



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	830 297 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THORSTEIN HANSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 11 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	3	4 876 165	3 008 000
Leieinntekter	1	394 677	809 156
Sum inntekter		5 270 842	3 817 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	14 856	14 856
Annen driftskostnad		606 983	1 095 232
Sum kostnader		621 839	1 110 088
Driftsresultat		4 649 003	2 707 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 433	3 039
Sum finansinntekter		34 433	3 039
Annen rentekostnad		302 403	282 325
Sum finanskostnader		302 403	282 325
Netto finans		-267 970	-279 285
Ordinært resultat før skattekostnad		4 381 033	2 427 783
Skattekostnad på resultat	5	965 397	533 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 415 636	1 894 579
Årsresultat		3 415 636	1 894 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 415 636	1 894 579
Totalresultat		3 415 636	1 894 579
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	3 415 636	1 894 579
Sum overføringer og disponeringer		3 415 636	1 894 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt og annen fast eiendom	3	3 900 995	5 319 186
Sum varige driftsmidler		3 900 995	5 319 186
Sum anleggsmidler		3 900 995	5 319 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 803
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 581 814	1 532 542
Sum fordringer		1 581 814	1 551 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 525 698	3 122 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 698	3 122 483
Sum omløpsmidler		3 107 512	4 673 828
SUM EIENDELER		7 008 506	9 993 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 421 445	3 995 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 421 445	3 995 810
Sum egenkapital		3 501 445	4 075 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			329 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 500 000	4 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	5 319 500
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	5 319 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 664	
Betalbar skatt	5	965 397	533 204
Annen kortsiktig gjeld			64 500
Sum kortsiktig gjeld		1 007 061	597 704
Sum gjeld		3 507 061	5 917 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 008 506	9 993 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306583

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 297 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSTEIN HANSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Organisasjonsnr: 830 297 502
THORSTEIN HANSENS EIENDOMSELSKAP
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	3	4 876 165	3 008 000
Leieinntekter	1	394 677	809 156
Sum inntekter		5 270 842	3 817 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	14 856	14 856
Annen driftskostnad		606 983	1 095 232
Sum kostnader		621 839	1 110 088
Driftsresultat		4 649 003	2 707 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 433	3 039
Sum finansinntekter		34 433	3 039
Annen rentekostnad		302 403	282 325
Sum finanskostnader		302 403	282 325
Netto finans		-267 970	-279 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	965 397	533 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 415 636	1 894 579
Årsresultat		3 415 636	1 894 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 415 636	1 894 579
Totalresultat		3 415 636	1 894 579
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	3 415 636	1 894 579
Sum overføringer og disponeringer		3 415 636	1 894 579



Organisasjonsnr: 830 297 502
THORSTEIN HANSENS EIENDOMSSKAP
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt og annen fast eiendom	3	3 900 995	5 319 186
Sum varige driftsmidler		3 900 995	5 319 186
Sum anleggsmidler		3 900 995	5 319 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 803
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 581 814	1 532 542
Sum fordringer		1 581 814	1 551 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 525 698	3 122 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 698	3 122 483
Sum omløpsmidler		3 107 512	4 673 828
SUM EIENDELER		7 008 506	9 993 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 421 445	3 995 810
Sum opptjent egenkapital		3 421 445	3 995 810
Sum egenkapital		3 501 445	4 075 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån		329 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		41 664
Betalbar skatt	5	965 397
Annen kortsiktig gjeld		64 500
Sum kortsiktig gjeld		1 007 061
Sum gjeld		3 507 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 008 506



Organisasjonsnr: 830 297 502
THORSTEIN HANSENS EIENDOMSELSKAP
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Thorstein Hansens Eiendomsselskap AS

Org.nr. 830 297 502

Årsrapport 2024

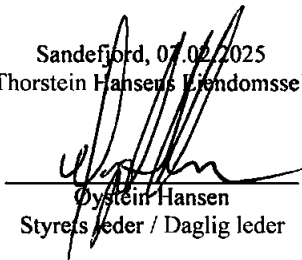
**Thorstein Hansens Eiendomsselskap AS****Resultatregnskap**

