



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 655 349  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKJANE II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Valsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		608 400	560 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 400</b>	<b>560 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	11 060	9 954
Annan driftskostnad	3,4,5	387 978	1 116 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 038</b>	<b>1 126 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 362</b>	<b>-566 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		4 669	9 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 669</b>	<b>9 430</b>
Annan finanskostnad		63 760	79 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 760</b>	<b>79 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 091</b>	<b>70 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 271</b>	<b>-636 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 271</b>	<b>-636 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 271</b>	<b>-636 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		878 208	878 208
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>878 208</b>	<b>878 208</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>878 208</b>	<b>878 208</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		63 951	8 636
<b>Sum krav</b>		<b>63 951</b>	<b>8 636</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		513 664	487 708
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>513 664</b>	<b>487 708</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>577 616</b>	<b>496 344</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 455 823</b>	<b>1 374 552</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	6	-1 443 119	-1 593 391
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 443 119</b>	<b>-1 593 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 441 519</b>	<b>-1 591 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 677 090	2 793 087
Øvrig langsiktig gjeld	8	161 289	161 289
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 838 379</b>	<b>2 954 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 838 379</b>	<b>2 954 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		58 963	11 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 963</b>	<b>11 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 897 342</b>	<b>2 966 342</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 455 823</b>	<b>1 374 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 655 349  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKJANE II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jotunvegen 1  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Valsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 948 655 349  
LØKJANE II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		608 400	560 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 400</b>	<b>560 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	11 060	9 954
Annan driftskostnad	3,4,5	387 978	1 116 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 038</b>	<b>1 126 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 362</b>	<b>-566 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		4 669	9 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 669</b>	<b>9 430</b>
Annan finanskostnad		63 760	79 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 760</b>	<b>79 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 091</b>	<b>70 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 271</b>	<b>-636 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 271</b>	<b>-636 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 271</b>	<b>-636 832</b>



Organisasjonsnr: 948 655 349  
LØKJANE II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		878 208	878 208
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>878 208</b>	<b>878 208</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>878 208</b>	<b>878 208</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		63 951	8 636
<b>Sum krav</b>		<b>63 951</b>	<b>8 636</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		513 664	487 708
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>513 664</b>	<b>487 708</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>577 616</b>	<b>496 344</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 455 823</b>	<b>1 374 552</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	6	-1 443 119	-1 593 391
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 443 119</b>	<b>-1 593 391</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-1 441 519</b>	<b>-1 591 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 677 090	2 793 087



Øvrig langsiktig gjeld	8	161 289	161 289
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 838 379</b>	<b>2 954 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 838 379</b>	<b>2 954 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		58 963	11 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 963</b>	<b>11 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 897 342</b>	<b>2 966 342</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 455 823</b>	<b>1 374 552</b>



Organisasjonsnr: 948 655 349  
LØKJANE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note  
2

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	10000.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravsteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6856 Sogndal  
Norway

[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til årsmøtet i Løkjane II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Løkjane II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 150 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Melding fra uavhengig revisor -  
Løkjane II

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Deloitte.

side 3  
Melding fra uavhengig revisor -  
Løkjane II

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sogndal, 30. juni 2021  
Deloitte AS

  
Anne Britt Hjeltneseter  
Statsautorisert revisor



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i LØKJANE II BURETTSLAG torsdag 22.04.2021 kl. 19:00 - Bakeriet.

### 1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av framøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- a. Godkjent
- b. 3 andelseigarar samt Ruben Aspeseter frå ÅBBL
- c. Ruben Aspeseter
- d. Ruben Aspeseter
- e. Randi Irene Røneid

### 2. Rapport frå styret

#### Vedtak:

Samrøystes godkjent

### 3. Årsoppgjer for 2020 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

#### Vedtak:

Samrøystes godkjent utan merknader

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av styreleiar for 2 år

##### Vedtak:

John Valsvik 2021 - 2022

#### 4.2 Val av 2 styremedlem for 2 år

##### Vedtak:

Randi Irene Røneid 2021 - 2022 (Gjenvalgt)  
Torleiv Læg Reid 2021 - 2022 (Gjenvalg)

#### 4.3 Val av 4 varamedlemmar for 1 år

##### Vedtak:

Siren Svortevik, Andreas Øvstetun, Jørgen Eide og Adrian Jensen Berg



**4.4 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag**

**Vedtak:**

John Valsvik med Torleiv Læg Reid

**5. Styrehonorar**

**Vedtak:**

10 000,- kr til styreleiar



Protokoll for LØKJANE II BURETTSLAG

Dokumentet er signert elektronisk av:

Sekretær

Protokollvitne

Ruben Aspeseter (sign.)

