



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 264 184
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRYNJAR INVEST AS
Forretningsadresse:	Jonas Lies gate 37 9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brynjar Elde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		88 128	43 812
Sum kostnader		88 128	43 812
Driftsresultat		-88 128	-43 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 240 000	3 060 000
Annen renteinntekt		7 178	534
Annen finansinntekt			4 714
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
Sum finansinntekter		3 247 178	3 065 248
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen finanskostnad			266 940
Sum finanskostnader			266 940
Netto finans		3 247 178	2 798 308
Ordinært resultat før skattekostnad		3 159 050	2 754 496
Skattekostnad på resultat	3	-17 809	-7 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 176 859	2 762 054
Årsresultat	4	3 176 859	2 762 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 176 859	2 762 054
Totalresultat		3 176 859	2 762 054
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			6 000 000
Ordinært utbytte			2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		3 176 859	
Overført fra annen egenkapital			-6 037 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 176 859	2 762 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 526 186	3 526 186
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 974 362	2 086 964
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 548	5 613 150
Sum anleggsmidler		5 500 548	5 613 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 284 998	5 850 500
Sum fordringer		3 284 998	5 850 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 309 284	2 309 284
Sum investeringer		2 309 284	2 309 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 304	5 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 304	5 275
Sum omløpsmidler		5 888 587	8 165 059
SUM EIENDELER		11 389 134	13 778 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		352 125	352 125
Sum innskutt egenkapital		452 125	452 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 649 812	4 472 953
Sum opptjent egenkapital		7 649 812	4 472 953
Sum egenkapital	4	8 101 937	4 925 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 322	53 131
Sum avsetninger for forpliktelser		35 322	53 131
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 322	53 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 875	
Utbytte			8 800 000
Annen kortsiktig gjeld		3 240 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 251 875	8 800 000
Sum gjeld		3 287 197	8 853 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 389 134	13 778 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522573

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNJAR INVEST AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 37
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Elde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 989 264 184
BRYNJAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		88 128	43 812
Sum kostnader		88 128	43 812
Driftsresultat		-88 128	-43 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 240 000	3 060 000
Annen renteinntekt		7 178	534
Annen finansinntekt			4 714
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			
Sum finansinntekter		3 247 178	3 065 248
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			
Annen finanskostnad			266 940
Sum finanskostnader			266 940
Netto finans		3 247 178	2 798 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 159 050	2 754 496
Skattekostnad på resultat		-17 809	-7 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 176 859	2 762 054
Årsresultat	4	3 176 859	2 762 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 176 859	2 762 054
Totalresultat		3 176 859	2 762 054
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			6 000 000
Ordinært utbytte			2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		3 176 859	
Overført fra annen egenkapital			-6 037 946
Sum overføringer og disponeringer		3 176 859	2 762 054



Organisasjonsnr: 989 264 184
BRYNJAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 3 526 186 3 526 186

Investeringer i aksjer og andeler 6 1 974 362 2 086 964

Sum finansielle anleggsmidler 5 500 548 5 613 150

Sum anleggsmidler 5 500 548 5 613 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 284 998 5 850 500

Sum fordringer 3 284 998 5 850 500

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 2 309 284 2 309 284

Sum investeringer 2 309 284 2 309 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 294 304 5 275

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 294 304 5 275

Sum omløpsmidler 5 888 587 8 165 059

SUM EIENDELER 11 389 134 13 778 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Overkurs 352 125 352 125

Sum innskutt egenkapital 452 125 452 125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 649 812 4 472 953



Sum opptjent egenkapital		7 649 812	4 472 953
Sum egenkapital	4	8 101 937	4 925 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 322	53 131
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 322	53 131
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 322	53 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 875	
Utbytte			8 800 000
Annen kortsiktig gjeld		3 240 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 251 875	8 800 000
Sum gjeld		3 287 197	8 853 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 389 134	13 778 209



Organisasjonsnr: 989 264 184
BRYNJAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Brynjar Elde
2024-05-24

