



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHEIM BOLIGPARK AS  
Forretningsadresse: Fredheimveien 52  
8250 ROGNAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-50 000
Annen driftsinntekt		471 200	477 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 200</b>	<b>427 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 840	11 700
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 500	575 852
Annen driftskostnad	3	432 867	209 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 039 207</b>	<b>797 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-568 007</b>	<b>-369 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 864	7 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 864</b>	<b>7 143</b>
Annen rentekostnad		543 302	-915 567
Annen finanskostnad		315	2 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 617</b>	<b>-912 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-527 753</b>	<b>919 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 095 761</b>	<b>550 096</b>
Skattekostnad		-844 406	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 355</b>	<b>550 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-251 355	550 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 355</b>	<b>550 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 390 000	1 948 000
Maskiner og anlegg	2	17 400	34 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 407 400	1 982 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 407 400	1 982 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 759 429	8 335 269
Sum varer		5 759 429	8 335 269
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 361	1 700
Konsernfordringer		3 838 209	0
Sum fordringer		3 843 570	1 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 236 170	7 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 236 170	7 157
Sum omløpsmidler		13 839 169	8 344 126
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 246 569</b>	<b>10 327 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 993 803	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 093 803</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 910 220	2 161 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 910 220</b>	<b>2 161 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 004 023</b>	<b>2 261 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	4 131 036
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>4 131 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>4 131 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 675 458
Leverandørgjeld		180 598	191 677
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		61 949	67 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 242 547</b>	<b>3 934 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 242 547</b>	<b>8 065 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 246 569</b>	<b>10 327 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHEIM BOLIGPARK AS  
Forretningsadresse: Fredheimveien 52  
8250 ROGNAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 710 728  
FREDHEIM BOLIGPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-50 000
Annen driftsinntekt		471 200	477 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 200</b>	<b>427 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 840	11 700
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 500	575 852
Annen driftskostnad	3	432 867	209 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 039 207</b>	<b>797 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-568 007</b>	<b>-369 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 864	7 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 864</b>	<b>7 143</b>
Annen rentekostnad		543 302	-915 567
Annen finanskostnad		315	2 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 617</b>	<b>-912 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-527 753</b>	<b>919 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 095 761</b>	<b>550 096</b>
Skattekostnad		-844 406	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 355</b>	<b>550 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-251 355	550 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 355</b>	<b>550 096</b>



Organisasjonsnr: 991 710 728  
FREDHEIM BOLIGPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 390 000	1 948 000
Maskiner og anlegg	2	17 400	34 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 407 400	1 982 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 407 400	1 982 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 759 429	8 335 269
Sum varer		5 759 429	8 335 269
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 361	1 700
Konsernfordringer		3 838 209	0
Sum fordringer		3 843 570	1 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 236 170	7 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 236 170	7 157
Sum omløpsmidler		13 839 169	8 344 126
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 246 569</b>	<b>10 327 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2 993 803	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 093 803</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 910 220	2 161 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 910 220</b>	<b>2 161 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 004 023</b>	<b>2 261 574</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		
	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 7 000 000	4 131 036
Langsiktig konserngjeld	6 0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 000 000</b>	<b>4 131 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 000 000</b>	<b>4 131 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 0	3 675 458
Leverandørgjeld	180 598	191 677
Kortsiktig konserngjeld	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	61 949	67 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 242 547</b>	<b>3 934 417</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 242 547</b>	<b>8 065 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 246 569</b>	<b>10 327 027</b>



Organisasjonsnr: 991 710 728  
FREDHEIM BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser er gave til styreleder.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11444488.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11444488.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10037088.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1407400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	575500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3838209.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FREDHEIM BOLIGPARK AS**  
991710728  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FREDHEIM BOLIGPARK AS  
991 710 728



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-50 000
Annen driftsinntekt		471 200	477 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>471 200</b>	<b>427 360</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-25 840	-11 700
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-575 500	-575 852
Annen driftskostnad	3	-432 867	-209 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 039 207</b>	<b>-797 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-568 007</b>	<b>-369 847</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 864	7 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 864</b>	<b>7 143</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-543 302	915 567
Annen finanskostnad		-315	-2 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-543 617</b>	<b>912 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-527 753</b>	<b>919 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 095 761</b>	<b>550 096</b>
Skattekostnad		844 406	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 355</b>	<b>550 096</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-251 355	550 096
<b>Sum overføringer</b>		<b>-251 355</b>	<b>550 096</b>



