



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 119 916  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE  
Forretningsadresse: Askevegen 11C  
6102 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magne Løvberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalinger	1, 2	280 800	248 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 800</b>	<b>248 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	3	3 000	3 000
Annan driftskostnad	4	239 866	282 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 866</b>	<b>285 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 934</b>	<b>-36 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
<b>Netto finans</b>			<b>36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 934</b>	<b>-36 883</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 934</b>	<b>-36 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 934</b>	<b>-36 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 934</b>	<b>-36 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 934</b>	<b>-36 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsett til annen egenkapital		37 934	-36 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 934</b>	<b>-36 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundekrav		6 042	8 683
Andre kortsiktige krav		11 946	11 109
Sum fordringer		17 988	19 792
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		212 150	163 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 150	163 850
Sum omløpsmidler		230 138	183 642
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 138</b>	<b>183 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		208 989	171 055
Sum opptjent egenkapital		208 989	171 055
Sum egenkapital	5	208 989	171 055
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 123	7 099
Anna kortsiktig gjeld		13 026	5 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 148</b>	<b>12 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 148</b>	<b>12 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 138</b>	<b>183 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 119 916  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE  
Forretningsadresse: Askevegen 11C  
6102 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magne Løvberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 913 119 916  
BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalinger	1, 2	280 800	248 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 800</b>	<b>248 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 000	3 000
Annan driftskostnad	4	239 866	282 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 866</b>	<b>285 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 934</b>	<b>-36 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
<b>Netto finans</b>			<b>36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 934</b>	<b>-36 883</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 934</b>	<b>-36 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 934</b>	<b>-36 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 934</b>	<b>-36 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 934</b>	<b>-36 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsett til annen egenkapital		37 934	-36 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 934</b>	<b>-36 883</b>



Organisasjonsnr: 913 119 916  
BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundekrav		6 042	8 683
Andre kortsiktige krav		11 946	11 109
Sum fordringer		17 988	19 792
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		212 150	163 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 150	163 850
Sum omløpsmidler		230 138	183 642
SUM EIENDELER		230 138	183 642
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		208 989	171 055
Sum opptjent egenkapital		208 989	171 055
Sum egenkapital	5	208 989	171 055
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 123	7 099
Anna kortsiktig gjeld		13 026	5 489
Sum kortsiktig gjeld		21 148	12 587
Sum gjeld		21 148	12 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 138	183 642



Organisasjonsnr: 913 119 916  
BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsrekneskap 2021

## Bustadsameiget Engeset Terrasse

**Innhald:**  
**Resultatrekneskap**  
**Balanse**  
**Notar**  
**Revisjonsmelding**

**Org.nr.: 913 119 916**



<b>Resultatregneskap</b>			
<b>Bustadsameiget Engeset Terrasse</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innbetalinger	1, 2	280 800	248 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>280 800</b>	<b>248 400</b>
Lønskostnad	3	3 000	3 000
Annan driftskostnad	4	239 866	282 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 866</b>	<b>285 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 934</b>	<b>-36 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		0	36
<b>Resultat av finanspostar</b>		<b>0</b>	<b>36</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		37 934	-36 883
<b>Ordinært resultat</b>		<b>37 934</b>	<b>-36 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 934</b>	<b>-36 883</b>
<b>Overføring</b>			
Avsett til annan egenkapital		37 934	-36 883
<b>Sum overføringar</b>		<b>37 934</b>	<b>-36 883</b>

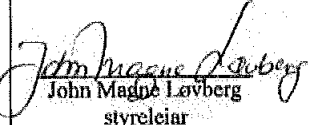



<b>Balanse</b>				
<b>Bustadsameiget Engeset Terrasse</b>				
<b>Eigedelar</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmiddel</b>				
<b>Immaterielle eigedeler</b>				
<b>Varige driftsmiddel</b>				
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>				
<b>Omløpsmiddel</b>				
<b>Krav</b>				
Kundekrav		6 042	8 683	
Andre kortsiktige krav		11 946	11 109	
<b>Sum krav</b>		<u>17 988</u>	<u>19 792</u>	
<b>Investeringar</b>				
Bankinnskott, kontantar og liknande		212 150	163 850	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<u>230 138</u>	<u>183 642</u>	
<b>Sum eigedelar</b>		<u>230 138</u>	<u>183 642</u>	

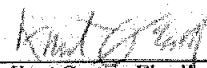


<b>Balanse</b>			
<b>Bustadsameiget Engeset Terrasse</b>			
	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		208 989	171 055
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>208 989</b>	<b>171 055</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>208 989</b>	<b>171 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetjing til plikter</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 123	7 099
Anna kortsiktig gjeld		13 026	5 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 148</b>	<b>12 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 148</b>	<b>12 587</b>
<b>Sum eigenkapital og gjeld</b>		<b>230 138</b>	<b>183 642</b>

Volda 14/02/2022  
Styret i Bustadsameiget Engeset Terrasse

  
John Magne Løvberg  
styreleiar

  
Stig Otto Hoggén  
styremedlem

  
Knut Øystein Ekroll  
styremedlem

Bustadsameiget Engeset Terrasse Side 3



## BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASE

### Noter til rekneskapen 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper/samanlikningstal

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterie lagt til grunn.

Anleggsmiddel vurderast til kostpris, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet forventast å ikkje å vere forbigåande. Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid avskrivast planmessig. Langsiktige lån balanseførast til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmiddel vurderast til lavaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipp og vert gjort greie for nedanfor.

Inntekter vert bokført når felleskostnadane blir utfakturert.

#### Note 2 Inntekter

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	280 800	248 400
Sum inntekter	280 800	248 400

#### Note 3 Lønnskostnad, antal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette mm

Selskapet har ingen tilsette. Det er utbetalt honorar til medlemmer av styret i 2021 med kr 3.000.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 er kr 5.500 eks.mva.  
I tillegg kommer andre tjenester med kr 1.200 eks.mva

#### Note 4 Kostnader

	2021	2020
Straum	24 611	21 623
Vedlikehald bygningar	44 220	56 619
Annen kostnad bygningar	0	70 357
Forsikring	79 830	80 407
Brøyting	29 986	12 747
Diverse utstyr o.l.	11 355	9 995
Rekneskap/revisjon	48 249	38 707
Avsetning usikre fordringer	0	-9 300
Gebyr	1 614	1 164
Sum kostnader	239 866	282 319



Note 5	Eigenkapital	Annen EK
	Eigenkapital 01.01.2021	171 055
	<u>Årets endring i eigenkapitalen:</u>	
	Kapital innskot eigarar	0
	Årets resultat	37 934
	<b>Eigenkapital 31.12.2021</b>	<b>208 989</b>



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til Sameigarmøtet  
Bustadsameiget Engeset Terrasse

### Melding frå uavhengig revisor

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert **Bustadsameiget Engeset Terrasser AS** sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 37.934. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgaver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



**Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 15.02.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol  
Statsautorisert revisor