 BankID Signing
Odd-Terje Gangstø Elde
2024-05-28

Årsregnskap

2023

Brynjar Invest AS

Org.nr.:989 264 184



BankID Signing
Brynjar Elde
2024-05-24

BankID Signing
Odd-Terje Gangstø Elde
2024-05-28

RESULTATREGNSKAP

BRYNJAR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		88 128	43 812
Sum driftskostnader		88 128	43 812
Driftsresultat		-88 128	-43 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 240 000	3 060 000
Annen renteinntekt		7 178	534
Annen finansinntekt		0	4 714
Annen finanskostnad		0	266 940
Resultat av finansposter		3 247 178	2 798 308
Resultat før skattekostnad		3 159 050	2 754 496
Skattekostnad på resultat	3	-17 809	-7 558
Resultat		3 176 859	2 762 054
Årsresultat	4	3 176 859	2 762 054
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Avsatt til utbytte		0	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		3 176 859	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 037 946
Sum overføringer		3 176 859	2 762 054



BALANSE

BRYNJAR INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	3 526 186	3 526 186
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 974 362	2 086 964
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 548	5 613 150
Sum anleggsmidler		5 500 548	5 613 150
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 284 998	5 850 500
Sum fordringer		3 284 998	5 850 500
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og fond	2	2 309 284	2 309 284
Sum investeringer		2 309 284	2 309 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 304	5 275
Sum omløpsmidler		5 888 587	8 165 059
Sum eiendeler		11 389 134	13 778 209



BankID Signing
Brynjar Elde
2024-05-24

BankID Signing
Odd-Terje Gangstø Elde
2024-05-28

BALANSE

BRYNJAR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		352 125	352 125
Sum innskutt egenkapital		452 125	452 125
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 649 812	4 472 953
Sum opptjent egenkapital		7 649 812	4 472 953
Sum egenkapital	4	8 101 937	4 925 078
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	35 322	53 131
Sum avsetning for forpliktelser		35 322	53 131
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 875	0
Utbytte		0	8 800 000
Annen kortsiktig gjeld		3 240 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 251 875	8 800 000
Sum gjeld		3 287 197	8 853 131
Sum egenkapital og gjeld		11 389 134	13 778 209

Tromsø, 24.05.2024

Odd-Terje Gangstø Elde
Styreleder

Brynjar Elde
Daglig leder



Brynjar Invest AS

NOTER PR. 31.12.2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet eller tilknyttet selskap avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

For aksjer i andre selskaper som ble overført ved bruk av overgangsregel E til skattereformen i 2005 er anskaffelseskost en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i de overførte selskapene pr. 31.12.2004.

Aksjer og andre verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Brynjar Invest AS

NOTER PR. 31.12.2023



Note 1 Antall årsverk

Antall årsverk: 0

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	2 000 000	2 309 284

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 809	-7 558
Skattekostnad ordinært resultat	-17 809	-7 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 159 050	2 754 496
Permanente forskjeller	-3 148 200	-2 795 750
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 850	0
Skattepliktig inntekt	0	-41 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	309 284	309 284	0
Inntektsført avsatt utbytte	0	91 800	91 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 727	-159 577	-10 850
Grunnlag for utsatt skatt	160 557	241 507	80 950
Utsatt skatt (22 %)	35 322	53 131	17 809

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	SUM
Kapital 01.01.2023	100 000	352 125	4 472 953	4 925 078
Årets resultat			3 176 859	3 176 859
Kapital 31.12.2023	100 000	352 125	7 649 812	8 101 937



Brynjar Invest AS

NOTER PR. 31.12.2023



Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKVTS					
Bedriftsutvikling AS	Tromsø	100,0%	978 207	11 730 166	2 088 784
Sleakers Svalbard AS	Longyearbyen	51,0%	2 547 979	14 805 107	2 060 169
Sum			3 526 186	26 535 273	4 148 953

Note 6 Anleggsmidler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Bergen Etatbygg AS	962 862	962 862
Norinvest Tromsø AS	11 500	11 500
Offentlig Eiendomsinvest I AS	1 000 000	1 000 000
Sum	1 974 362	1 974 362

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brynjar Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

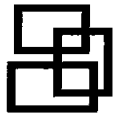
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ote Invest AS	95	95,0	95,0
Brynjar Elde	5	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Brynjar Elde	Daglig leder	5
Totalt antall aksjer		5



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Brynjar Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynjar Invest AS som viser et overskudd på kr 3 176 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap
Evjenveien 118, 9024 Tomasjord - Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



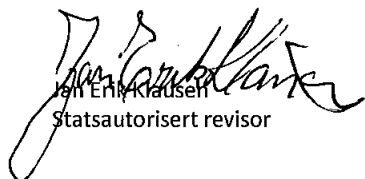
JEK Revisjon AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 29. mai 2024

JEK Revisjon AS


Jan Erik Krause
Statsautorisert revisor