FREDHEIM BOLIGPARK AS  
991 710 728

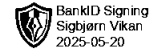


### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 390 000	1 948 000
Maskiner og anlegg	2	17 400	34 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 407 400</b>	<b>1 982 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 407 400</b>	<b>1 982 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 759 429	8 335 269
<b>Sum varer</b>		<b>5 759 429</b>	<b>8 335 269</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		3 838 209	0
Andre kortsiktige fordringer	4	5 361	1 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 843 570</b>	<b>1 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 236 170	7 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 236 170</b>	<b>7 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 839 169</b>	<b>8 344 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 246 569</b>	<b>10 327 026</b>



FREDHEIM BOLIGPARK AS  
991 710 728



## Balanse

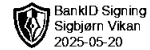
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 993 803	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 093 803</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 910 220	2 161 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 910 220</b>	<b>2 161 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 004 023</b>	<b>2 261 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	4 131 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>4 131 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 675 458
Leverandørgjeld		180 598	191 677
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		61 949	67 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 242 547</b>	<b>3 934 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 242 547</b>	<b>8 065 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 246 569</b>	<b>10 327 026</b>

ROGNAN, 20.05.2025

Sigbjørn Vikan  
styrets leder / daglig leder



FREDHEIM BOLIGPARK AS  
991 710 728



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

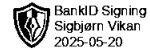
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FREDHEIM BOLIGPARK AS  
991 710 728



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser er gave til styreleder.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 444 488
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 444 488</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 037 088
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 407 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	575 500

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld per 31.12.2024	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 149 429
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	

Lån 1636.38.85717 er innfridd i desember 2024

Byggelånet er også betalt ut i desember 2024 i forbindelse med låneopptak i Grong Sparebank. De misligholdte rentene er også betalt.

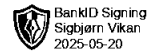
## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 838 209	0



FREDHEIM BOLIGPARK AS  
991 710 728



**Kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 000 000	0



Årsregnskap for  
**FREDHEIM BOLIGPARK AS**

991710728

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FREDHEIM BOLIGPARK AS  
991 710 728

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-50 000
Annen driftsinntekt		471 200	477 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>471 200</b>	<b>427 360</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-25 840	-11 700
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-575 500	-575 852
Annen driftskostnad	3	-432 867	-209 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 039 207</b>	<b>-797 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-568 007</b>	<b>-369 847</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 864	7 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 864</b>	<b>7 143</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-543 302	915 567
Annen finanskostnad		-315	-2 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-543 617</b>	<b>912 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-527 753</b>	<b>919 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 095 761</b>	<b>550 096</b>
Skattekostnad		844 406	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 355</b>	<b>550 096</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-251 355	550 096
<b>Sum overføringer</b>		<b>-251 355</b>	<b>550 096</b>



FREDHEIM BOLIGPARK AS  
991 710 728

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 390 000	1 948 000
Maskiner og anlegg	2	17 400	34 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 407 400</b>	<b>1 982 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 407 400</b>	<b>1 982 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 759 429	8 335 269
<b>Sum varer</b>		<b>5 759 429</b>	<b>8 335 269</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		3 838 209	0
Andre kortsiktige fordringer	4	5 361	1 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 843 570</b>	<b>1 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 236 170	7 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 236 170</b>	<b>7 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 839 169</b>	<b>8 344 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 246 569</b>	<b>10 327 026</b>



FREDHEIM BOLIGPARK AS  
991 710 728

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 993 803	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 093 803</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 910 220	2 161 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 910 220</b>	<b>2 161 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 004 023</b>	<b>2 261 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	4 131 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>4 131 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 675 458
Leverandørgjeld		180 598	191 677
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		61 949	67 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 242 547</b>	<b>3 934 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 242 547</b>	<b>8 065 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 246 569</b>	<b>10 327 026</b>

ROGNAN, 20.05.2025

Sigbjørn Vikan  
styrets leder / daglig leder



FREDHEIM BOLIGPARK AS  
991 710 728

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FREDHEIM BOLIGPARK AS  
991 710 728

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser er gave til styreleder.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 444 488
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 444 488</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 037 088
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 407 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	575 500

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld per 31.12.2024	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 149 429
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	

Lån 1636.38.85717 er innfridd i desember 2024

Byggelånet er også betalt ut i desember 2024 i forbindelse med låneopptak i Grong Sparebank. De misligholdte rentene er også betalt.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 838 209	0



FREDHEIM BOLIGPARK AS  
991 710 728

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 000 000	0