



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 517 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGNAVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Seigerud Øverlier
Lygnavegen 10
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Seigerud Øverlier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 763 273	2 407 439
Sum inntekter	1	1 763 273	2 407 439
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 800	176 800
Annen driftskostnad	3	238 186	447 569
Sum kostnader		414 986	624 369
Driftsresultat		1 348 287	1 783 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 870	
Sum finansinntekter		12 870	
Annen rentekostnad		237 661	174 762
Sum finanskostnader		237 661	174 762
Netto finans		-224 791	-174 762
Ordinært resultat før skattekostnad		1 123 496	1 608 309
Skattekostnad på resultat	4	247 169	341 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 327	1 267 025
Årsresultat		876 327	1 267 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		876 327	1 267 025
Totalresultat		876 327	1 267 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		661 530	763 611
Avsatt til annen egenkapital		214 797	503 414
Sum overføringer og disponeringer	5	876 327	1 267 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 410	21 927
Sum immaterielle eiendeler		30 410	21 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 735 690	7 912 490
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	7 735 690	7 912 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		2 555 000	2 555 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 555 000	2 555 000
Sum anleggsmidler		10 321 100	10 489 417
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	150 000	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		477 221	513 948
Konsernfordringer	7	416 430	416 430
Sum fordringer		1 043 651	2 180 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 824 492	992 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 824 492	992 492
Sum omløpsmidler		3 868 143	3 172 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		14 189 243	13 662 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	7 082 797	7 082 797
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 112 797	7 112 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	718 211	503 414
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		718 211	503 414
Sum egenkapital		7 831 008	7 616 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 966 736	4 316 728
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 966 736	4 316 728
Sum langsiktig gjeld		3 966 736	4 316 728
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 300	12 005
Betalbar skatt	4	69 066	147 833
Skyldig offentlige avgifter		95 731	241 001
Kortsiktig konserngjeld	7	2 077 105	1 228 989
Annen kortsiktig gjeld		139 296	99 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		2 391 499	1 729 348
Sum gjeld		6 358 235	6 046 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 189 243	13 662 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625375

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 517 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGNAVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Seigerud Øverlier
Lygnavegen 10
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Seigerud Øverlier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 929 517 989
LYGNAVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 763 273	2 407 439
Sum inntekter	1	1 763 273	2 407 439
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 800	176 800
Annen driftskostnad	3	238 186	447 569
Sum kostnader		414 986	624 369
Driftsresultat		1 348 287	1 783 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 870	
Sum finansinntekter		12 870	
Annen rentekostnad		237 661	174 762
Sum finanskostnader		237 661	174 762
Netto finans		-224 791	-174 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 123 496	1 608 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 327	1 267 025
Årsresultat		876 327	1 267 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		876 327	1 267 025
Totalresultat		876 327	1 267 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		661 530	763 611
Avsatt til annen egenkapital		214 797	503 414
Sum overføringer og disponeringer	5	876 327	1 267 025



Organisasjonsnr: 929 517 989
LYGNAVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 410	21 927
Sum immaterielle eiendeler		30 410	21 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	7 735 690	7 912 490
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	7 735 690	7 912 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler		2 555 000	2 555 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 555 000	2 555 000
Sum anleggsmidler		10 321 100	10 489 417
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	150 000	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		477 221	513 948
Konsernfordringer	7	416 430	416 430
Sum fordringer		1 043 651	2 180 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 824 492	992 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 824 492	992 492
Sum omløpsmidler		3 868 143	3 172 870



SUM EIENDELER		14 189 243	13 662 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	7 082 797	7 082 797
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 112 797	7 112 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	718 211	503 414
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		718 211	503 414
Sum egenkapital		7 831 008	7 616 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 966 736	4 316 728
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 966 736	4 316 728
Sum langsiktig gjeld		3 966 736	4 316 728
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 300	12 005
Betalbar skatt	4	69 066	147 833
Skyldig offentlige avgifter		95 731	241 001
Kortsiktig konserngjeld	7	2 077 105	1 228 989
Annen kortsiktig gjeld		139 296	99 520
Sum kortsiktig gjeld		2 391 499	1 729 348
Sum gjeld		6 358 235	6 046 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 189 243	13 662 287



Organisasjonsnr: 929 517 989
LYGNAVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lygnavegen Eiendom AS

Årsregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: P8OQF-26OVA-5TYSC-GM1O7-YLPT8-IN7U6

