



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 800 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 621 521	9 736 796
Sum inntekter		9 621 521	9 736 796
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	813 345	824 607
Annen driftskostnad		2 157 562	2 406 821
Sum kostnader		2 970 907	3 231 428
Driftsresultat		6 650 614	6 505 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 011 563	942 343
Annen renteinntekt		1 062	14 095
Sum finansinntekter		1 012 625	956 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		469 102	597 270
Annen rentekostnad			818
Annen finanskostnad		481	502
Sum finanskostnader		469 582	598 591
Netto finans		543 042	357 848
Ordinært resultat før skattekostnad		7 193 656	6 863 215
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 582 604	1 509 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 611 052	5 353 434
Årsresultat		5 611 052	5 353 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 611 052	5 353 434
Totalresultat		5 611 052	5 353 434
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 880 533	1 817 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til annen egenkapital			3 535 616
Overført fra annen egenkapital		-269 481	
Sum overføringer og disponeringer		5 611 052	5 353 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 758 421	63 986 322
Sum varige driftsmidler		63 758 421	63 986 322
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		63 759 421	63 987 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 087	8 207
Andre kortsiktige fordringer		462 495	11 492
Krav på innbetaling av selskapskapital		51 729 193	48 428 335
Sum fordringer		52 265 775	48 448 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 213	11 728 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 213	11 728 216
Sum omløpsmidler		52 654 988	60 176 250
SUM EIENDELER		116 414 410	124 163 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	1 588 000	1 588 000
Overkurs		19 222 852	19 222 852
Annen innskutt egenkapital		1 573 778	1 573 778
Sum innskutt egenkapital		22 384 630	22 384 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 282 408	53 551 889
Sum opptjent egenkapital		53 282 408	53 551 889
Sum egenkapital	6	75 667 038	75 936 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 908 582	9 984 590
Sum avsetninger for forpliktelser		9 908 582	9 984 590
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 908 582	9 984 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		1 083 404
Skyldige offentlige avgifter			8 634
Gjeld til konsernselskaper		26 993 395	35 692 985
Annen kortsiktig gjeld		3 845 394	1 457 440
Sum kortsiktig gjeld		30 838 789	38 242 463
Sum gjeld		40 747 371	48 227 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 414 410	124 163 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663386

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 800 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 998 800 757
JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 621 521	9 736 796
Sum inntekter		9 621 521	9 736 796
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		813 345	824 607
Annen driftskostnad		2 157 562	2 406 821
Sum kostnader		2 970 907	3 231 428
Driftsresultat		6 650 614	6 505 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 011 563	942 343
Annen renteinntekt		1 062	14 095
Sum finansinntekter		1 012 625	956 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		469 102	597 270
Annen rentekostnad			818
Annen finanskostnad		481	502
Sum finanskostnader		469 582	598 591
Netto finans		543 042	357 848
Ordinært resultat før skattekostnad		7 193 656	6 863 215
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 582 604	1 509 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 611 052	5 353 434
Årsresultat		5 611 052	5 353 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 611 052	5 353 434
Totalresultat		5 611 052	5 353 434
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 880 533	1 817 818
Overført til annen egenkapital			3 535 616
Overført fra annen egenkapital		-269 481	
Sum overføringer og disponeringer		5 611 052	5 353 434





Organisasjonsnr: 998 800 757
JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

63 758 421

63 986 322

Sum varige driftsmidler

63 758 421

63 986 322

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

63 759 421

63 987 322

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

74 087

8 207

Andre kortsiktige

fordringer

462 495

11 492

Krav på innbetaling av

selskapskapital

51 729 193

48 428 335

Sum fordringer

52 265 775

48 448 034

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

389 213

11 728 216

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

389 213

11 728 216

Sum omløpsmidler

52 654 988

60 176 250

SUM EIENDELER

116 414 410

124 163 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 588 000

1 588 000

Overkurs

19 222 852

19 222 852

Annen innskutt egenkapital

1 573 778

1 573 778

Sum innskutt egenkapital

22 384 630

22 384 630



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 282 408	53 551 889
Sum opptjent egenkapital		53 282 408	53 551 889
Sum egenkapital	6	75 667 038	75 936 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 908 582	9 984 590
Sum avsetninger for forpliktelser		9 908 582	9 984 590
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 908 582	9 984 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		1 083 404
Skyldige offentlige avgifter			8 634
Gjeld til konsernselskaper		26 993 395	35 692 985
Annen kortsiktig gjeld		3 845 394	1 457 440
Sum kortsiktig gjeld		30 838 789	38 242 463
Sum gjeld		40 747 371	48 227 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 414 410	124 163 572



Organisasjonsnr: 998 800 757
JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS

Organisasjonsnummer: 998 800 757



Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 621 521	9 736 796
Sum driftsinntekter		9 621 521	9 736 796
Avskrivning på driftsmidler	2	813 345	824 607
Annen driftskostnad		2 157 562	2 406 821
Sum driftskostnader		2 970 907	3 231 428
Driftsresultat		6 650 614	6 505 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 011 563	942 343
Annen renteinntekt		1 062	14 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		469 102	597 270
Annen rentekostnad		0	818
Annen finanskostnad		481	502
Resultat av finansposter		543 042	357 848
Ordinært resultat før skattekostnad		7 193 656	6 863 215
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 582 604	1 509 781
Ordinært resultat		5 611 052	5 353 434
Årsresultat		5 611 052	5 353 434
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 880 533	1 817 818
Overført til annen egenkapital		0	3 535 616
Overført fra annen egenkapital		269 481	0
Sum overføringer		5 611 052	5 353 434

**Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS**

Balanse

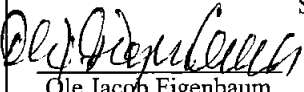
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>63 758 421</u>	<u>63 986 322</u>
Sum varige driftsmidler		<u>63 758 421</u>	<u>63 986 322</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 759 421</u>	<u>63 987 322</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 087	8 207
Andre kortsiktige fordringer		462 495	11 492
Fordring på konsernselskaper		<u>51 729 193</u>	<u>48 428 335</u>
Sum fordringer		<u>52 265 775</u>	<u>48 448 034</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>389 213</u>	<u>11 728 216</u>
Sum omløpsmidler		<u>52 654 988</u>	<u>60 176 250</u>
Sum eiendeler		<u>116 414 410</u>	<u>124 163 572</u>

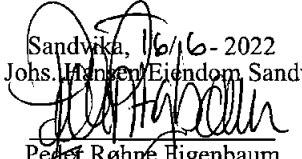
**Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS**

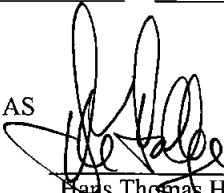
Balanse

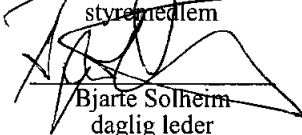
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 588 000	1 588 000
Overkurs		19 222 852	19 222 852
Annen innskutt egenkapital		1 573 778	1 573 778
Sum innskutt egenkapital		22 384 630	22 384 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 282 408	53 551 889
Sum opptjent egenkapital		53 282 408	53 551 889
Sum egenkapital	6	75 667 038	75 936 519
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	9 908 582	9 984 590
Sum avsetning for forpliktelser		9 908 582	9 984 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	1 083 404
Skyldige offentlige avgifter		0	8 634
Gjeld til konsernselskaper		26 993 395	35 692 985
Annen kortsiktig gjeld		3 845 394	1 457 440
Sum kortsiktig gjeld		30 838 789	38 242 463
Sum gjeld		40 747 371	48 227 053
Sum egenkapital og gjeld		116 414 410	124 163 572

Sandvika, 16/6-2022
Styret i Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS


Ole Jacob Figenbaum
styremedlem


Per Arne Røhne Figenbaum
styremedlem


Hads Thomas Holbye
styreleder


Bjarte Solheim
daglig leder



Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester og eiendommer inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

e) Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler

Driftsmiddel	Tomter etc.	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 321 156	39 399 605	51 720 761
Oppskrivninger 01.01.	0	33 310 187	33 310 187
Anskaffelser i året	0	585 444	585 444
Anskaffelseskost 31.12.	12 321 156	73 295 236	85 616 392
Akkum. ordinære avskrivninger 31.12.	0	-13 408 985	-13 408 985
Akum. avskrivninger oppskr.31.12.	0	-8 448 986	-8 448 986
Bokført verdi pr. 31.12.	12 321 156	51 437 265	63 758 421
Årets avskrivninger	0	813 345	813 345
Avskrivningssatser	0	1-20%	

Note 3 Fordringer og gjeld, pantestillelser

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år i årskiftet	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall > 5 år etter årsskiftet	0	0

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	40	39 700	1 588 000
Aksjonær		Aksjer	Andel i %
Johs. Hansen & Co AS		40	100
Totalt antall aksjer		40	100

Note 5 Ansatte

I 2021 har det ikke vært sysselsatte årsverk i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkursf.	Annen innsk EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 588 000	19 222 852	1 573 778	53 551 889	75 936 519
Årets resultat	0	0	0	5 611 051	5 611 051
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 880 533	-5 880 533
Egenkapital 31.12	1 588 000	19 222 852	1 573 778	53 282 408	75 667 038

**Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	7 193 656	6 863 215
Permanente forskjeller	0	-570
Konsemsbidrag	-7 539 146	-2 330 536
Endring i midlertidige forskjeller	345 489	392 455
Årets skattegrunnlag	0	4 924 563
Årets skyldige betalbar skatt		
Betalbar skatt	0	1 083 404
Skyldig betalbar skatt	0	1 083 404
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	45 037 174	45 384 001
Fordringer	1 835	497
Sum	45 039 009	45 384 498
22% utsatt skatt	9 908 582	9 984 590
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:		
22% skatt av resultat før skatt	1 582 604	1 509 907
Skatt på permanente forskjeller	0	-126
Beregnet skattekostnad	1 582 604	1 509 781



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 5.611.052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 16.06.2022

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS – side 2