



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 313 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIK HELSEHUS 3 AS
Forretningsadresse: Olsvikåsen 4
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 260 000	895 370
Sum inntekter		1 260 000	895 370
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 680	107 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		260 595	176 358
Sum kostnader		367 274	283 558
Driftsresultat		892 726	611 812
Annen rentekostnad		314 192	171 447
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		314 732	171 447
Netto finans		-314 732	-171 447
Ordinært resultat før skattekostnad		577 994	440 364
Skattekostnad på resultat	3	127 182	96 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 812	343 484
Årsresultat	4	450 812	343 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 812	343 484
Totalresultat		450 812	343 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		450 812	343 484
Sum overføringer og disponeringer		450 812	343 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 005 540	5 112 220
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 005 540	5 112 220
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 806 919	1 290 741
Sum finansielle anleggsmidler		1 806 919	1 290 741
Sum anleggsmidler		6 812 458	6 402 960
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 819	1 056 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 819	1 056 863
Sum omløpsmidler		896 819	1 056 863
SUM EIENDELER		7 709 277	7 459 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	432 000	432 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		61 996	61 996
Sum innskutt egenkapital		493 996	493 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 945 431	1 494 619
Sum opptjent egenkapital		1 945 431	1 494 619
Sum egenkapital	4	2 439 427	1 988 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	280 281	275 329
Sum avsetninger for forpliktelser		280 281	275 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 834 325	5 100 425
Sum annen langsiktig gjeld		4 834 325	5 100 425
Sum langsiktig gjeld		5 114 606	5 375 754
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	122 230	90 154
Annen kortsiktig gjeld		33 015	5 300
Sum kortsiktig gjeld		155 245	95 454
Sum gjeld		5 269 851	5 471 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 709 277	7 459 823
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717299

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 313 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIK HELSEHUS 3 AS
Forretningsadresse: Olsvikåsen 4
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 313 948
OLSVIK HELSEHUS 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 260 000	895 370
Sum inntekter		1 260 000	895 370
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 680	107 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		260 595	176 358
Sum kostnader		367 274	283 558
Driftsresultat		892 726	611 812
Annen rentekostnad		314 192	171 447
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		314 732	171 447
Netto finans		-314 732	-171 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	577 994	440 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 182	96 880
Årsresultat	4	450 812	343 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 812	343 484
Totalresultat		450 812	343 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		450 812	343 484
Sum overføringer og disponeringer		450 812	343 484



Organisasjonsnr: 928 313 948
OLSVIK HELSEHUS 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 005 540	5 112 220
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 005 540	5 112 220
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 806 919	1 290 741
Sum finansielle anleggsmidler		1 806 919	1 290 741
Sum anleggsmidler		6 812 458	6 402 960
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		896 819	1 056 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 819	1 056 863
Sum omløpsmidler		896 819	1 056 863
SUM EIENDELER		7 709 277	7 459 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	432 000	432 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		61 996	61 996
Sum innskutt egenkapital		493 996	493 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 945 431	1 494 619
Sum opptjent egenkapital		1 945 431	1 494 619



Sum egenkapital	4	2 439 427	1 988 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	280 281	275 329
Sum avsetninger for forpliktelses		280 281	275 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 834 325	5 100 425
Sum annen langsiktig gjeld		4 834 325	5 100 425
Sum langsiktig gjeld		5 114 606	5 375 754
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	122 230	90 154
Annen kortsiktig gjeld		33 015	5 300
Sum kortsiktig gjeld		155 245	95 454
Sum gjeld		5 269 851	5 471 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 709 277	7 459 823
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 313 948
OLSVIK HELSEHUS 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Olsvik Helsehus 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 313 948



RESULTATREGNSKAP

OLSVIK HELSEHUS 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 260 000	895 370
Sum driftsinntekter		1 260 000	895 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 680	107 200
Annen driftskostnad		260 595	176 358
Sum driftskostnader		367 274	283 558
Driftsresultat		892 726	611 812
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		314 192	171 447
Annen finanskostnad		540	0
Resultat av finansposter		-314 732	-171 447
Resultat før skattekostnad		577 994	440 364
Skattekostnad på resultat	3	127 182	96 880
Årsresultat	4	450 812	343 484
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		450 812	343 484
Sum overføringer		450 812	343 484



BALANSE

OLSVIK HELSEHUS 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 005 540	5 112 220
Sum varige driftsmidler		5 005 540	5 112 220
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 806 919	1 290 741
Sum finansielle anleggsmidler		1 806 919	1 290 741
Sum anleggsmidler		6 812 458	6 402 960
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 819	1 056 863
Sum omløpsmidler		896 819	1 056 863
Sum eiendeler		7 709 277	7 459 823



BALANSE

OLSVIK HELSEHUS 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	432 000	432 000
Annen innskutt egenkapital		61 996	61 996
Sum innskutt egenkapital		493 996	493 996
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 945 431	1 494 619
Sum opptjent egenkapital		1 945 431	1 494 619
Sum egenkapital	4	2 439 427	1 988 615
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	280 281	275 329
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 834 325	5 100 425
Sum annen langsiktig gjeld		4 834 325	5 100 425
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	122 230	90 154
Annen kortsiktig gjeld		33 015	5 300
Sum kortsiktig gjeld		155 245	95 454
Sum gjeld		5 269 851	5 471 208
Sum egenkapital og gjeld		7 709 277	7 459 823

30.06.2024
Styret i Olsvik Helsehus 3 AS

Ragnar Moe
styreleder

Kari Bach Landro
styremedlem

Randi Perny Osmundnes Aglen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 326 620	5 326 620
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 326 620	5 326 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12	321 080	321 080
Bokført verdi 31.12.2023	5 005 540	5 005 540
Årets avskrivninger	106 680	106 680
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	106 680	106 680
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 230	90 154
Endring i utsatt skattefordel	4 952	6 726
Skattekostnad ordinært resultat	127 182	96 880
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	577 994	440 364
Permanente forskjeller	102	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 506	-30 574
Skattepliktig inntekt	555 590	409 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 230	90 154
Sum betalbar skatt i balansen	122 230	90 154

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 274 003	1 251 497	-22 506
Sum	1 274 003	1 251 497	-22 506
Grunnlag for utsatt skatt	1 274 003	1 251 497	-22 506
Utsatt skatt (22 %)	280 281	275 329	-4 951



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	432 000	61 996	1 494 619	1 988 615
Årets resultat			450 812	450 812
Pr 31.12.2023	432 000	61 996	1 945 431	2 439 427

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 834 325	5 100 425
Sum	4 834 325	5 100 425
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 005 540	5 112 220
Sum	5 005 540	5 112 220

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLSVIK HELSEHUS 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	432	1 000,0	432 000
Sum	432		432 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARI BACH LANDRO HOLDING AS	108	25,0	25,0
KNUT JARL JØSOK HOLDING AS	108	25,0	25,0
MOEINVEST AS	108	25,0	25,0
RANDI AGLÉN AS	65	15,0	15,0
EIVIND MELAND AS	43	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	432	100,0	100,0