

Noter 2020



Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1 + Tilgang	15 422 178
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 522 178
Akk. av/nedskr. pr 1/1	454 790
+ Ordinære avskrivninger	168 969
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	623 759
Balanseført verdi pr 31/12	14 898 419
Prosentatsats for ord. avskr.	2-20

Det er gjort vesentlige påkostninger på bygget i løpet av 2016 og 2017. Kostnader som vedrører oppgradering av bygget er aktivert på bygget, mens vedlikehold er kostnadsført i regnskapsåret. Verdien på bygget er antatt høyere enn kostpris. Bygget består av en næringsdel og en boligdel. Andel av bygget som vedrører boligdel er ikke avskrivbar, næringsdelen avskrives over 50 år. Inventar tilknyttet næringsbygget avskrives over 5 år.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisjon og har følgelig ingen honorarer til revisor i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld og rentekostnader

Långjvler: Handelsbanken 11 583 333

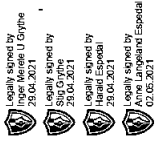
Sikkerhet: Handelsbanken
Sikkerhet: Pant kr 13 000 000 i selskapets eiendom. I tillegg til selvskylderkausjon fra aksjonærene på totalt kr 4 000 000.
Lånet refinansieres i mai hvert år.

Noter for Vestvendt Eiendom AS Organisasjonsnr. 913202058



Vestvendt Eiendom AS

Noter 2020



Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	75 174
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 293
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	88 467
- Anvendt skattemessig framført underskudd	88 467
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	16 538
= Ordinær skattekostnad	16 538
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tilfakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 431	19 724
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 753 628	2 842 095
= Grunnlag utsatt skatt	-2 747 197	-2 822 371
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 747 197	2 822 371
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 747 197	2 822 371
Utsatt skattefordel	604 383	620 922
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	604 383	620 921

Noter for Vestvendt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913202058



Legally signed by
Vestvendt Eiendom AS
20.04.2021 11:07:00

Legally signed by
Siv Oryne
25.04.2021

Legally signed by
Anne Espedal
20.04.2021

Legally signed by
Anne Lingsland Espedal
02.05.2021

Vestvendt Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-1 994 541	-1 964 541
Fra årets resultat			58 636	58 636
Andre transaksjoner:	70 000	5 799 400	0	5 869 400
Pr 31.12.	100 000	5 799 400	-1 935 905	3 963 495

Note 7 - Aksjekapital

Seisskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Seisskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tralfia AS	989 441 280	50	50 %
Espedal & Co AS	988 742 945	50	50 %

Begge aksjonærene er representert i styret.

Noter for Vestvendt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913202058