



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 620 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 170 692	1 114 547
Sum inntekter		1 170 692	1 114 547
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	244 816	233 124
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	237 090	308 346
Sum kostnader		481 906	541 471
Driftsresultat		688 786	573 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 125	11 192
Sum finansinntekter		63 125	11 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	252 000	
Annen rentekostnad		3 163	494
Sum finanskostnader		255 163	494
Netto finans		-192 038	10 698
Resultat før skattekostnad		496 749	583 774
Skattekostnad på resultat	4	109 958	128 259
Årsresultat		386 791	455 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 791	455 515
Totalresultat		386 791	455 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 791	455 515
Sum overføringer og disponeringer		386 791	455 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	4 882 000	5 026 000
Inventar og løsøre	1	163 152	263 968
Sum varige driftsmidler		5 045 152	5 289 968
Sum anleggsmidler		5 045 152	5 289 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 823	210 449
Andre kortsiktige fordringer		2 610	
Konsernfordringer	3	2 021	
Sum fordringer		56 454	210 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 752 147	776 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 147	776 077
Sum omløpsmidler		1 808 602	986 526
SUM EIENDELER		6 853 754	6 276 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		287 759	287 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		587 759	587 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 446 417	1 059 626
Sum opptjent egenkapital		1 446 417	1 059 626
Sum egenkapital		2 034 176	1 647 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	255 178	257 620
Sum avsetninger for forpliktelser		255 178	257 620
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	4 452 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 452 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 707 178	4 457 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 731
Betalbar skatt	4	112 400	134 284
Skyldig offentlige avgifter			22 974
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			11 500
Sum kortsiktig gjeld		112 400	171 489
Sum gjeld		4 819 578	4 629 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 853 754	6 276 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726893

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 620 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 985 620 288
SØRLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 170 692	1 114 547
Sum inntekter		1 170 692	1 114 547
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	244 816	233 124
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	237 090	308 346
Sum kostnader		481 906	541 471
Driftsresultat		688 786	573 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 125	11 192
Sum finansinntekter		63 125	11 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	252 000	
Annen rentekostnad		3 163	494
Sum finanskostnader		255 163	494
Netto finans		-192 038	10 698
Resultat før skattekostnad		496 749	583 774
Skattekostnad på resultat	4	109 958	128 259
Årsresultat		386 791	455 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 791	455 515
Totalresultat		386 791	455 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 791	455 515
Sum overføringer og disponeringer		386 791	455 515



Organisasjonsnr: 985 620 288
SØRLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	4 882 000	5 026 000
Inventar og løsøre	1	163 152	263 968
Sum varige driftsmidler		5 045 152	5 289 968
Sum anleggsmidler		5 045 152	5 289 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 823	210 449
Andre kortsiktige fordringer		2 610	
Konsernfordringer	3	2 021	
Sum fordringer		56 454	210 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 752 147	776 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 147	776 077
Sum omløpsmidler		1 808 602	986 526
SUM EIENDELER		6 853 754	6 276 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		287 759	287 759
Sum innskutt egenkapital		587 759	587 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 446 417	1 059 626
Sum opptjent egenkapital		1 446 417	1 059 626
Sum egenkapital		2 034 176	1 647 385
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	255 178	257 620
Sum avsetninger for forpliktelse		255 178	257 620
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	4 452 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 452 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 707 178	4 457 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 731
Betalbar skatt	4	112 400	134 284
Skyldig offentlige avgifter			22 974
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			11 500
Sum kortsiktig gjeld		112 400	171 489
Sum gjeld		4 819 578	4 629 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 853 754	6 276 494



Organisasjonsnr: 985 620 288
SØRLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sørli Eiendom AS

Org.nr.: 985 620 288



RESULTATREGNSKAP

SØRLIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 170 692	1 114 547
Sum driftsinntekter		1 170 692	1 114 547
Ordinære avskrivninger	1	244 816	233 124
Annen driftskostnad	2	237 090	308 346
Sum driftskostnader		481 906	541 471
Driftsresultat		688 786	573 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63 125	11 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	252 000	0
Annen rentekostnad		3 163	494
Resultat av finansposter		-192 038	10 698
Resultat før skattekostnad		496 749	583 774
Skattekostnad på resultat	4	109 958	128 259
Årsresultat		386 791	455 515
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		386 791	455 515
Sum overføringer		386 791	455 515



BALANSE

SØRLIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Forretningsbygg	1	4 882 000	5 026 000
Inventar og løsøre	1	163 152	263 968
Sum varige driftsmidler		5 045 152	5 289 968
Sum anleggsmidler		5 045 152	5 289 968
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 823	210 449
Andre kortsiktige fordringer		2 610	0
Konsernfordringer	3	2 021	0
Sum fordringer		56 454	210 449
Bankinnskudd		1 752 147	776 077
Sum omløpsmidler		1 808 602	986 526
Sum eiendeler		6 853 754	6 276 494



BALANSE

SØRLIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		287 759	287 759
Sum innskutt egenkapital		587 759	587 759
Annen egenkapital		1 446 417	1 059 626
Sum opptjent egenkapital		1 446 417	1 059 626
Sum egenkapital		2 034 176	1 647 385
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	255 178	257 620
Sum avsetning for forpliktelser		255 178	257 620
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsern	3	4 452 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 452 000	4 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 731
Betalbar skatt	4	112 400	134 284
Skyldig offentlige avgifter		0	22 974
Annen kortsiktig gjeld		0	11 500
Sum kortsiktig gjeld		112 400	171 489
Sum gjeld		4 819 578	4 629 109
Sum egenkapital og gjeld		6 853 754	6 276 494

Arendal, 10.03.2025
Styret i Sørli Eiendom AS

Kjell Walter Sørensen
styreleder/daglig leder



SØRLIE EIENDOM AS

985 620 288

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SØRLIE EIENDOM AS

985 620 288

Note 1 Anleggsmidler

	Torvet 9 Arendal	Inventar og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 218 401	594 041	7 812 442
Tilgang 2024			0
Avgang 2024			0
Samlede avskrivninger 31.12.2024	-2 336 401	-430 889	-2 767 290
Bokført verdi 31.12.2024	4 882 000	163 152	5 045 152
Årets avskrivning	144 000	100 816	244 816
Avskrivningstid	50 år	5 år	

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner. Gjelden er på kr 328 580 062. Pantobligasjonen selskapet har stillet som sikkerhet er pålydende kr 10 000 000.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Note 3 Mellomværender konsern

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjeld konsern. Gjelda er av langsiktig karakter og er derfor oppført som langsiktig gjeld i balansen. Gjelda er renteberegnet med 6%.

Note 4 Skatter

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2024	2023
Beregnet betalbar skatt	112 400	134 284
Endring utsatt skatt	-2 442	-6 025
Sum	109 958	128 259
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidig forskjell anleggsmidler	1 159 898	1 220 998
Midlertidig forskjell fordringer	0	-50 000
Grunnlag utsatt skatt	1 159 898	1 170 998
Utsatt skatt 22 %	255 178	257 620



SØRLIE EIENDOM AS

985 620 288

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 300 000.

Alle aksjene har like rettigheter.

Alle aksjene eies av KW Sørensen Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i
Sørli eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørli eiendom AS som viser et overskudd på kr 386 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 14. Mars 2025
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International