



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 599
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 14
Forretningsadresse: Kirkegata 14F
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Magnus Ross
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 902	273 684
Sum inntekter		326 902	273 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 020	0
Annen driftskostnad	3,4,5	196 341	108 579
Sum kostnader		217 362	108 579
Driftsresultat		109 540	165 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	0
Sum finansinntekter		112	0
Netto finans		112	0
Ordinært resultat før skattekostnad		109 653	165 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 653	165 105
Årsresultat		109 652	165 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 887	20 647
Andre fordringer		57 108	1 959
Sum fordringer		58 995	22 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	285 896	183 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 896	183 864
Sum omløpsmidler		344 891	206 470
SUM EIENDELER		344 891	206 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 757	165 105
Sum opptjent egenkapital		274 757	165 105
Sum egenkapital	7	274 757	165 105
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 446	40 148
Skyldige offentlige avgifter		9 700	0
Annen kortsiktig gjeld		988	1 217
Sum kortsiktig gjeld		70 135	41 365
Sum gjeld		70 135	41 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 891	206 470



Årsregnskap 2019 Resultatregnskap 665 Boligsameiet Kirkegata 14

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		306 408	171 539	306 400	306 400
Andre driftsinntekter		20 494	102 145	0	0
SUM INNETEKTER		326 902	273 684	306 400	306 400
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 020	0	1 580	1 580
Styrehonorar	2	20 000	0	20 000	20 000
Revisjonshonorar		0	0	5 600	0
Forretningsførersel		38 880	28 750	38 880	39 950
Løpende kontrakter	3	16 216	11 491	30 000	40 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	4	31 831	33 798	10 000	20 000
Forsikring		48 285	16 684	52 876	57 150
Renovasjon		11 228	9 027	11 100	12 500
Kommunale avgifter		22 202	5 586	5 600	23 500
Energi, strøm		20 785	3 174	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	5	6 914	69	10 328	10 828
SUM KOSTNADER		217 362	108 579	215 964	255 508
DRIFTSRESULTAT		109 540	165 105	90 436	50 892
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		112	0	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		112	0	0	0
ÅRSRESULTAT		109 652	165 105	90 436	50 892

Boligsameiet Kirkegata 14



Årsregnskap 2019 Balanse 665 Boligsameiet Kirkegata 14

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetaling Forsikring		57 108	1 959
Kundefordringer		1 887	20 647
Bankinnskudd	6	285 896	183 864
Sum omløpsmidler		344 891	206 470
SUM EIENDELER		344 891	206 470
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		274 757	165 105
Sum egenkapital	7	274 757	165 105
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 446	40 148
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		9 700	0
Periodisert gjeld		988	1 217
Sum kortsiktig gjeld		70 135	41 365
Sum gjeld		70 135	41 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 891	206 470

Sted: _____, dato: _____

Kristian Magnus Ross
Styreleder

Anne-Sofie Hansen
Styremedlem

Kurt Walter Hansen
Styremedlem

Boligsameiet Kirkegata 14



Noter 665 Boligsameiet Kirkegata 14 org.nr 921830599

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2019	2018
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 020	0
Sum	1 020	0

Sameiet hadde ingen ansatte i 2019.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2019	2018
5330 STYREHONORAR	20 000	0
Sum	20 000	0

Note 3 - Løpende kontrakter

	2019	2018
6742 SNØRYDDING	5 500	0
6743 HEIS	10 716	11 491
Sum	16 216	11 491

Boligsameiet Kirkegata 14



Noter 665 Boligsameiet Kirkegata 14 org.nr 921830599

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	28 896	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	2 935	33 798
Sum	31 831	33 798

Note 5 - Andre driftskostnader

	2019	2018
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	4	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	3 101	0
6892 SCANNING	736	0
6940 PORTO	434	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	2 194	0
7745 ØREDIFFERANSER	-36	0
8126 GEBYR	482	69
Sum	6 914	69

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.19	31.12.18
1920 BANKINNSKUDD	277 216	183 864
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	8 680	0
Sum	285 896	183 864

Saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto består av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2019	2018
Opptjent egenkapital pr. 01.01	165 105	0
Årets resultat	109 652	165 105
Egenkapital pr. 31.12	274 757	165 105

Boligsameiet Kirkegata 14



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kirkegata 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Kirkegata 14

Styreleder	Kristian Magnus Ross (sign.)	15.04.2020
Styremedlem	Kurt Walter Hansen (sign.)	14.04.2020
Styremedlem	Anne-Sofie Hansen (sign.)	14.04.2020