Org.nr. : 929 517 989



Resultatregnskap Lygnavegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 763 273	2 407 439
Sum driftsinntekter	1	1 763 273	2 407 439
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 800	176 800
Annen driftskostnad	3	238 186	447 569
Sum driftskostnader		414 986	624 369
Driftsresultat		1 348 287	1 783 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 870	0
Annen rentekostnad		237 661	174 762
Resultat av finansposter		-224 791	-174 762
Resultat før skattekostnad		1 123 496	1 608 309
Skattekostnad på resultat	4	247 169	341 284
Årsresultat		876 327	1 267 025
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		661 530	763 611
Avsatt til annen egenkapital		214 797	503 414
Sum overføringer	5	876 327	1 267 025

Penneo Dokumentnøkkel: P8OCF-26OVA-STYSC-GM107-YLPT8-IN7U6



Balanse

Lygnavegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 410	21 927
Sum immaterielle eiendeler		30 410	21 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 735 690	7 912 490
Sum varige driftsmidler	2	7 735 690	7 912 490
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 555 000	2 555 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 555 000	2 555 000
Sum anleggsmidler		10 321 100	10 489 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	150 000	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		477 221	513 948
Konsernfordringer	7	416 430	416 430
Sum fordringer		1 043 651	2 180 378
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 824 492	992 492
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 824 492	992 492
Sum omløpsmidler		3 868 143	3 172 870
Sum eiendeler		14 189 243	13 662 287

Penneo Dokumentnøkkel: P8OQF-26OVA-STYSC-GM1O7-YLPT8-IN7U6



Balanse Lygnavegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	7 082 797	7 082 797
Sum innskutt egenkapital		7 112 797	7 112 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	718 211	503 414
Sum opptjent egenkapital		718 211	503 414
Sum egenkapital		7 831 008	7 616 211
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 966 736	4 316 728
Sum annen langsiktig gjeld		3 966 736	4 316 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 300	12 005
Betalbar skatt	4	69 066	147 833
Skyldig offentlige avgifter		95 731	241 001
Kortsiktig konserngjeld	7	2 077 105	1 228 989
Annen kortsiktig gjeld		139 296	99 520
Sum kortsiktig gjeld		2 391 499	1 729 348
Sum gjeld		6 358 235	6 046 076
Sum egenkapital og gjeld		14 189 243	13 662 287

Lygna, 30.06.2024
Styret i Lygnavegen Eiendom AS

Elisabeth Seigerud Øverlier
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: P80QF-26OVA-STYSC-GM107-YLPT8-IN7U6



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 247 983	9 247 983
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 247 983	9 247 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 512 293	1 512 293
= Bokført verdi 31.12.23	7 735 690	7 735 690
Årets ordinære avskrivninger	176 800	176 800
Økonomisk levetid	10-30 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 652	363 211
Endring i utsatt skatt	-8 483	-21 927
Skattekostnad ordinært resultat	247 169	341 284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 123 496	1 608 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 558	42 649
Avgitt konsernbidrag	-848 116	-978 989
Skattepliktig inntekt	313 938	671 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 652	363 211
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-186 586	-215 378
Sum betalbar skatt i balansen	69 066	147 833

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-138 225	-99 667	38 558
Sum	-138 225	-99 667	38 558
Grunnlag for utsatt skattefordel	-138 225	-99 667	38 558
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 410	-21 927	8 483

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	7 082 797	503 414	7 616 211
Avgitt konsernbidrag	0	0	-661 530	-661 530
Årets resultat	0	0	876 327	876 327
Pr. 31.12.	30 000	7 082 797	718 211	7 831 008



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 966 736	4 316 728
	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 966 736	4 316 728
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 735 690	7 912 490
Maskiner og anlegg	0	0
Kundefordringer	0	1 250 000
Sum	7 735 690	9 162 490

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Lygna 2 Eiendom DA	Annet nærstående	390 000	390 000
Lygna Camp AS	Datterdatter	26 430	26 430
Seigerud Gården AS	Morselskap	0	0
Kundefordriner konsern		0	1 250 000
Sum fordringer		416 430	1 666 430
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Kortsiktig gjeld Seigerud Gården AS	Morselskap	250 000	250 000
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	Datterselskap	1 827 105	978 989
Lygnasæter AS			
Sum gjeld		2 077 105	1 228 989

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lygnavegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seigerud Gården AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øverlier, Elisabeth Seigerud

Styreleder

På vegne av: Seigerud Gården AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4273878

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-07-05 20:44:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8OCF-26OIA-5TYSC-GM1O7-YLPT8-IN7U6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lygnavegen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lygnavegen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: SSLGE-NMCMF-MZF8E-BXVBP-WSZ14-5V2SS



BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: SSLGE-NMCMF-MZF8E-BXVBP-WSZ14-5VZ5S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 12:32:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSLGE-NMOMF-MZF8E-BXVBP-WSZ14-5V2SS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>