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	394 677	809 156
Andre driftsinntekter	3	4 876 165	3 008 000
Sum driftsinntekter		5 270 842	3 817 156
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	14 856	14 856
Annen driftskostnad		606 983	1 095 232
Sum driftskostnader		621 839	1 110 088
Driftsresultat		4 649 003	2 707 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 433	3 039
Rentekostnader		302 403	282 325
Resultat av finansposter		-267 970	-279 285
Resultat før skattekostnad		4 381 033	2 427 783
Skattekostnad på resultat	5	965 397	533 204
Årsresultat		3 415 636	1 894 579
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	4	3 415 636	1 894 579
Sum overføringer		3 415 636	1 894 579

**Thorstein Hansens Eiendomsselskap AS**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger, tomt og annen fast eiendom	3	3 900 995	5 319 186
Sum anleggsmidler		3 900 995	5 319 186
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	18 803
Andre kortsiktig fordringer	6	1 581 814	1 532 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 525 698	3 122 483
Sum omløpsmidler		3 107 512	4 673 828
Sum eiendeler		7 008 506	9 993 014
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Annen egenkapital	4	3 421 445	3 995 810
Sum egenkapital		3 501 445	4 075 810
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	329 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 500 000	4 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	5 319 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 664	0
Betalbar skatt	5	965 397	533 204
Annen kortsiktig gjeld		0	64 500
Sum kortsiktig gjeld		1 007 061	597 704
Sum gjeld		3 507 061	5 917 204
Sum egenkapital og gjeld		7 008 506	9 993 014

Sandefjord, 07.02.2025
Styret i Thorstein Hansens Eiendomsselskap AS
Øystein Hansen
Styrets leder / Daglig leder



Thorstein Hansens Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det er ingen endringer i prinsipper inneværende år.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 30.000.

Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12 :	2024	2023
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:

	Tomt			Totalt
	Leligheter	Bygg	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01	4 695 250	742 784	18 620	5 456 654
Tilgang/avgang	-1 403 335	0	0	-1 403 335
Anskaffelseskost 31.12	3 291 915	742 784	18 620	4 053 319
Av-og nedskrivninger 01.01	0	118 848	18 620	137 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	133 704	18 620	152 324
Balanseverdi pr. 31.12	3 291 915	609 080	0	3 900 995
Årets avskrivninger	0	14 856	0	14 856
Gevinst ved salg av driftsmidler	4 876 165	0	0	4 876 165
Økonomisk levetid		25 år	3 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	



Thorstein Hansens Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	80 000	3 995 810	4 075 810
Årets endring i Egenkapital			
Tilleggsutbytte		-3 990 000	-3 990 000
Årets resultat		3 415 636	3 415 636
Egenkapital 31.12	80 000	3 421 445	3 501 445

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Marit Revfem	75	800	75 %	75 %
Bjørnåsen Eiendom AS	25	800	25 %	25 %
Totalt	100		100 %	100 %

Daglig leder og styreleder er eneaksjonær i Bjørnåsen Eiendom AS

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	4 381 033	2 427 783	
Permanente forskjeller	10 068	-832	
Endring midlertidige forskjeller	-2 933	-3 296	
Årets skattegrunnlag	4 388 168	2 423 655	
Betalbar skatt	22 %	965 397	533 204
Betalbar inntektsskatt		965 397	533 204
Andre endringer		0	0
Årets skattekostnad		965 397	533 204
Midlertidige forskjeller	31.12.24	31.12.23	Netto
Utsatt skatt			Endring
Varige driftsmidler	-262 564	-265 497	-2 933
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-262 564	-265 497	-2 933
Netto midlertidige forskjeller	-262 564	-265 497	-2 933
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-262 564	-265 497	-2 933
Begrensning utsatt skattefordel	262 564	265 497	2 933
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 %	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 6 - Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonær og selskapets tilknyttede selskap. Thorstein Hansens Eiendomsselskap AS har en fordring på aksjonærer pr. 31.12.24 på kr. 12.500. Fjordåret var en gjeld på kr. 12.500. Fordringen er presentert under egen linje under Andre kortsiktige fordringer.

Videre har selskapet en fordring på et nærstående selskap på kr. 1.569.314. Rente er ikke beregnet på noen av lånene.

Note 7 - Pantstillelser og gjeld

	31.12.24	31.12.23
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	2 500 000	4 990 000
Sum	2 500 000	4 990 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygninger tomt og annen fast eiendom	3 900 995	5 319 186
Sum	3 900 995	5 319 186