



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	896 831 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VOSS HYTTEGREND AS
Forretningsadresse:	Brynamoen 8 5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		8 311 125	29 930 075
Sum inntekter		8 311 125	29 930 075
Kostnader			
Varekostnad	3	8 328 950	26 216 814
Lønskostnad	1	691 804	729 087
Annan driftskostnad	1	138 404	132 603
Sum kostnader		9 159 158	27 078 504
Driftsresultat		-848 033	2 851 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		85 702	
Sum finansinntekter		85 702	
Annan rentekostnad		599	20 773
Sum finanskostnader		599	20 773
Netto finans		85 103	-20 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-762 930	2 830 798
Skattekostnad på resultat	5		623 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-762 930	2 207 615
Årsresultat	4	-762 930	2 207 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-762 930	2 207 615
Totalresultat		-762 930	2 207 615
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital			2 207 615
Overføring frå annan eige kapital		-762 930	
Sum overføringer og disponeringar		-762 930	2 207 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		30 000	30 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	2 091 356	5 895 458
Krav			
Andre kortsiktige krav		241 608	108 750
Sum krav		241 608	108 750
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	2		
Marknadsbaserte aksjar	2		
Marknadsbaserte obligasjonar	2		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	2		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		11 569 797	11 592 169
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		11 569 797	11 592 169
Sum omløpsmiddel		13 902 761	17 596 377
SUM EIGEDELAR		13 932 761	17 626 377

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		112 000	112 000
Overkurs		3 776	3 776
Sum innskoten egenkapital		115 776	115 776
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		3 672 995	5 115 919
Sum opptent egenkapital		3 672 995	5 115 919
Sum egenkapital	4	3 788 771	5 231 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 045 120	699 199
Betalbar skatt	5		623 183
Skyldige offentlige avgifter		48 153	19 484
Anna kortsiktig gjeld	6	9 050 717	11 052 815
Sum kortsiktig gjeld		10 143 990	12 394 681
Sum gjeld		10 143 990	12 394 681
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 932 761	17 626 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393524

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 831 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Brynamoen 8
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 831 402
VOSS HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		8 311 125	29 930 075
Sum inntekter		8 311 125	29 930 075
Kostnader			
Varekostnad	3	8 328 950	26 216 814
Lønskostnad	1	691 804	729 087
Annan driftskostnad	1	138 404	132 603
Sum kostnader		9 159 158	27 078 504
Driftsresultat		-848 033	2 851 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		85 702	
Sum finansinntekter		85 702	
Annan rentekostnad		599	20 773
Sum finanskostnader		599	20 773
Netto finans		85 103	-20 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-762 930	2 830 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-762 930	2 207 615
Årsresultat	4	-762 930	2 207 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-762 930	2 207 615
Totalresultat		-762 930	2 207 615
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital			2 207 615
Overføring frå annan eigekapital		-762 930	
Sum overføringer og disponeringar		-762 930	2 207 615



Organisasjonsnr: 896 831 402
VOSS HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 5

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i
datterselskap 2 30 000 30 000
Sum finansielle
anleggsmiddel 30 000 30 000

Sum anleggsmiddel 30 000 30 000

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer 3 2 091 356 5 895 458

Krav

Andre kortsiktige krav 241 608 108 750
Sum krav 241 608 108 750

Investeringar

Aksjar og partar i
føretak i same konsern 2
Marknadsbaserte aksjar 2
Marknadsbaserte
obligasjonar 2
Andre marknadsbaserte
finansielle instrument 2

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande 11 569 797 11 592 169
Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 11 569 797 11 592 169

Sum omløpsmiddel 13 902 761 17 596 377

SUM EIGEDELAR 13 932 761 17 626 377

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 112 000 112 000
Overkurs 3 776 3 776



Sum innskoten egenkapital		115 776	115 776
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		3 672 995	5 115 919
Sum opptent egenkapital		3 672 995	5 115 919
Sum egenkapital	4	3 788 771	5 231 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 045 120	699 199
Betalbar skatt	5		623 183
Skyldige offentlige avgifter		48 153	19 484
Anna kortsiktig gjeld	6	9 050 717	11 052 815
Sum kortsiktig gjeld		10 143 990	12 394 681
Sum gjeld		10 143 990	12 394 681
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 932 761	17 626 377



Organisasjonsnr: 896 831 402
VOSS HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Voss Hyttegrend AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Me har revidert Voss Hyttegrend AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 762 930. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengigheitsstandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar siitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

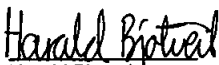
Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som hellskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 30. april 2023
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening



Årsrekneskap 2022 Voss Hyttegrend AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 896 831 402



RESULTATREKNESKAP

VOSS HYTTEGREND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salsinntekt		8 311 125	29 930 075
Sum driftsinntekter		8 311 125	29 930 075
Varekostnad	3	8 328 950	26 216 814
Lønskostnad	1	691 804	729 087
Annan driftskostnad	1	138 404	132 603
Sum driftskostnader		9 159 158	27 078 504
Driftsresultat		-848 033	2 851 571
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		85 702	0
Annan rentekostnad		599	20 773
Resultat av finansposter		85 103	-20 773
Resultat før skattekostnad		-762 930	2 830 798
Skattekostnad på resultat	5	0	623 183
Resultat		-762 930	2 207 615
Årsresultat	4	-762 930	2 207 615
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		0	2 207 615
Overføring fra annen egenkapital		762 930	0
Sum overføringer		-762 930	2 207 615



BALANSE

VOSS HYTTEGREN D AS

EIGEDELAR	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDDEL			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Investeringar i dotterselskap	2	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		30 000	30 000
OMLØPSMIDDEL			
Varar	3	2 091 356	5 895 458
KRAV			
Andre kortsiktige krav		241 608	108 750
Sum krav		241 608	108 750
Bankinnskot, kontantar og liknande		11 569 797	11 592 169
Sum omløpsmiddel		13 902 761	17 596 377
Sum egedelar		13 932 761	17 626 377



BALANSE

VOSS HYTTGRENDA AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		112 000	112 000
Overkurs		3 776	3 776
Sum innskoten egenkapital		115 776	115 776
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		3 672 995	5 115 919
Sum opptent egenkapital		3 672 995	5 115 919
Sum egenkapital	4	3 788 771	5 231 695
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 045 120	699 199
Betalbar skatt	5	0	623 183
Skyldige offentlege avgifter		48 153	19 484
Anna kortsiktig gjeld	6	9 050 717	11 052 815
Sum kortsiktig gjeld		10 143 990	12 394 681
Sum gjeld		10 143 990	12 394 681
Sum egenkapital og gjeld		13 932 761	17 626 377

Voss, 30.04.2023
Styret i Voss Hyttegrend AS

Knut Vike
styreleiar/dagleg leiar

Knut Arvid Olde
styremedlem

Kåre Flatlandsmo
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

AKSJAR I DOTTERSELSKAP

Dotterselskap blir vurderte etter kostmetoden i selskapsrekneskapen. Investeringa er vurdert til innkjøpskostnad for aksjane, med mindre nedskrivning har vore nødvendig. Det er gjort nedskrivning til verkeleg verdi når verdifall skriv seg frå årsaker som ikkje kan ventast å vere forbigåande, og når ein må rekne det som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget hennar ikkje lenger er til stades.

Utbyte, konsernbidrag og andre utdelingar frå dotterselskap er inntektsførte same året som det er sett av i rekneskapen til gjevaren. Dersom utbytet/konsernbidraget overstig den delen av resultatet som er tent opp etter innkjøpstidspunktet, utgjer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital. I utdelingane er det gjort fråtrekk for investeringsverdien i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurderte til det lågaste av innkjøpskostnad og netto salsverdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og ytingar

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Løningar	606 318	638 994
Arbeidsgjevaravgift	85 486	90 093
Sum	691 804	729 087

Selskapet har i 2022 sysselsett 1 årsverk.



Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Eigardel	Innkjøps- kostnad	Balanseført verdi
Selskap			
Voss Hyttegrend Drift AS	100	30 000	30 000

Note 3 Varer

Varelager	2022	2021
Himlesdalen/Olde	642 757	642 757
Vikesfeltet	827 266	4 963 595
Skutlesåsen	621 333	289 105
Sum varelager	2 091 356	5 895 458

Restverdi er for 1 tomt i Hime/Olde. Kostpris er nedskreven med 81/82 av trinn 1.

I Vikesfeltet er det seld 48 tomter. Restverdi i trinn 2 er 1/49.

Skutlesåsen er nytt utbyggingstrinn som framleis er på planleggingsstadiet.

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2021	112 000	3 776	0	5 115 919	5 231 695
Årets resultat				-762 930	-762 930
Tilleggsutbytte				-679 994	-679 994
Pr 31.12.2022	112 000	3 776	0	3 672 995	3 788 771

Note 5 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	623 183
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	623 183
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-762 930	2 830 798
Permanente skilnader	599	1 853
Skattepliktig inntekt	-762 331	2 832 650
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	623 183
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	623 183

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader



	2022	2021	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-762 331	0	762 331
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	762 331	0	-762 331
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 6 Avsetning for plikter

Avsetningar	2022	2021
65% av overskudd avsett til grunneigar/grunneigarlag	8 999 224	10 999 224
Balanse 31.12.2022	8 999 224	10 999 224