



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 782 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO TURN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 25  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	18 095 385	17 291 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 095 385</b>	<b>17 291 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 574 771	3 958 722
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	10 978 730	8 590 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 553 501</b>	<b>12 549 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 541 884</b>	<b>4 742 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	178 252	245 571
Annen renteinntekt			397
Annen finansinntekt		18 600	18 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 852</b>	<b>264 184</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 675 562	1 758 797
Annen rentekostnad		2 256	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 677 818</b>	<b>1 758 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 480 966</b>	<b>-1 494 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 060 918</b>	<b>3 247 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	233 402	714 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>827 516</b>	<b>2 533 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>827 516</b>	<b>2 533 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		827 516	2 533 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>827 516</b>	<b>2 533 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	64 644 064	64 730 403
Tekniske installasjoner fast eiendom	2	3 048 028	3 946 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 051 699	14 365 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 743 792</b>	<b>83 041 918</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		8 357 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 357 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 743 792</b>	<b>91 398 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 857	
Andre fordringer		182 584	8 287
Konsernfordringer	1	300 000	453 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 441</b>	<b>461 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 722 266	1 656 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 722 266</b>	<b>1 656 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 206 707</b>	<b>2 118 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 950 499</b>	<b>93 517 191</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (9 256 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	9 256 000	9 256 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 256 000</b>	<b>9 256 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	12 729 721	11 902 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 729 721</b>	<b>11 902 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>21 985 721</b>	<b>21 158 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 007 545	3 774 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 007 545</b>	<b>3 774 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	57 319 700	66 819 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 319 700</b>	<b>66 819 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 327 245</b>	<b>70 593 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 962	1 541 603
Skyldige offentlige avgifter			3 852
Kortsiktig konserngjeld	1		499
Annen kortsiktig gjeld		315 570	219 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 532</b>	<b>1 765 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 964 777</b>	<b>72 358 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 950 499</b>	<b>93 517 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 782 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO TURN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 25  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 782 423  
OSLO TURN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	18 095 385	17 291 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 095 385</b>	<b>17 291 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 574 771	3 958 722
Annen driftskostnad	1, 3, 4,	10 978 730	8 590 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 553 501</b>	<b>12 549 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 541 884</b>	<b>4 742 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	178 252	245 571
Annen renteinntekt			397
Annen finansinntekt		18 600	18 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 852</b>	<b>264 184</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 675 562	1 758 797
Annen rentekostnad		2 256	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 677 818</b>	<b>1 758 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 480 966</b>	<b>-1 494 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>233 402</b>	<b>714 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>827 516</b>	<b>2 533 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>827 516</b>	<b>2 533 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		827 516	2 533 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>827 516</b>	<b>2 533 122</b>



Organisasjonsnr: 959 782 423  
OSLO TURN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	64 644 064	64 730 403
Tekniske installasjoner fast eiendom	2	3 048 028	3 946 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 051 699	14 365 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 743 792</b>	<b>83 041 918</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		8 357 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 357 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 743 792</b>	<b>91 398 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 857	
Andre fordringer		182 584	8 287
Konsernfordringer	1	300 000	453 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 441</b>	<b>461 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 722 266	1 656 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 722 266</b>	<b>1 656 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 206 707</b>	<b>2 118 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 950 499</b>	<b>93 517 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (9 256 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	9 256 000	9 256 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 256 000</b>	<b>9 256 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	12 729 721	11 902 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 729 721</b>	<b>11 902 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>21 985 721</b>	<b>21 158 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 007 545	3 774 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 007 545</b>	<b>3 774 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	57 319 700	66 819 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 319 700</b>	<b>66 819 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 327 245</b>	<b>70 593 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 962	1 541 603
Skyldige offentlige avgifter			3 852
Kortsiktig konserngjeld	1		499
Annen kortsiktig gjeld		315 570	219 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 532</b>	<b>1 765 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 964 777</b>	<b>72 358 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 950 499</b>	<b>93 517 191</b>



Organisasjonsnr: 959 782 423  
OSLO TURN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Fortsatt drift Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av Covid-19.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Oslo Turn AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Turn AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: OEJPC-MV3AH-OMX6M-PN26H-EPVFG-EX66C



BDO AS

Kjetil André Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEJPC-MV3AH-OMX6M-PN26H-EPVFG-EX66C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjetil André Ardem

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-07 18:12:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OE/PQ-MV3AH-OMX6M-PN26H-EPVFG-EX66C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021 OSLO TURN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av Covid-19.



## Note 1 - Konserntransaksjoner

	2021	2020
<b>Oslo Turnforening</b>		
Husleieinntekt	185 660	1 303 944
Rentekostnad	1 675 562	1 758 797
Festeavgift	7 500 000	5 172 000
Langsiktig gjeld	57 319 700	66 819 700
Kortsiktig gjeld	0	499
Kortsiktig fordring	300 000	453 000
<b>Haslehallen AS</b>		
Renteinntekt	147 919	245 571
Langsiktig fordring	0	8 357 000
Kundefordring	1 857	0

Utleie av gymhaller og kontorer er foretatt på markedsmessige vilkår. Utleie av gymhaller er redusert ifm nedstenging pga covid-19.  
Lån betjenes med rentefot fra Finansdepartementets normrente for beskatning av reimelige interne lån med 2,6 %. Det er utstedt urådelighetserklæring på eiendommen i St. Olavs gate som sikkerhet for lån fra Oslo Turnforening.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	100 156 834	22 314 809	122 471 643
Tilgang i året	786 706	1 489 938	2 276 644
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>100 943 540</b>	<b>23 804 747</b>	<b>124 748 286</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(31 480 218)	(7 949 506)	(39 429 724)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(33 251 447)	(10 753 047)	(44 004 495)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>67 692 092</b>	<b>13 051 699</b>	<b>80 743 792</b>
Årets avskrivninger	(1 771 230)	(2 803 541)	(4 574 771)
Økonomisk levetid	5 - 100 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 - 20 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	74 367	39 429
Andre tjenester	0	20 779
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>74 367</b>	<b>60 208</b>



## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 060 918	3 247 592
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(247 861)	(466 857)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(813 057)	(2 780 735)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	233 402	714 470
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>233 402</b>	<b>714 470</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	9 256	1 000,00	9 256 000,00
<b>Sum</b>	<b>9 256</b>		<b>9 256 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Oslo Turnforening	9 256	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 256</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	9 256 000	11 902 206	21 158 206
Årets resultat		827 516	827 516
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>9 256 000</b>	<b>12 729 721</b>	<b>21 985 721</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	21 582 366	21 830 214	(247 847)
Omløpsmidler	0	14	(14)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 427 171)	(3 614 115)	(813 057)
Sum midlertidige forskjeller	17 155 195	18 216 113	(1 060 918)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>3 774 143</b>	<b>4 007 545</b>	<b>(233 402)</b>

## Note 11 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapets daglige ledelse ivaretas av morselskapets administrasjon, og 40 % av daglig leders personalkostnader i morselskapet blir viderefakturert Oslo Turn AS.