



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 112 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Porsangerveien 153
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 81 889 | |
| Annen driftsinntekt | | 44 000 | |
| Sum inntekter | | 125 889 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 56 928 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 204 236 | |
| Sum kostnader | | 261 164 | 0 |
| Driftsresultat | | -135 275 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 053 | |
| Annen finansinntekt | | 2 666 | |
| Sum finansinntekter | | 17 719 | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 10 005 | |
| Annen rentekostnad | | 97 | |
| Sum finanskostnader | | 10 102 | |
| Netto finans | | 7 618 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -127 657 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | -272 415 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 144 758 | 0 |
| Årsresultat | | 144 758 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 144 758 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 17 149 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 127 609 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 144 758 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3,4 | 68 628 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 68 628 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 15 000 | |
| Maskiner og anlegg | 1 | 42 270 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 121 885 | |
| Sum varige driftsmidler | | 179 155 | |
| Sum anleggsmidler | | 247 783 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 53 000 | |
| Sum varer | | 53 000 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 452 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 847 | |
| Sum fordringer | | 55 299 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 356 729 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 356 729 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 2 465 027 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 2 712 810 | 30 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | -11 795 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 18 205 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 170 325 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 170 325 | |
| Sum egenkapital | | 200 325 | 18 205 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 056 | |
| Betalbar skatt | 3,4 | 19 232 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 653 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 399 719 | 11 795 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 827 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 512 486 | 11 795 |
| Sum gjeld | | 2 512 486 | 11 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 712 811 | 30 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620827

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 112 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Porsangerveien 153
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 112 896
FRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 81 889 | |
| Annen driftsinntekt | | 44 000 | |
| Sum inntekter | | 125 889 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 56 928 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 204 236 | |
| Sum kostnader | | 261 164 | 0 |
| Driftsresultat | | -135 275 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 053 | |
| Annen finansinntekt | | 2 666 | |
| Sum finansinntekter | | 17 719 | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 10 005 | |
| Annen rentekostnad | | 97 | |
| Sum finanskostnader | | 10 102 | |
| Netto finans | | 7 618 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -127 657 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | -272 415 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 144 758 | 0 |
| Årsresultat | | 144 758 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 144 758 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 17 149 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 127 609 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 144 758 | |



Organisasjonsnr: 928 112 896
FRAN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|-----|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | 3,4 | 68 628 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 68 628 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|--|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 15 000 | |
| Maskiner og anlegg | 1 | 42 270 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 121 885 | |
| Sum varige driftsmidler | | 179 155 | |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 247 783 | 0 |
|--------------------------|--|----------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|---------------|--|
| Varer | | 53 000 | |
| Sum varer | | 53 000 | |

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|--|
| Kundefordringer | | 22 452 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 847 | |
| Sum fordringer | | 55 299 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 356 729 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 356 729 | 30 000 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 465 027 | 30 000 |
|-------------------------|--|------------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|---------------|
| SUM EIENDELER | | 2 712 810 | 30 000 |
|----------------------|--|------------------|---------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | -11 795 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 18 205 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|-----|------------------|---------------|
| Annen egenkapital | 5 | 170 325 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 170 325 | |
| Sum egenkapital | | 200 325 | 18 205 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 056 | |
| Betalbar skatt | 3,4 | 19 232 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 653 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 399 719 | 11 795 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 827 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 512 486 | 11 795 |
| Sum gjeld | | 2 512 486 | 11 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 712 811 | 30 000 |



Organisasjonsnr: 928 112 896
FRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fran Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928112896

Utarbeidet av:

Økonomistyring Nord AS
Godkjent regnskapsselskap
Banak senteret Torgveien 3
9700 LAKSELV
Organisasjonsnr. 995127032



Fran Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | sep-des 2021 |
|--|------|------------------|--------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 81 889 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 44 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 125 889 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 56 928 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 204 236 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 261 164 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | (135 275) | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 053 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 666 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 17 719 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 10 005 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 97 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 10 102 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 7 618 | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (127 657) | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | (272 415) | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 144 758 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 144 758 | 0 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 17 149 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | 127 609 | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 144 758 | 0 |



Fran Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3,4 | 68 628 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 68 628 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 15 000 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 42 270 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 121 885 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 179 155 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 247 783 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 53 000 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 452 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 847 | 0 |
| Sum fordringer | | 55 299 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 356 729 | 30 000 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 465 027 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 2 712 811 | 30 000 |



Fran Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 0 | (11 795) |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 18 205 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 170 325 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 170 325 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 200 325 | 18 205 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 056 | 0 |
| Betalbar skatt | 3,4 | 19 232 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 653 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 2 399 719 | 11 795 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 827 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 512 486 | 11 795 |
| SUM GJELD | | 2 512 486 | 11 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 712 811 | 30 000 |

Lakselv, __. __. 2023

Anita Liland
Styrets leder



Fran Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 23.09.2021.

