



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 339 870
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Øgrey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	894 685	714 273
Sum inntekter		894 685	714 273
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 423	3 423
Annen driftskostnad	5,6,7,8	721 851	366 575
Sum kostnader		725 275	369 998
Driftsresultat		169 410	344 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 673	6 630
Annen rentekostnad		145 550	152 366
Netto finans		137 877	145 736
Årsresultat		31 533	198 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 533	198 539
Sum overføringer og disponeringer		31 533	198 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 100 127	2 100 127
Sum anleggsmidler		2 100 127	2 100 127
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	6 746
Andre fordringer		26 582	29 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 866	265 660
Sum omløpsmidler		287 448	302 123
SUM EIENDELER		2 387 575	2 402 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-849 186	-880 719
Sum opptjent egenkapital		-849 886	-881 419
Sum egenkapital	9	-849 186	-880 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 624 922	2 670 470
Øvrig langsiktig gjeld		577 000	577 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		3 201 922	3 247 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 100	27 780
Annen kortsiktig gjeld		739	7 719
Sum kortsiktig gjeld		34 839	35 499
Sum gjeld		3 236 761	3 282 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 387 575	2 402 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 201 922	3 247 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403512

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 339 870
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Brit Øgrey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 953 339 870
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	894 685	714 273
Sum inntekter		894 685	714 273
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 423	3 423
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	721 851	366 575
Sum kostnader		725 275	369 998
Driftsresultat		169 410	344 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 673	6 630
Annen rentekostnad		145 550	152 366
Netto finans		137 877	145 736
Årsresultat		31 533	198 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 533	198 539
Sum overføringer og disponeringer		31 533	198 539



Organisasjonsnr: 953 339 870
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 100 127	2 100 127
Sum anleggsmidler		2 100 127	2 100 127
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	6 746
Andre fordringer		26 582	29 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 866	265 660
Sum omløpsmidler		287 448	302 123
SUM EIENDELER		2 387 575	2 402 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-849 186	-880 719
Sum opptjent egenkapital		-849 886	-881 419
Sum egenkapital	9	-849 186	-880 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 624 922	2 670 470
Øvrig langsiktig gjeld		577 000	577 000
Sum langsiktig gjeld		3 201 922	3 247 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 100	27 780
Annen kortsiktig gjeld		739	7 719
Sum kortsiktig gjeld		34 839	35 499
Sum gjeld		3 236 761	3 282 969



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 387 575	2 402 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 201 922	3 247 470



Organisasjonsnr: 953 339 870
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	266 624	110 722
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	31 533	198 539
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-45 548	-42 638
B. Årets endring disponible midler	-14 015	155 902
C. Disponible midler	252 609	266 624
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	287 448	302 123
Kortsiktig gjeld	-34 839	-35 499
C. Disponible midler	252 609	266 624

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	581 629	589 413	591 449	579 235
Leie forretningslokaler	1	127 056	124 860	135 400	127 788
Sum leieinntekt		708 685	714 273	726 849	707 023
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	186 000	0	0	0
Sum annen inntekt		186 000	0	0	0
Sum inntekt		894 685	714 273	726 849	707 023
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	423	423	400	0
Styrehonorar	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Driftskostnad					
Energikostnad		32 682	31 182	40 000	36 000
Kostnad eiendom/lokale		0	0	0	60 000
Kommunale avgifter/renovasjon		124 399	113 816	130 700	139 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	11 079	754	2 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	6	340 057	41 247	80 000	40 000
Revisjonshonorar		5 400	4 768	4 400	5 000
Forretningsførerhonorar		56 694	54 566	56 700	59 000
Andre honorar	7	250	2 342	3 000	1 000
TV/bredbånd		50 316	35 940	44 300	52 000
Kontingent og gaver		8 100	8 100	8 200	10 000
Forsikring		82 585	69 150	82 900	91 000
Eiendomsskatt		8 781	0	0	0
Andre kostnader	8	1 508	4 710	1 000	2 000
Sum kostnad		725 275	369 998	456 600	504 000
Driftsresultat		169 410	344 275	270 249	203 023
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 673	6 630	0	0
Rentekostnad		145 550	152 366	149 678	140 456
Netto finansposter		137 877	145 736	149 678	140 456
Årsresultat		31 533	198 539	120 571	62 567
Overført til/fra annen egenkapital		31 533	198 539	0	0
SUM OVERFØRINGER		31 533	198 539	0	0



