



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 191 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Matrandvegen 281  
2235 MATRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Lill Billerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 154 905	1 239 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 154 905</b>	<b>1 239 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	298 000	300 408
Andre driftskostnader		524 749	501 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 749</b>	<b>801 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 156</b>	<b>437 649</b>
Annen rentekostnad		225 925	268 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 925</b>	<b>268 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 925</b>	<b>-268 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>106 232</b>	<b>169 111</b>
Skattekostnad på resultat		23 370	37 205
<b>Årsresultat</b>		<b>82 862</b>	<b>131 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 862</b>	<b>131 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 862</b>	<b>131 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		82 862	131 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 862</b>	<b>131 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 3	3 933 121	4 108 121
Maskiner og anlegg	2	208 000	331 000
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 141 121</b>	<b>4 439 121</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		141 092	141 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 092</b>	<b>141 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 282 213</b>	<b>4 580 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	990 201	982 026
Andre kortsiktige fordringer		11 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 201</b>	<b>982 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 420	4 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 420</b>	<b>4 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 066 621</b>	<b>986 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 348 833</b>	<b>5 566 599</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 368 541	1 285 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 368 541</b>	<b>1 285 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 470 541</b>	<b>1 387 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		43 914	67 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 914</b>	<b>67 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 940 780	3 173 748
Øvrig langsiktig gjeld	4	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 240 780</b>	<b>3 473 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 284 694</b>	<b>3 541 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 076	78 077
Betalbar skatt		47 186	60 123
Skyldige offentlige avgifter		82 812	99 762
Annen kortsiktig gjeld	4	394 525	399 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 599</b>	<b>637 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 878 293</b>	<b>4 178 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 348 833</b>	<b>5 566 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 191 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Matrandvegen 281  
2235 MATRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Lill Billerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2025



Organisasjonsnr: 991 191 526  
BILLERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 154 905	1 239 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 154 905</b>	<b>1 239 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	298 000	300 408
Andre driftskostnader		524 749	501 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 749</b>	<b>801 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 156</b>	<b>437 649</b>
Annen rentekostnad		225 925	268 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 925</b>	<b>268 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 925</b>	<b>-268 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>106 232</b>	<b>169 111</b>
Skattekostnad på resultat		23 370	37 205
<b>Årsresultat</b>		<b>82 862</b>	<b>131 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 862</b>	<b>131 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 862</b>	<b>131 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		82 862	131 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 862</b>	<b>131 906</b>



Organisasjonsnr: 991 191 526  
BILLERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 3	3 933 121	4 108 121
Maskiner og anlegg	2	208 000	331 000
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 141 121</b>	<b>4 439 121</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		141 092	141 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 092</b>	<b>141 092</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 282 213</b>	<b>4 580 213</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	990 201	982 026
Andre kortsiktige fordringer		11 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 201</b>	<b>982 026</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 420	4 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 420</b>	<b>4 360</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 066 621</b>	<b>986 387</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 348 833</b>	<b>5 566 599</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 368 541	1 285 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 368 541</b>	<b>1 285 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 470 541</b>	<b>1 387 679</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	43 914	67 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>43 914</b>	<b>67 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	2 940 780	3 173 748
Øvrig langsiktig gjeld 4	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 240 780</b>	<b>3 473 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 284 694</b>	<b>3 541 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	69 076	78 077
Betalbar skatt	47 186	60 123
Skyldige offentlige avgifter	82 812	99 762
Annen kortsiktig gjeld 4	394 525	399 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>593 599</b>	<b>637 442</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 878 293</b>	<b>4 178 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 348 833</b>	<b>5 566 599</b>



Organisasjonsnr: 991 191 526  
BILLERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter 2024

Billerud Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til beregnet virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 1 Lønnskostnader

Billerud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 056 053	1 470 000	7 526 053
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>6 056 053</b>	<b>1 470 000</b>	<b>7 526 053</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 122 932	1 262 000	3 384 932
= Bokført verdi 31.12.24	<b>3 933 121</b>	<b>208 000</b>	<b>4 141 121</b>
Årets ordinære avskrivninger	175 000	123 000	298 000
Økonomisk levetid	20-33 år	5-10 år	

Org nr 999 056 253

Side 4



## Noter 2024 Billerud Eiendom AS

### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 940 780	3 173 748
<b>Sum</b>	<b>2 940 780</b>	<b>3 173 748</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 933 121	4 108 121
<b>Sum</b>	<b>3 933 121</b>	<b>4 108 121</b>

### Note 4 Mellomværende med samarbeidende og nærstående

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordring, Anleggsdrift Innlandet AS	126 407	130 407
Kundefordring, Billerud Entreprenør AS	75 946	159 130
Kundefordring, Billerud Maskin & Transport AS	746 911	605 783
Kundefordring, Ove M. Billerud Maskinentrepr.	3 436	8 278
Kundefordring, Skandinavisk Veibetong AS	12 500	25 929
<b>Sum</b>	<b>965 200</b>	<b>929 527</b>
<b>Gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld, aksjonær	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld, aksjonærer	236 179	236 179
<b>Sumgjeld til aksjonærer</b>	<b>536 179</b>	<b>536 179</b>

Det kan knytte seg usikkerhet til fordringene mot Anleggsdrift Innlandet AS og Billerud Entreprenør AS da disse selskapene er i en vanskelig økonomisk situasjon, knyttet til rettstvister.

For gjelden er det ikke avtalt nærmere rente- og avdragsbetingelser. Det er ikke beregnet renter for inneværende år.