Selskapet var i 2022 overtakende selskap i konsernfusjon hvor Frank Liland AS, org.nr. 989341081, var overdragende. Konsernfusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022. Konsernfusjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fran Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|-----------------------|--|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 94 482 | 181 570 | 191 562 | 467 614 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 94 482 | 181 570 | 191 562 | 467 614 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 79 482 | 113 492 | 38 557 | 231 532 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 25 808 | 31 120 | 56 928 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 79 482 | 139 300 | 69 677 | 288 459 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 15 000 | 42 270 | 121 885 | 179 155 |
| Procentsats for ord.avskr | 7-7 | 10-20 | 10-20 | |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Fran Eiendom AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -127 657 |
| + Permanente og andre forskjeller | -62 592 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 311 450 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 121 200 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 11 795 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 109 405 |
| - Ytet konsernbidrag | 21 986 |
| = Inntekt | 87 419 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 24 069 |
| = Sum betalbar skatt | 24 069 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -227 856 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -68 628 |
| = Ordinær skattekostnad | -272 415 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 24 069 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -4 837 |
| = Betalbar skatt i balansen | 19 232 |

Note 4 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -88 864 | -84 091 |
| + Varebeholdning | -61 321 | -61 321 |
| +/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen | -1 036 211 | 0 |
| + Utestående fordringer | -87 288 | -21 046 |
| + Gevinst- og tapskonto | 961 736 | 1 202 170 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 11 795 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -311 949 | 1 023 917 |
| Utsatt skatt | 0 | 227 856 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 311 949 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 311 949 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 68 628 | 0 |

Noter for Fran Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928112896



Fran Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -11 795 | 18 205 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 144 758 | 144 758 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -17 149 | -17 149 |
| Andre transaksjoner: | 0 | 54 511 | 54 511 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 170 325 | 200 325 |

Andre transaksjoner består av:

Endringer ifbm. konsernfusjonen. Fusjonsomkostninger på totalt kr 72 558 er ført direkte mot egenkapitalen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|--------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktig gjeld | 2 399 719 | 11 795 |



**Årsregnskap 2022
for
Fran Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928112896

Utarbeidet av:

Økonomistyring Nord AS
Godkjent regnskapsselskap
Banak senteret Torgveien 3
9700 LAKSELV
Organisasjonsnr. 995127032



Fran Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | sep-des 2021 |
|--|------|------------------|--------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 81 889 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 44 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 125 889 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 56 928 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 204 236 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 261 164 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | (135 275) | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 053 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 666 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 17 719 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 10 005 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 97 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 10 102 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 7 618 | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (127 657) | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | (272 415) | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 144 758 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 144 758 | 0 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 17 149 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | 127 609 | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 144 758 | 0 |

Årsregnskap for Fran Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928112896



Fran Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3,4 | 68 628 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 68 628 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 15 000 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 42 270 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 121 885 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 179 155 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 247 783 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 53 000 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 452 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 847 | 0 |
| Sum fordringer | | 55 299 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 356 729 | 30 000 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 465 027 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 2 712 811 | 30 000 |



Fran Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 0 | (11 795) |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 18 205 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 170 325 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 170 325 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 200 325 | 18 205 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 056 | 0 |
| Betalbar skatt | 3,4 | 19 232 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 653 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 2 399 719 | 11 795 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 827 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 512 486 | 11 795 |
| SUM GJELD | | 2 512 486 | 11 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 712 811 | 30 000 |

Lakselv, 1.6.2023Anita Liland
Styrets leder



Fran Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 23.09.2021.

Selskapet var i 2022 overtakende selskap i konsernfusjon hvor Frank Liland AS, org.nr. 989341081, var overdragende. Konsernfusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022. Konsernfusjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fran Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|-----------------------|--|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 94 482 | 181 570 | 191 562 | 467 614 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 94 482 | 181 570 | 191 562 | 467 614 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 79 482 | 113 492 | 38 557 | 231 532 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 25 808 | 31 120 | 56 928 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 79 482 | 139 300 | 69 677 | 288 459 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 15 000 | 42 270 | 121 885 | 179 155 |
| Prosentats for ord.avskr | 7-7 | 10-20 | 10-20 | |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Fran Eiendom AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -127 657 |
| + Permanente og andre forskjeller | -62 592 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 311 450 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 121 200 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 11 795 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 109 405 |
| - Ytet konsernbidrag | 21 986 |
| = Inntekt | 87 419 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 24 069 |
| = Sum betalbar skatt | 24 069 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -227 856 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -68 628 |
| = Ordinær skattekostnad | -272 415 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 24 069 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -4 837 |
| = Betalbar skatt i balansen | 19 232 |

Note 4 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -88 864 | -84 091 |
| + Varebeholdning | -61 321 | -61 321 |
| +/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen | -1 036 211 | 0 |
| + Utestående fordringer | -87 288 | -21 046 |
| + Gevinst- og tapskonto | 961 736 | 1 202 170 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 11 795 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -311 949 | 1 023 917 |
| Utsatt skatt | 0 | 227 856 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 311 949 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 311 949 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 68 628 | 0 |

Noter for Fran Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928112896



Fran Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -11 795 | 18 205 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 144 758 | 144 758 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -17 149 | -17 149 |
| Andre transaksjoner: | 0 | 54 511 | 54 511 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 170 325 | 200 325 |

Andre transaksjoner består av:

Endringer ifbm. konsernfusjonen. Fusjonsomkostninger på totalt kr 72 558 er ført direkte mot egenkapitalen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|--------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktig gjeld | 2 399 719 | 11 795 |