



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 177 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUMSVEIEN 300 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 300
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 238 970	794 822
Annen driftsinntekt		411 226	403 134
Sum inntekter		1 650 196	1 197 956
Kostnader			
Varekostnad		85 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 336	184 336
Annen driftskostnad		304 473	415 164
Sum kostnader		573 809	599 500
Driftsresultat		1 076 387	598 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	708
Sum finansinntekter		135	708
Annen rentekostnad		46 070	1 114
Sum finanskostnader		46 070	1 114
Netto finans		-45 935	-406
Ordinært resultat før skattekostnad		1 030 452	598 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 452	598 051
Årsresultat		1 030 452	598 051
Totalresultat		1 030 452	598 051
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		1 114 600	675 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 148	-76 949
Sum overføringer og disponeringer		1 030 452	598 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3-5	4 216 757	4 401 093
Sum varige driftsmidler		4 216 757	4 401 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 216 757	4 401 093
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 339	401 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 339	401 067
Sum omløpsmidler		482 339	401 067
SUM EIENDELER		4 699 096	4 802 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 689 238	2 773 384
Sum opptjent egenkapital		2 689 238	2 773 384
Sum egenkapital		2 789 238	2 873 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 234 416	1 723 016
Sum annen langsiktig gjeld		1 234 416	1 723 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 122	100 000
Skyldige offentlige avgifter		225 121	105 760
Kortsiktig konserngjeld		449 200	
Sum kortsiktig gjeld		675 443	205 760
Sum gjeld		1 909 858	1 928 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 699 096	4 802 160



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bærumsveien 300 Eiendom AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bærumsveien 300 Eiendom AS som viser et overskudd på kr.1.030.452. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28.januar 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Bærumsveien 300 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-.

Driftsmidlene vurderes til historisk kostpris med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, basert på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Regnskapet er belastet med kr.15.000,- i revisjonshonorar, hvorav kr.7.000,- for andre tjenester.

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffet 1.1	8.472.810
Anskaffelseskost 31.12	8.472.810
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4.256.053
Balansført verdi 31.12	4.216.757
Årets avskrivninger	184.336

Note 4 Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Carlot Eiendom AS	100%

Note 5 Pantstillelser

Det er tatt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for morselskapets pantelån på kr.28.000.000.