



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 095 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravane 12  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		7 702	7 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 702</b>	<b>7 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 702</b>	<b>-7 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		2 099	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 099</b>	<b>86</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 064</b>	<b>-77</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 766</b>	<b>-8 035</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 766</b>	<b>-8 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 766</b>	<b>-8 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 766</b>	<b>-8 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 766	-8 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 766</b>	<b>-8 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 891 564	1 891 564
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>1 891 564</b>	<b>1 891 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>1 891 564</b>	<b>1 891 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 384	16 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 384</b>	<b>16 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>56 384</b>	<b>16 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 947 948</b>	<b>1 907 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		58 750	48 984



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 750</b>	<b>-48 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>41 250</b>	<b>51 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 668 113</b>	<b>1 668 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 668 113</b>	<b>1 668 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		238 585	188 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 585</b>	<b>188 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 698</b>	<b>1 856 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 947 948</b>	<b>1 907 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349074

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 095 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravane 12  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn Dovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 991 095 756  
SAGMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		7 702	7 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 702</b>	<b>7 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 702</b>	<b>-7 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		2 099	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 099</b>	<b>86</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 064</b>	<b>-77</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 766</b>	<b>-8 035</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 766</b>	<b>-8 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 766</b>	<b>-8 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 766</b>	<b>-8 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 766	-8 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 766</b>	<b>-8 035</b>



Organisasjonsnr: 991 095 756  
SAGMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	1 891 564	1 891 564
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>1 891 564</b>	<b>1 891 564</b>
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 891 564</b>	<b>1 891 564</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		56 384	16 150
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>56 384</b>	<b>16 150</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>56 384</b>	<b>16 150</b>
-------------------------	----------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 947 948</b>	<b>1 907 714</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		58 750	48 984
-------------	--	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 750</b>	<b>-48 984</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>41 250</b>	<b>51 016</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 668 113</b>	<b>1 668 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 668 113</b>	<b>1 668 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		238 585	188 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 585</b>	<b>188 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 698</b>	<b>1 856 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 947 948</b>	<b>1 907 714</b>



Organisasjonsnr: 991 095 756  
SAGMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Sagmyra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 095 756



## RESULTATREGNSKAP

### SAGMYRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		7 702	7 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 702</b>	<b>7 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 702</b>	<b>-7 958</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36	9
Annen rentekostnad		2 099	86
		<b>-2 064</b>	<b>-77</b>
		-9 766	-8 035
<b>Resultat</b>		<b>-9 766</b>	<b>-8 035</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 766</b>	<b>-8 035</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 766	8 035
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 766</b>	<b>-8 035</b>



### BALANSE

#### SAGMYRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 891 564	1 891 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>1 891 564</b>	<b>1 891 564</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 891 564</b>	<b>1 891 564</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 384	16 150
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>56 384</b>	<b>16 150</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 947 948</b>	<b>1 907 714</b>



## BALANSE

### SAGMYRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-58 750	-48 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 750</b>	<b>-48 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>41 250</b>	<b>51 016</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 668 113</b>	<b>1 668 113</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		238 585	188 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 585</b>	<b>188 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 698</b>	<b>1 856 698</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 947 948</b>	<b>1 907 714</b>

Styret i Sagmyra Eiendom AS

Asbjørn Dovland  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sagmyra Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

## Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer og revisjon

Sagmyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapets regnskaper skal ikke revideres.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 891 564	1 891 564
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 891 564</b>	<b>1 891 564</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 891 564</b>	<b>1 891 564</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 766	-8 035
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 766</b>	<b>-8 035</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 563	-55 797	9 766
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 563	55 796	-9 766



<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-14 424</b>	<b>-12 275</b>	<b>2 149</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	--------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -9 766 etter skatt, mot kr. -8 035 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAGMYRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Dovland Holding AS	100	100,0	100,0

Dovland Holding AS eies 100 % av Asbjørn Dovland, styreleder og daglig leder i Sagmyra eiendom AS.