Balanse 2025 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	2 100 127	2 100 127
Sum anleggsmidler		2 100 127	2 100 127
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		0	6 746
Andre kortsiktige fordringer		0	5 657
Forskuddsbetalte kostnader		26 582	24 060
Innestående konsernkonto og bank		260 866	265 660
Sum omløpsmidler		287 448	302 123
SUM EIENDELER		2 387 575	2 402 250



Balanse 2025 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-849 886	-881 419
Sum opptjent egenkapital		-849 886	-881 419
Sum egenkapital	9	-849 186	-880 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 624 922	2 670 470
Borettsinnskudd		577 000	577 000
Sum langsiktig gjeld		3 201 922	3 247 470
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	150
Leverandørgjeld		34 100	27 780
Påløpne renter		739	823
Annen kortsiktig gjeld		0	6 746
Sum kortsiktig gjeld		34 839	35 499
Sum gjeld		3 236 761	3 282 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 387 575	2 402 250
Pantstillelser	11	3 201 922	3 247 470
Sted: _____	Dato: _____		

Brit Øgrey
Styreleder

Rikke Skov
Styremedlem

Sigurd Oland Nedrelid
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	382 296	382 296
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	7 188	10 782
3650 Innkrevde felleskostn. renter	145 566	151 143
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	46 579	43 392
3690 Andre leieinntekter	0	1 800
3605 Leie forretningslokaler	127 056	124 860
Sum	708 685	714 273

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	186 000	0
Sum	186 000	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	423	423
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	3 000	3 000
Sum	3 423	3 423

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 100 127
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 100 127
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 100 127
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Boligselskapets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP586845.

Boligselskapet er eier av tomten. Tomtens areal er 364 m2. G.nr. 231,b.nr. 222. og utgjør 378.023 kr. av byggets verdi. Byggeår 1900, rehabilitert 1981 og 1989/90.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 408	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 671	0
6552 Driftsmateriell	0	754
Sum	11 079	754

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	20 324	0
6603 Vedlikehold elektro	4 164	-15 862
6617 Vedlikehold brannvernustyr	28 538	22 620
6641 Malerarbeider	50 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	116 100	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	31 875
6648 Vedlikehold dører og porter	120 931	2 614
Sum	340 057	41 247

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	250	242
6730 Teknisk honorar	0	2 100
Sum	250	2 342

Konto 6714: gjelder viderefakturering av eiendomsskatt for 2025.

Note 8 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	0	3 736
7770 Betalingskostnader	1 103	562
7773 Omkostninger innkreving	405	406
7795 Husleietap	0	6
Sum	1 508	4 710



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	700	0	700
Sum innskutt egenkapital	700	0	700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-881 419	31 533	-849 886
Sum opptjent egenkapital	-881 419	31 533	-849 886
Sum egenkapital	-880 719	31 533	-849 186

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
	v/DNB Bank ASA
	16364328633
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2021
Opptaksår:	5.14 %
Rentesats:	30.06.2051
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	2 860 000
Lånesaldo 01.01:	2 670 470
Avdrag i perioden:	45 548
Lånesaldo 31.12:	2 624 922
Saldo 5 år frem i tid:	2 339 751

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364328633	1	393 526	393 526
	4	378 407	1 513 628
	1	362 976	362 976
	1	354 794	354 794

Lån 1636.43.28633 i Dnb er refinansiering av tidligere lån. Planlagt nedbetalt i 2051.

Bokført verdi av eiendeler er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	2 624 922
Innskuddskapital	577 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 201 922
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 100 127

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 577 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jens Bjelkes gate 79.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Styreleder	Brit Øgrey (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Sigurd Oland Nedrelid (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Rikke Skov (sign.)	02.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesgt 79

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jens Bjelkesgt 79 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: KECQZ-K8VES-L1B14-ZOEW-8TFT1-V8CTZ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KEQZ-K8VES-L1B4-ZOEW-8TFT-V8CTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-03 14:13:30 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: KECQZ-K8VES-L1B14-ZOEWT-8TFX1-V8CTZ