



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG FELLESTJENESTER AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 410 083	4 223 148
Sum inntekter		4 410 083	4 223 148
Kostnader			
Lønnskostnad	5	3 028 115	3 018 655
Annen driftskostnad	5	1 034 648	936 610
Sum kostnader		4 062 763	3 955 265
Driftsresultat		347 320	267 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	3 187
Sum finansinntekter		31	3 187
Annen rentekostnad		461	0
Annen finanskostnad		2 224	2 782
Sum finanskostnader		2 685	2 782
Netto finans		-2 654	405
Ordinært resultat før skattekostnad	9	344 666	268 288
Skattekostnad på ordinært resultat	7	75 827	59 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 839	209 265
Årsresultat	3	268 839	209 265
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		159 639	209 265
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 200	
Sum overføringer og disponeringer		268 839	209 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	700 000	0
Sum varige driftsmidler		700 000	0
Sum anleggsmidler		700 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 707	90 627
Sum fordringer		59 707	90 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	600 514	1 196 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 514	1 196 962
Sum omløpsmidler		660 221	1 287 589
SUM EIENDELER		1 360 221	1 287 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	108 787	-413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		108 787	-413
Sum egenkapital		608 787	499 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	30 800	0
Sum avsetninger for forpliktelser		30 800	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35 517
Skyldige offentlige avgifter		246 068	229 254
Kortsiktig konserngjeld	6	204 666	268 288
Annen kortsiktig gjeld		269 900	254 943
Sum kortsiktig gjeld		720 634	788 002
Sum gjeld		751 434	788 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 221	1 287 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269252

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG FELLESTJENESTER AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 917 362 610
SELVAAG FELLESTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 410 083	4 223 148
Sum inntekter		4 410 083	4 223 148
Kostnader			
Lønnskostnad	5	3 028 115	3 018 655
Annen driftskostnad	5	1 034 648	936 610
Sum kostnader		4 062 763	3 955 265
Driftsresultat		347 320	267 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	3 187
Sum finansinntekter		31	3 187
Annen rentekostnad		461	0
Annen finanskostnad		2 224	2 782
Sum finanskostnader		2 685	2 782
Netto finans		-2 654	405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	344 666	268 288
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	75 827	59 023
Årsresultat	3	268 839	209 265
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		159 639	209 265
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 200	
Sum overføringer og disponeringer		268 839	209 265



Organisasjonsnr: 917 362 610
SELVAAG FELLESTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	700 000	0
Sum varige driftsmidler		700 000	0
Sum anleggsmidler		700 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 707	90 627
Sum fordringer		59 707	90 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	600 514	1 196 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 514	1 196 962
Sum omløpsmidler		660 221	1 287 589
SUM EIENDELER		1 360 221	1 287 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	108 787	-413
Sum opptjent egenkapital		108 787	-413
Sum egenkapital		608 787	499 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	30 800	0
Sum avsetninger for forpliktelses		30 800	0



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	30 800	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	35 517
Skyldige offentlige avgifter	246 068	229 254
Kortsiktig konserngjeld	6	268 288
Annen kortsiktig gjeld	269 900	254 943
Sum kortsiktig gjeld	720 634	788 002
Sum gjeld	751 434	788 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 360 221	1 287 589



Organisasjonsnr: 917 362 610
SELVAAG FELLESTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2021

Selvaag Fellestjenester AS

Org.nr.:917 362 610



Resultatregnskap Selvaag Fellestjenester AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Sølgssinntekt		4 410 083	4 223 148
Sum driftsinntekter		4 410 083	4 223 148
Lønnskostnad	5	3 028 115	3 018 655
Annen driftskostnad	5	1 034 648	936 610
Sum driftskostnader		4 062 763	3 955 265
Driftsresultat		347 320	267 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	3 187
Annen rentekostnad		461	0
Annen finanskostnad		2 224	2 782
Resultat av finansposter		-2 654	405
Ordinært resultat før skattekostnad		344 666	268 288
Skattekostnad på ordinært resultat	7	75 827	59 023
Ordinært resultat		268 839	209 265
Årsresultat	3	268 839	209 265
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		159 639	209 265
Avsatt til annen egenkapital		109 200	0
Sum overføringer		268 839	209 265



Balanse
Selvaag Fellestjenester AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Maskiner og anlegg	2	700 000	0
Sum varige driftsmidler		700 000	0
Sum anleggsmidler		700 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 707	90 627
Sum fordringer		59 707	90 627
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	600 514	1 196 962
Sum omløpsmidler		660 221	1 287 589
Sum eiendeler		1 360 221	1 287 589



Balanse

Selvaag Fellestjenester AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	108 787	-413
Sum opptjent egenkapital		108 787	-413
Sum egenkapital		608 787	499 587
Gjeld			
Utsatt skatt	7	30 800	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35 517
Skyldig offentlige avgifter		246 068	229 254
Konserngjeld	6	204 666	268 288
Annen kortsiktig gjeld		269 900	254 943
Sum kortsiktig gjeld		720 633	788 001
Sum gjeld		751 433	788 001
Sum egenkapital og gjeld		1 360 221	1 287 589

Oslo, 14.03.2022

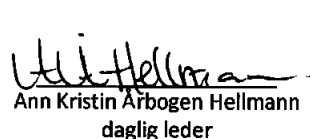
Styret i Selvaag Fellestjenester AS



Tore Myrvold
styreleder



Stig Øverland
styremedlem



Ann Kristin Arbogen Hellmann
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0
Tilgang	700 000	700 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	700 000	700 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	700 000	700 000
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	400 000	-413	499 587
Årets resultat	0	0	268 839	268 839
Avgitt konsernbidrag	0	0	-159 639	-159 639
Egenkapital 31.12.2021	100 000	400 000	108 787	608 787



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2021

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag AS	1 000	100 %	100 %

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 500 534	2 532 621
Arbeidsgiveravgift	392 966	364 872
Pensjonskostnader	134 615	121 162
Sum	3 028 115	3 018 655

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 128 040
Pensjonskostnader	67 663
Annen godtgjørelse	154 330
Sum	1 350 033

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 33 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
Sum	0	0
Gjeld	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	204 666	268 288
Sum	204 666	268 288

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag



Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	140 000	0	-140 000
Netto midlertidige forskjeller	140 000	0	-140 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	140 000	0	-140 000
Utsatt skatt (22 %)	30 800	0	-30 800
Skattepliktig inntekt:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	344 666	268 288	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-140 000	0	
Avgitt konsernbidrag	-204 666	-268 288	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2021	2020	
Betalbar skatt	45 027	59 023	
Endring i utsatt skatt	30 800	0	
Skattekostnad ordinært resultat	75 827	59 023	
Beregning av effektiv skattesats	2021	2020	
Resultat før skatt	344 666	268 288	
Beregnet skatt av resultat før skatt	75 827	59 023	
Sum	75 827	59 023	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	45 027	59 023	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 027	-59 023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Selskapet har bankgarantier for skattetreksansvaret. Garantien er på kr. 200.000



Til generalforsamlingen i Selvaag Fellestjenester AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selvaag Fellestjenester AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 14. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-30 18:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.