



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 445 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 500 660	5 642 502
Sum inntekter		6 500 660	5 642 502
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	436 033	377 956
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	3 581 282	18 323 624
Sum kostnader		4 017 315	18 701 579
Driftsresultat		2 483 345	-13 059 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		141 296	32 299
Sum finansinntekter		141 296	32 299
Annen finanskostnad		2 591 686	1 214 003
Sum finanskostnader		2 591 686	1 214 003
Netto finans		-2 450 390	-1 181 705
Ordinært resultat før skattekostnad		32 955	-14 240 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 955	-14 240 782
Årsresultat		32 955	-14 240 781
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		32 955	-14 240 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10, 12,18	13 033 454	13 072 263
Maskiner og anlegg	11	205 877	246 417
Sum varige driftsmidler		13 239 331	13 318 680
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	13	4 827 955	4 649 707
Sum finansielle anleggsmidler		4 827 955	4 649 707
Sum anleggsmidler		18 067 286	17 968 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	695 044	633 768
Sum fordringer		695 044	633 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 166 972	3 456 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 166 972	3 456 565
Sum omløpsmidler		3 862 016	4 090 333
SUM EIENDELER		21 929 303	22 058 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-38 374 940	-38 407 895
Sum opptjent egenkapital		-38 374 940	-38 407 895
Sum egenkapital		-38 366 940	-38 399 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,18	56 544 698	56 852 924
Øvrig langsiktig gjeld	16,17, 18	2 267 300	2 267 300
Sum annen langsiktig gjeld		58 811 998	59 120 224
Sum langsiktig gjeld		58 811 998	59 120 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 335	585 195
Skyldige offentlige avgifter		289	6 586
Annen kortsiktig gjeld	19,20	858 620	746 609
Sum kortsiktig gjeld		1 484 245	1 338 391
Sum gjeld		60 296 243	60 458 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 929 303	22 058 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394672

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 445 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 950 445 459
STRIDSKLEVÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 500 660	5 642 502
Sum inntekter		6 500 660	5 642 502
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	436 033	377 956
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	3 581 282	18 323 624
Sum kostnader		4 017 315	18 701 579
Driftsresultat		2 483 345	-13 059 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		141 296	32 299
Sum finansinntekter		141 296	32 299
Annen finanskostnad		2 591 686	1 214 003
Sum finanskostnader		2 591 686	1 214 003
Netto finans		-2 450 390	-1 181 705
Ordinært resultat før skattekostnad		32 955	-14 240 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 955	-14 240 782
Årsresultat		32 955	-14 240 781
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		32 955	-14 240 781



Organisasjonsnr: 950 445 459
STRIDSKLEVÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10,12	13 033 454	13 072 263
Maskiner og anlegg	11	205 877	246 417
Sum varige driftsmidler		13 239 331	13 318 680

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	13	4 827 955	4 649 707
Sum finansielle anleggsmidler		4 827 955	4 649 707

Sum anleggsmidler		18 067 286	17 968 387
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	695 044	633 768
Sum fordringer		695 044	633 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 166 972	3 456 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 166 972	3 456 565

Sum omløpsmidler		3 862 016	4 090 333
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 929 303	22 058 720
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-38 374 940	-38 407 895
Sum opptjent egenkapital		-38 374 940	-38 407 895

Sum egenkapital		-38 366 940	-38 399 895
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,18	56 544 698	56 852 924
Øvrig langsiktig gjeld	16,17,18	2 267 300	2 267 300
Sum annen langsiktig gjeld		58 811 998	59 120 224
Sum langsiktig gjeld		58 811 998	59 120 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 335	585 195
Skyldige offentlige avgifter		289	6 586
Annen kortsiktig gjeld	19,20	858 620	746 609
Sum kortsiktig gjeld		1 484 245	1 338 391
Sum gjeld		60 296 243	60 458 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 929 303	22 058 720



