



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS  
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88  
3746 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Otterholt Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	120 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 734	27 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 734</b>	<b>27 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 266</b>	<b>62 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		231 504	164 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 504</b>	<b>164 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 501</b>	<b>-164 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 235</b>	<b>-101 845</b>
Skattekostnad på resultat	3	-29 972	-22 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 263</b>	<b>-79 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 263</b>	<b>-79 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 263</b>	<b>-79 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 263</b>	<b>-79 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-106 263	-79 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 263</b>	<b>-79 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	67 997	38 025
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 997</b>	<b>38 025</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 099 741	4 099 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 099 741</b>	<b>4 099 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>4 167 738</b>	<b>4 137 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 803	6 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 803</b>	<b>6 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 304	15 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 304</b>	<b>15 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 108</b>	<b>22 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 198 846</b>	<b>4 159 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-241 079	-134 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-241 079</b>	<b>-134 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-141 079</b>	<b>-34 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 180 175	3 299 063
Langsiktig konserngjeld		1 129 750	865 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 309 925</b>	<b>4 164 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 309 925</b>	<b>4 164 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	29 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>29 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 339 925</b>	<b>4 194 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 198 846</b>	<b>4 159 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS  
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88  
3746 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Otterholt Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 924 846 925  
BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	120 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 734	27 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 734</b>	<b>27 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 266</b>	<b>62 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		231 504	164 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 504</b>	<b>164 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 501</b>	<b>-164 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 235</b>	<b>-101 845</b>
Skattekostnad på resultat	3	-29 972	-22 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 263</b>	<b>-79 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 263</b>	<b>-79 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 263</b>	<b>-79 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 263</b>	<b>-79 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-106 263	-79 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 263</b>	<b>-79 439</b>



Organisasjonsnr: 924 846 925  
BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	67 997	38 025
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 997</b>	<b>38 025</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	4 099 741	4 099 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 099 741</b>	<b>4 099 741</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 167 738</b>	<b>4 137 766</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 803	6 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 803</b>	<b>6 690</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		27 304	15 462
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 304</b>	<b>15 462</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 108</b>	<b>22 152</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 198 846</b>	<b>4 159 918</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-241 079	-134 817
-------------------	---	----------	----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-241 079</b>	<b>-134 817</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-141 079</b>	<b>-34 817</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 180 175	3 299 063
Langsiktig konserngjeld		1 129 750	865 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 309 925</b>	<b>4 164 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 309 925</b>	<b>4 164 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	29 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>29 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 339 925</b>	<b>4 194 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 198 846</b>	<b>4 159 918</b>



Organisasjonsnr: 924 846 925  
BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Stian Numme  
2023-07-12

BankID Signing  
Ole Bernhard Otterholt Solberg  
2023-07-20

## RESULTATREGNSKAP

BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	120 000	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>90 000</b>
Annen driftskostnad		24 734	27 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 734</b>	<b>27 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 266</b>	<b>62 855</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		231 504	164 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-231 501</b>	<b>-164 700</b>
Resultat før skattekostnad		-136 235	-101 845
Skattekostnad på resultat	3	-29 972	-22 406
<b>Resultat</b>		<b>-106 263</b>	<b>-79 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 263</b>	<b>-79 439</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		106 263	79 439
<b>Sum overføringer</b>		<b>-106 263</b>	<b>-79 439</b>



### BALANSE

#### BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	67 997	38 025
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 997</b>	<b>38 025</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 099 741	4 099 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 099 741</b>	<b>4 099 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 167 738</b>	<b>4 137 766</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 803	6 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 803</b>	<b>6 690</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 304	15 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 108</b>	<b>22 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 198 846</b>	<b>4 159 918</b>



### BALANSE

#### BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	-241 079	-134 817
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-241 079</strong>	<strong>-134 817</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-141 079</strong>	<strong>-34 817</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 180 175	3 299 063
Langsiktig konserngjeld		1 129 750	865 750
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 309 925</strong>	<strong>4 164 813</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	29 922
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>29 922</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 339 925</strong>	<strong>4 194 735</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 198 846</strong>	<strong>4 159 918</strong>

12.07.2023

Styret i Bjørntvedtvegen 156 AS

Ole Bernhard Otterholt Solberg  
styreleder

Stian Numme  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Bjørntvedtvegen 156 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 972	-22 406
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 972</b>	<b>-22 406</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-136 235	-101 845
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-136 235</b>	<b>-101 845</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-309 076	-172 842	136 235
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-309 076</b>	<b>-172 842</b>	<b>136 235</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-67 997</b>	<b>-38 025</b>	<b>29 972</b>

Note 4 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 099 741	4 099 741
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 099 741</b>	<b>4 099 741</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 099 741</b>	<b>4 099 741</b>
Årets avskrivninger	0	1

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lucky-invest AS	50	50,0	50,0
Paragon Eiendom AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-134 817</b>	<b>-34 817</b>
Årets resultat		-106 263	-106 263
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-241 079</b>	<b>-141 079</b>

Selskapet ble etablert i 2020, og har hatt noe oppstarts kostnader. Selskapet forventer å gå med overskudd i fremtidige år. Og det anses ikke å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.