



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 771 283
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGEREN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Mjåvannssvingen 71 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			107 500
Annen driftsinntekt			419 422
Sum inntekter			526 922
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler			35 000
Driftskostnader		18 425	53 570
Sum kostnader		18 425	88 570
Driftsresultat		-18 425	438 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			41 373
Annen renteinntekt		21	2
Sum finansinntekter		21	41 375
Annen rentekostnad		67 500	48 264
Sum finanskostnader		67 500	48 264
Netto finans		-67 479	-6 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 904	431 464
Skattekostnad på resultat	1	-18 899	86 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 005	344 472
Årsresultat		-67 005	344 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 005	344 472
Totalresultat		-67 005	344 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			26 044
Avsatt til annen egenkapital			318 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-67 005	
Sum overføringer og disponeringer		-67 005	344 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	1 430 000	1 430 000
Lån til foretak i samme konsern		613 580	629 205
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 058 580	2 074 205
Sum anleggsmidler		2 058 580	2 074 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		81 373	41 373
Sum fordringer		81 373	41 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 123	54 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 123	54 276
Sum omløpsmidler		99 496	95 649
SUM EIENDELER		2 158 076	2 169 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 423	318 428
Sum opptjent egenkapital		251 423	318 428
Sum egenkapital	3	331 423	398 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	68 093	86 992
Sum avsetninger for forpliktelser		68 093	86 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		340 392	330 392
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 690 392	1 680 392
Sum langsiktig gjeld		1 758 485	1 767 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		667	4 042
Annen kortsiktig gjeld		67 500	
Sum kortsiktig gjeld		68 167	4 042
Sum gjeld		1 826 652	1 771 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 158 076	2 169 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740867

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 771 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEREN HOLDING AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 71
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 924 771 283
BYGGEREN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			107 500
Annen driftsinntekt			419 422
Sum inntekter			526 922
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler			35 000
Driftskostnader		18 425	53 570
Sum kostnader		18 425	88 570
Driftsresultat		-18 425	438 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			41 373
Annen renteinntekt		21	2
Sum finansinntekter		21	41 375
Annen rentekostnad		67 500	48 264
Sum finanskostnader		67 500	48 264
Netto finans		-67 479	-6 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-85 904	431 464
Skattekostnad på resultat	1	-18 899	86 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 005	344 472
Årsresultat		-67 005	344 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 005	344 472
Totalresultat		-67 005	344 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			26 044
Avsatt til annen egenkapital			318 428
Overført fra annen egenkapital		-67 005	
Sum overføringer og disponeringer		-67 005	344 472



Organisasjonsnr: 924 771 283
BYGGEREN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	1 430 000	1 430 000
Lån til foretak i samme konsern		613 580	629 205
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 058 580	2 074 205
Sum anleggsmidler		2 058 580	2 074 205

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		81 373	41 373
Sum fordringer		81 373	41 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		18 123	54 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 123	54 276

Sum omløpsmidler

		99 496	95 649
SUM EIENDELER		2 158 076	2 169 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		251 423	318 428
Sum opptjent egenkapital		251 423	318 428

Sum egenkapital

	3	331 423	398 428
--	---	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	68 093	86 992
Sum avsetninger for forpliktelseser		68 093	86 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		340 392	330 392
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 690 392	1 680 392
Sum langsiktig gjeld		1 758 485	1 767 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		667	4 042
Annen kortsiktig gjeld		67 500	
Sum kortsiktig gjeld		68 167	4 042
Sum gjeld		1 826 652	1 771 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 158 076	2 169 854



Organisasjonsnr: 924 771 283
BYGGEREN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Byggeren Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 924 771 283



Kjetil Frigstad
2024-08-29

BYGGEREN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		0	107 500
Annen driftsinntekt		0	419 422
Sum driftsinntekter		0	526 922
Avskrivning av driftsmidler		0	35 000
Driftskostnader		18 425	53 570
Sum driftskostnader		18 425	88 570
Driftsresultat		-18 425	438 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	41 373
Renteinntekt		21	2
Rentekostnad		67 500	48 264
Resultat av finansposter		-67 479	-6 889
Resultat før skattekostnad		-85 904	431 464
Skattekostnad på resultat	1	-18 899	86 992
Årsresultat		-67 005	344 472
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	318 428
Overført til udekket tap		0	-26 044
Overført fra annen egenkapital		67 005	0
Sum overføringer		-67 005	344 472