Organisasjonsnr: 950 445 459
STRIDSKLEVÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Stridsklevåsen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	2 751 942	-5 811 500
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	32 955	-14 240 781
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	79 349	79 349
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-308 227	22 742 948
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-178 248	-18 073
C: Årets endring disponible midler	-374 171	8 563 442
D: Disponible midler 31.12.	2 377 771	2 751 942
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	2 315 809	2 700 263



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 135 064	2 762 328	2 135 000	2 278 000
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		524 160	477 120	524 200	565 800
Innkrevde felleskostnader renter		2 550 384	1 378 188	2 550 300	3 157 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 185 600	604 620	1 185 800	960 700
Andre inntekter		43 836	30 044	20 000	40 000
Salgsinntekter		61 616	390 202	0	0
Sum inntekter		6 500 660	5 642 502	6 415 300	7 001 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 897	8 985	9 500	14 500
Styrehonorar	2	300 000	250 000	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		53 883	46 706	51 800	52 100
Forretningsførerhonorar		186 840	179 670	187 200	195 200
Teknisk forvaltningsavtale		46 800	41 424	43 000	48 900
Medlemskontigent		15 998	15 998	16 200	16 200
Kontigent NBBL		9 600	9 120	8 400	9 600
Sikringsfond felleskostnader		10 080	9 600	8 200	10 100
Andre lønnskostnader	3	82 150	81 250	70 000	82 000
Div. tjenester		913	913	0	0
Andre tjenester	4	82 399	80 158	64 000	64 000
Brøyting - strøing		69 885	63 372	70 000	60 000
Plenklipp		95 739	66 783	80 000	90 000
Vedlikehold	5	204 040	145 283	500 000	500 000
Vedlikehold med prosjektstyring	5	387 556	15 399 461	0	0
Serviceavtaler		45 623	107 900	34 000	80 000
Kabel-tv		538 871	499 200	524 200	565 800
Forsikring		236 619	223 359	241 400	255 600
Kommunale avgifter		1 129 756	1 006 155	1 193 800	1 186 400
Energi, strøm		185 379	179 386	191 000	180 000
Renhold, fellesareal		95 615	102 518	102 100	102 100
Verktøy, driftsmateriell, inventar		300	13 000	16 000	16 000
Kontorekvisita, trykksaker		6 778	6 778	7 000	7 000
Drift maskiner		223	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	73 205	55 747	66 500	68 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		1 602	606	1 800	1 800
Bomiljø		66 215	28 859	8 000	8 000
Avskrivninger	7	79 349	79 349	79 400	79 400
Sum driftskostnader		4 017 315	18 701 579	3 874 500	3 993 700
Driftsresultat		2 483 345	-13 059 077	2 540 800	3 007 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		141 296	32 299	10 000	100 000
Rentekostnad		2 591 686	1 214 003	2 550 300	3 157 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 450 390	-1 181 705	-2 540 300	-3 057 100
Årsresultat		32 955	-14 240 781	500	49 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		32 955	-14 240 781	0	0
Sum overføringer		32 955	-14 240 781	0	0

Stridsklevåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 18	12 399 316	12 399 316
Tomter	12, 18	235 169	235 169
Garasjer	8, 18	180 300	180 300
Innløste garasjer	9, 18	69 900	69 900
Fellesanlegg	10	148 769	187 578
Andre driftsmidler	11	205 877	246 417
Sum varige driftsmidler		13 239 331	13 318 680
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	13	4 827 955	4 649 707
Sum finansielle anleggsmidler		4 827 955	4 649 707
Sum anleggsmidler		18 067 286	17 968 387
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		61 962	51 679
Andre leierestanser		4 716	4 421
Andre fordringer	14	12 169	21 126
Periodisert kostnad		616 197	556 542
Sum fordringer		695 044	633 768
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		3 166 972	3 456 565
Sum bankinnskudd og liknende		3 166 972	3 456 565
Sum omløpsmidler		3 862 016	4 090 333
SUM EIENDELER		21 929 303	22 058 720

Stridsklevåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital		8 000	8 000
Oppjent egenkapital		-38 374 940	-38 407 895
Sum egenkapital		-38 366 940	-38 399 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	15, 18	56 544 698	56 852 924
Borettsinnskudd	16, 18	2 087 000	2 087 000
Garasje innskudd	17	180 300	180 300
Sum langsiktig gjeld		58 811 998	59 120 224
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 292	5 781
Leverandørgjeld		625 335	585 195
Skyldig off. myndigheter		289	6 586
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 050	1 250
Påløpne renter		24 864	11 526
Garasjedrift 1	20	825 294	727 932
Annen kortsiktig gjeld	19	120	120
Sum kortsiktig gjeld		1 484 245	1 338 391
Sum gjeld		60 296 243	60 458 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 929 303	22 058 720

Porsgrunn 31.12.2023
Stridsklevåsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lene Klemmetsen
Leder

Rigmor Kaasa
Styremedlem

Marte Welta Myrene
Styremedlem

Christian Kalmar Borkner
Styremedlem

Trude Stenstrøm
Styremedlem

Stridsklevåsen Borettslag



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	11 897	8 985
Sum	11 897	8 985

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	300 000	250 000
Sum	300 000	250 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	20 100	10 000
5145 Andre honorarer ansatte	60 000	70 000
5150 Opptjente feriepenger	2 050	1 250
Sum	82 150	81 250

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	82 399	80 158
Sum	82 399	80 158

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	19 908	41 097
6602 Vedlikehold VVS	43 197	1 881
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	46 305
6604 Vedlikehold uteanlegg	140 936	50 001
6605 Vedlikehold lekeplass	0	6 000
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	387 556	15 399 461
Sum	591 597	15 544 744

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	300	0
6462 Containerleie, søppeltømming	40 285	36 495
6490 Andre leiekostnader	0	1 750
6609 Andre driftskostnader	14 113	0
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	1 950	1 875
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	7 918	9 438
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	5 406	3 622
7790 Andre kostnader	2 584	1 918
Sum	73 205	55 747

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	79 349	79 349
Sum	79 349	79 349

Stridsklevåsen Borettslag



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note

Note 8 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	180 300	180 300
Sum	18	180 300

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1116 Innløste garasjer	69 900	69 900
Sum	18	69 900

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 10 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	388 092
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	388 092
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	239 323
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	148 769
Årets avskrivninger :	38 809
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 11 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EL bil	Tørke- og vaskemaskiner	Ladestasjon EL bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	135 750	48 398	221 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	135 750	48 398	221 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	96 156	31 458	71 906
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 594	16 940	149 344
Årets avskrivninger :	13 575	4 840	22 125
Anskaffelsesår :	2016	2017	2020
Antatt levetid i år :	10	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 12 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 399 316	235 169
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 399 316	235 169
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 399 316	235 169
Anskaffelsesår :	1975	1975
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 13 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	4 827 955	4 649 707
Sum	4 827 955	4 649 707

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 14 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1504 Kundefordring	12 025	21 025
1505 Restanse forretningsførsel	66	66
1509 Restanse purregebyr eksterne kunder	70	35
1570 Andre kortsiktige fordringer	8	0
Sum	12 169	21 126



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB
Formål:	Balkonger		
Lånenummer:	16364695733	12137239289	12129098269
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2015
Rentesats:	5.35 %	5.35 %	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.12.2071	30.09.2048	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	23 243 000	26 000 000	12 700 000
Lånesaldo 01.01:	23 082 312	23 802 745	9 967 867
Avdrag i perioden:	126 102	128 367	53 758
Lånesaldo 31.12:	22 956 210	23 674 379	9 914 109
Saldo 5 år frem i tid:	22 408 293	21 110 976	7 799 966

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129098269	18	140 837	2 535 066
	2	131 788	263 576
	37	125 754	4 652 898
	3	113 625	340 875
	20	106 084	2 121 680
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137239289	18	336 312	6 053 616
	2	314 702	629 404
	37	300 295	11 110 915
	3	271 331	813 993
	20	253 322	5 066 440
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364695733	18	326 110	5 869 980
	2	305 155	610 310
	37	291 185	10 773 845
	3	263 100	789 300
	20	245 638	4 912 760

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 16 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		2 087 000	2 087 000
Sum	18	2 087 000	2 087 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Stridsklevåsen Borettslag



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 17 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	180 300	180 300
Sum	180 300	180 300

Note 18 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	56 544 698	56 852 924
Borettsinnskudd	2 087 000	2 087 000
Sum	58 631 698	58 939 924

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	235 169	235 169
Bygninger, garasjer og boder	12 649 516	12 649 516
Sum	12 884 685	12 884 685

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2917 Utlegg for boligselskaper	120	120
Sum	120	120

Note 20 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	825 294	727 932
Sum	825 294	727 932

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevåsen Borettslag

Styreleder	Lene Klemmetsen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Marte Welta Myrene (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Rigmor Kaasa (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Trude Stenstrøm (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Christian Kalmar Borkner (sign.)	18.03.2024



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Borettslagets navn: Stridsklevåsen borettslag
Dato: 25.04.24
Sted: Stridsklev kirke

1) Konstituering

Møtet ble åpnet av: Lene Klemmetsen
Antall andelseiere: 15
Antall fullmakter: 9
Godkjenning av innkalling: godkjent
Godkjenning av dagsorden: godkjent
Til møteleder ble valgt: Geir Rune Lien
Til referent ble valgt: Marte Welta Myrene
Evt. tellekorps ble valgt: Trude Stenstrøm Christian K. Borkner
Fra PBBL møtte: Gro Forberg Geir Rune Lien
Til å underskrive protokollen sammen med møteleder, ble valgt (minst 1 andelseier):
Gro Forberg

2) Årsmelding

Årsmeldingen ble gjennomgått.
Vedtak: Årsmeldingen ble godkjent.

3) Årsregnskap

Årsregnskapet ble gjennomgått.
Vedtak: Framlagte regnskap med styrets forslag til disponering av borettslagets overskudd/underskudd ble godkjent.

4) Godtgjørelse til styret.

Det skal hvert år spesifiseres hvilket beløp leder og styremedlemmer/varamedlemmer blir tildelt.
Evt. samlet sum styret får til fordeling.

Stemme: _____
Mot _____
For: enstemmig vedtatt

→ 300.000 kr enkel godtgjørelse til tillitsvalgt

Godtgjørelser vinter 2023/2024: til Trude Stenstrøm 5000 kr

mot: 3

for: 23

Rev.01.02.2019

Vedtatt



Fo08.3.3

5) Valg i flg. pkt. 8-1 i vedtektene

Følgende vedtak ble gjort:

Stryk det som ikke passer:

Styreleder	<u>Lene Klemmetsen</u>	Valgt for 2 år / ikke på valg
Styremedlem	<u>Jonas Sandnes</u>	Valgt for 2 år / ikke på valg
Styremedlem	<u>Rigmok Kaasa</u>	Valgt for 2 år / ikke på valg
Styremedlem	<u>Trude Stenstrøm</u>	Valgt for 2 år / ikke på valg
Styremedlem	<u>Christian K. Borkner</u>	Valgt for 2 år / ikke på valg
Varamedlem		1 år
Varamedlem	<u>② Gro Forberg</u>	1 år
Varamedlem	<u>① Robin Svernungsen</u>	1 år

6) Valg av delegater til PBBLs generalforsamling

Følgende ble valgt:

(en delegat m/vara for inntil 50 andelseiere, to delegater m/vara for inntil 100 og tre delegater m/vara for inntil 150)

Delegat: Lene Klemmetsen
Delegat: Christian K. Borkner
Delegat: _____
Varadelegat: Trude Stenstrøm

7) Evt. andre saker som er nevnt i innkallingen

Enskemmigvedtatt:

8-1 Styret

① Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 4 andre medlemmer med 2 varamedlemmer.

8) Evt. andre saker som er nevnt i innkallingen

[Signature]
Møteleder

Gro Forberg
Protokollunderskriver

Rev.01.02.2019



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemneo document key: YJCEB-JJQ70-QSCQE-84JWL-S668F-QD170



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 12:52:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJCEB-JJQ70-Q5CQE-84JWL-5688F-QD170

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>