



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vognskjulet AS
Spikarmoen 2
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Slette Semeleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 490 000	3 500 000
Sum inntekter	1	4 490 000	3 500 000
Kostnader			
Varekostnad		4 027 303	3 354 058
Annen driftskostnad	2	42 304	28 716
Sum kostnader		4 069 607	3 382 774
Driftsresultat		420 393	117 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 692	72
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		57 827	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-56 135	72
Ordinært resultat før skattekostnad	3	364 258	117 298
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 784	
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 474	117 298
Årsresultat	4	331 474	117 298
Totalresultat		331 474	117 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	331 474	117 298
Sum overføringer og disponeringer		331 474	117 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 510 955	1 278 333
Sum varer	5	1 510 955	1 278 333
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	673 817	665 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 817	665 953
Sum omløpsmidler		2 184 772	1 944 286
SUM EIENDELER		2 184 772	1 944 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 250	60 250
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 250	60 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	936 977	605 503
Sum opptjent egenkapital		936 977	605 503
Sum egenkapital	4	997 227	665 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 277	38 049
Betalbar skatt	3	32 784	
Annen kortsiktig gjeld	8	865 484	1 240 484
Sum kortsiktig gjeld		1 187 545	1 278 533
Sum gjeld		1 187 545	1 278 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 772	1 944 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735376

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vognskjulet AS
Spikarmoen 2
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Slette Semeleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 171 261
VALDRES HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 490 000	3 500 000
Sum inntekter	1	4 490 000	3 500 000
Kostnader			
Varekostnad		4 027 303	3 354 058
Annen driftskostnad	2	42 304	28 716
Sum kostnader		4 069 607	3 382 774
Driftsresultat		420 393	117 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 692	72
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		57 827	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-56 135	72
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	364 258	117 298
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	32 784	
Årsresultat	4	331 474	117 298
Totalresultat		331 474	117 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	331 474	117 298
Sum overføringer og disponeringer		331 474	117 298



Organisasjonsnr: 998 171 261
VALDRES HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 510 955	1 278 333
Sum varer	5	1 510 955	1 278 333
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	673 817	665 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 817	665 953
Sum omløpsmidler		2 184 772	1 944 286
SUM EIENDELER		2 184 772	1 944 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	60 250	60 250
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 250	60 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	936 977	605 503
Sum opptjent egenkapital		936 977	605 503



Sum egenkapital	4	997 227	665 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 277	38 049
Betalbar skatt	3	32 784	
Annen kortsiktig gjeld	8	865 484	1 240 484
Sum kortsiktig gjeld		1 187 545	1 278 533
Sum gjeld		1 187 545	1 278 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 772	1 944 286



Organisasjonsnr: 998 171 261
VALDRES HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Valdres Hytteutvikling AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene i forhold til 2020.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Salgsinntekter består vesentlig av salg av fast eiendom.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønnskostnader		
Folketrygdavgift		
Pensjonskostnad		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	0	0
Årsverk	0	0

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Lønn		
Annen godtgjørelse		
Sum godtgjørelser	0	0



Valdres Hytteutvikling AS		Noter til årsregnskapet 2021			
3	Skatter	2021			
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
Resultat før skattekostnad		364 258			
Permanente forskjeller		0			
Endring i midlertidige forskjeller		0			
Overført til fremførbart underskudd		-215 240			
Årets skattepliktige inntekt		149 018			
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		32 784			
Endring utsatt skatt		-47 353			
Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel		47 353			
Skattekostnad i resultatregnskapet		32 784			
<hr/>					
		31.12.2020	31.12.2021	Endring	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
Underskudd til fremføring		-215 240	0		
Sum midlertidige forskjeller		-215 240	0		
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-47 353	0	-47 353	
<hr/>					
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt benyttes 22 %.					
4	Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021		60 250	272 250	333 253	665 753
Årsresultat				331 474	331 474
Egenkapital 31.12.2021		60 250	272 250	664 727	997 227
5	Varebeholdning	Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.			
6	Bundne midler	Av innestående i bank er kr 0 bundet til ansattes skattetrekksmidler.			
7	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	Selskapets aksjekapital, kr 60 250, er fordelt på 241 aksjer, hver pålydende kr 250. Alle aksjer har like rettigheter.			
Selskapets aksjonærer er:		Rolle	Eierandel:		
Holden-Holding AS		Øyvind Holden - daglig leder	25%		
Bjørkeili Invest AS		Hans A Brandsdal - styremedlem	25%		
Høyset Panorama Vaset AS		Per Slette Semeleng - styrets leder	50%		
8	Kortsiktig gjeld	Usikret gjeld			865 484
Består av lån fra aksjonærene - lånene er ikke renteberegnet.					