BYGGEREN HOLDING AS

SIDE 2



BYGGEREN HOLDING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i datterselskaper	2	1 430 000	1 430 000
Lån til foretak i samme konsern		613 580	629 205
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 058 580	2 074 205
Sum anleggsmidler		2 058 580	2 074 205
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		81 373	41 373
Sum fordringer		81 373	41 373
Bankinnskudd		18 123	54 276
Sum omløpsmidler		99 496	95 649
Sum eiendeler		2 158 076	2 169 854

BYGGEREN HOLDING AS

SIDE 3



BYGGEREN HOLDING AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		251 423	318 428
Sum opptjent egenkapital		251 423	318 428
Sum egenkapital	3	331 423	398 428
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	68 093	86 992
Sum avsetning for forpliktelser		68 093	86 992
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		340 392	330 392
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 690 392	1 680 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		667	4 042
Annen kortsiktig gjeld		67 500	0
Sum kortsiktig gjeld		68 167	4 042
Sum gjeld		1 826 652	1 771 426
Sum egenkapital og gjeld		2 158 076	2 169 854

Nodeland, den 29. august 2024
Styret i Byggeren Holding AS

Kjetil Frigstad
Styreleder



Byggeren Holding AS

Noter til årsreg



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak

Inntektsføring

Utbytte og/eller konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Andre finansinntekter inntektsføres på tidspunktet hvor fordelten tilflyter selskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omlopsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Finansielle anleggsmidler nedskrives også til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Selskapene kommer samlet sett innunder regelverket for små foretak, og det er med den begynnelsen ikke utarbeidet konsernregnskap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 4.

Note 1	Skatt	
Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-85 904	431 464
Permanente forskjeller	-	-41 373
Endring i midlertidige forskjeller	79 084	-375 566
Mottatt konsernbidrag	-	41 373
Skattemessig underskudd til fremføring	6 820	-55 898
Årets skattegrunnlag	-	-
	22 %	
Betalbar skatt	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-18 899	86 992
Sum skattekostnad	-18 899	86 992

Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
Gevinst-/tapkonto	316 336	395 420	-79 084
Underskudd til fremføring	-6 820	-	-
Netto midlertidige forskjeller	309 516	395 420	-79 084
Utsatt skatteforpliktelse	68 093	86 992	-18 899
	22 %	22 %	

Note 2 Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Firma	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Verdi i balansen	Resultat	EK 31.12
Aksjer i datterselskaper:						
Byggmester Frigstad AS	Kristiansand	100,0 %	100,0 %	30 000	-2 287 558	161 914
Frigstad Utvikling AS	Kristiansand	100,0 %	100,0 %	1 000 000	627 122	1 350 151
Byggeren Eiendom AS	Kristiansand	100,0 %	100,0 %	400 000	2 160 933	455 183
Byggkonsulent Sør AS	Kristiansand	50,0 %	50,0 %	15 000	-61 175	1 604



Byggeren Holding AS

Noter til årsreg  BankID Signing
Kjetil Frigstad
2024-08-29

Note 3	Egenkapital			
	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	90 000	-10 000	318 428	398 428
Årets resultat		-	-67 005	-67 005
Egenkapital pr 31.12.2023	90 000	-10 000	251 423	331 423

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	325 950	1	325 950

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Enestyrer Kjetil Frigstad eier samtlige aksjer i selskapet

Note 5 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

	2023	2022
--	------	------

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år - -
Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til nærstående til aksjonær Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan.

Note 6

Det er ingen ansatte i selskapet Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Byggeren Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggeren Holding AS som viser et underskudd på kr 67 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS
Statsautorisert revisor

som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, den 29. august 2024

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor