



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 027 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Solveien 10B  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Steiro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.11.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 000	164 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>164 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	151 677	155 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 577</b>	<b>232 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 577</b>	<b>-68 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840</b>	
Annen rentekostnad		491 995	511 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 995</b>	<b>511 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 155</b>	<b>-511 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-564 732</b>	<b>-580 600</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-564 732</b>	<b>-580 600</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-564 732</b>	<b>-580 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-564 732</b>	<b>-580 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-564 732</b>	<b>-580 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-564 732	-497 687
Overført fra annen egenkapital			-82 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-564 732</b>	<b>-580 600</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 069 250	4 147 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>4 069 250</b>	<b>4 147 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 719 657	2 686 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 719 657</b>	<b>2 686 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 788 907</b>	<b>6 833 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 000	44 000
Andre kortsiktige fordringer		1 624	1 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 624</b>	<b>45 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 998	163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 998</b>	<b>163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 622</b>	<b>45 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 882 529</b>	<b>6 879 096</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs			319 786
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>349 786</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		244 946	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 946</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-214 946</b>	<b>349 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 752 875	6 260 915
Langsiktig konserngjeld	8	154 000	167 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 906 875</b>	<b>6 427 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 906 875</b>	<b>6 427 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 501	10 260
Betalbar skatt	3	43 295	44 135
Kortsiktig konserngjeld	8	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		123 804	32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 600</b>	<b>101 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 097 475</b>	<b>6 529 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 882 529</b>	<b>6 879 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 027 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Solveien 10B  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Steiro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 921 027 885  
SORTLAND APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 000	164 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>164 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	151 677	155 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 577</b>	<b>232 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 577</b>	<b>-68 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840</b>	
Annen rentekostnad		491 995	511 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 995</b>	<b>511 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 155</b>	<b>-511 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-564 732</b>	<b>-580 600</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-564 732</b>	<b>-580 600</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-564 732</b>	<b>-580 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-564 732</b>	<b>-580 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-564 732</b>	<b>-580 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-564 732	-497 687
Overført fra annen egenkapital			-82 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-564 732</b>	<b>-580 600</b>



Organisasjonsnr: 921 027 885  
SORTLAND APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	4 069 250	4 147 150
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>4 069 250</b>	<b>4 147 150</b>
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	8	2 719 657	2 686 357
---------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>2 719 657</b>	<b>2 686 357</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 788 907</b>	<b>6 833 507</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		88 000	44 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 624	1 425
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>89 624</b>	<b>45 425</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 998	163
----	--	-------	-----

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 998</b>	<b>163</b>
------------------------------	--	--------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 622</b>	<b>45 589</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 882 529</b>	<b>6 879 096</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs			319 786
----------	--	--	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>349 786</b>
---------------------------------	--	---------------	----------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		244 946	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 946</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-214 946</b>	<b>349 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 752 875	6 260 915
Langsiktig konserngjeld	8	154 000	167 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 906 875</b>	<b>6 427 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 906 875</b>	<b>6 427 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 501	10 260
Betalbar skatt	3	43 295	44 135
Kortsiktig konserngjeld	8	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		123 804	32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 600</b>	<b>101 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 097 475</b>	<b>6 529 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 882 529</b>	<b>6 879 096</b>



Organisasjonsnr: 921 027 885  
SORTLAND APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sortland Apartments AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 027 885



## RESULTATREGNSKAP

### SORTLAND APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		156 000	164 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>164 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	151 677	155 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 577</b>	<b>232 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 577</b>	<b>-68 976</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		840	0
Annen rentekostnad		491 995	511 624
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-491 155</b>	<b>-511 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-564 732</b>	<b>-580 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>-564 732</b>	<b>-580 600</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-564 732</b>	<b>-580 600</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		564 732	497 687
Overført fra annen egenkapital		0	82 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>-564 732</b>	<b>-580 600</b>



### BALANSE

#### SORTLAND APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 069 250	4 147 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>4 069 250</b>	<b>4 147 150</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 719 657	2 686 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 719 657</b>	<b>2 686 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 788 907</b>	<b>6 833 507</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		88 000	44 000
Andre kortsiktige fordringer		1 624	1 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 624</b>	<b>45 425</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 998	163
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 622</b>	<b>45 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 882 529</b>	<b>6 879 096</b>



## BALANSE

### SORTLAND APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		0	319 786
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>349 786</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-244 946	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 946</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-214 946</b>	<b>349 786</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 752 875	6 260 915
Langsiktig konserngjeld	8	154 000	167 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 906 875</b>	<b>6 427 915</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 501	10 260
Betalbar skatt	3	43 295	44 135
Konserngjeld	8	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		123 804	32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 600</b>	<b>101 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 097 475</b>	<b>6 529 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 882 529</b>	<b>6 879 096</b>

Sortland, 30.06.2023  
Styret i Sortland Apartments AS

Marius Steiro  
styreleder



**SORTLAND APARTMENTS AS**

**921 027 885**

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

SORTLAND APARTMENTS AS

SIDE 5



SORTLAND APARTMENTS AS

921 027 885

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-564 732	-580 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 900	77 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-530 832</b>	<b>-502 700</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	43 295	44 135
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 295</b>	<b>44 135</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-389 500	-311 600	77 900
Fordringer	44 000	0	-44 000
<b>Sum</b>	<b>-345 500</b>	<b>-311 600</b>	<b>33 900</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 146 167	-615 335	530 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 491 667	926 935	-564 732
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 458 750	4 458 750
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 458 750</b>	<b>4 458 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	389 500	389 500
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 069 250</b>	<b>4 069 250</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 900	77 900
Økonomisk levetid	0-50 år	

SORTLAND APARTMENTS AS

SIDE 6



SORTLAND APARTMENTS AS

921 027 885

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SORTLAND APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Steiro	30	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Steiro	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	319 786	0	0	349 786
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>319 786</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>349 786</b>
Årets resultat				-564 732	-564 732
Omdisponering		-319 786		319 786	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-244 946</b>	<b>-214 946</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 752 875	6 260 915
<b>Sum</b>	<b>6 752 875</b>	<b>6 260 915</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 069 250	4 147 150
<b>Sum</b>	<b>4 069 250</b>	<b>10 408 065</b>

SORTLAND APARTMENTS AS

SIDE 7



SORTLAND APARTMENTS AS		921 027 885
<b>Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 719 657	2 686 357
<b>Sum</b>	<b>2 719 657</b>	<b>2 686 357</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	154 000	167 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>169 000</b>	<b>182 000</b>