Randi Iren Røneid (sign.)

22.04.2021

22.04.2021



## Disponible midler 2020 LØKJANE II BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>484 378</b>	<b>443 878</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	150 271	-636 832
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	-115 997	677 331
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>34 274</b>	<b>40 499</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>518 652</b>	<b>484 378</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	577 616	496 344
Kortsiktig gjeld	58 963	11 966
<b>Disponible midler</b>	<b>518 652</b>	<b>484 378</b>

**RESULTATREGNSKAP 2020 LØKJANE II BURETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		608 400	560 400	608 400	608 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 400</b>	<b>560 400</b>	<b>608 400</b>	<b>608 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	1 060	954	960	1 060
Styrehonorar	2	10 000	9 000	9 000	10 000
Revisjonshonorar	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		50 100	48 600	51 603	51 103
Vedlikehold	4	0	709 972	20 000	5 000
Kabel- IV		96 416	95 616	96 000	96 000
Forsikringer		33 523	29 151	30 030	34 600
Tap på utestående krav		390	136	0	0
Kommunale avgifter		99 447	94 397	95 000	102 500
Festeavgift		18 480	18 480	18 480	18 480
Eigedomsskatt		31 302	43 823	43 822	31 300
Energi og strøm		14 722	12 268	10 000	15 000
Andre driftskostnader	5	37 348	58 344	20 000	30 000
Bankgebyr		3 250	2 951	3 000	3 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 038</b>	<b>1 126 692</b>	<b>400 895</b>	<b>401 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 362</b>	<b>-566 292</b>	<b>207 505</b>	<b>207 357</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 669	9 430	6 200	1 000
Rentekostnader		63 760	79 970	96 000	71 100
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>59 091</b>	<b>70 540</b>	<b>189 800</b>	<b>180 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 271</b>	<b>-636 832</b>	<b>17 705</b>	<b>26 757</b>



**BALANSE 2020 LØKJANE II BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt		119 425	119 425
Bygninger		758 783	758 783
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>878 208</b>	<b>878 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 265	8 636
Forskotsbetalt forsikring		36 206	0
Forskotsbetalt kostnad		18 480	0
Innestående på driftskonto		513 664	487 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>577 616</b>	<b>496 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 455 823</b>	<b>1 374 552</b>

**BALANSE 2020 LØKJANE II BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital		1 600	1 600
Andelskapital			
Opptjent egenkapital	6	-1 593 390	-956 559
Årets resultat		150 271	-636 832
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 441 519</b>	<b>-1 591 790</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 677 090	2 793 087
Borettsinnskudd	8	161 289	161 289
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 838 379</b>	<b>2 954 376</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		220	0
Leverandørgjeld		56 859	7 455
Påløpne renter		1 884	4 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 963</b>	<b>11 966</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 897 342</b>	<b>2 966 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 455 823</b>	<b>1 374 552</b>
Pantestillelser		2 677 090	2 793 087

Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

Sted: ØVRE-Årdal, dato: 10/3-21

John Valsvik  
StyrelederAnn Kristin Moen  
StyremedlemRandi Iren Rønneid  
StyremedlemJan Kåre Lund  
StyremedlemTorleiv Lægred  
Styremedlem



**Disponible midler 2020 LØKJANE II BURETTSLAG**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>484 378</b>	<b>443 878</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	150 271	-636 832
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	-115 997	677 331
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>34 274</b>	<b>40 499</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>518 652</b>	<b>484 378</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	577 616	496 344
Kortsiktig gjeld	58 963	11 966
<b>Disponible midler</b>	<b>518 652</b>	<b>484 378</b>



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	954
<b>Sum</b>	<b>1 060</b>	<b>954</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	10 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>9 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Vedlikehold	0	709 972
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>709 972</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	37 348	58 344
<b>Sum</b>	<b>37 348</b>	<b>58 344</b>

### Note 6 - Eigenkapital

Sjølvs om egenkapitalen er negativ, er likviditeten i borettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



**Noter**

**Note 7 - Pantegjeld**

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061323628
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2014
Opptaksår:	1,86 %
Rentesats:	05.05.2039
Beregnet innfridd:	2 405 747
Opprinnelig lånebeløp:	2 793 087
Lånesaldo 01.01:	115 997
Avdrag i perioden:	2 677 090
Lånesaldo 31.12:	2 027 794
Saldo 5 år frem i tid:	

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellelgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellelgjeld lån 37061323628	15	167 717	2 515 755
	1	161 328	161 328

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	161 289	161 289
Sum	161 289	161 289

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.