



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 003 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKRANEVEGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	660 430	676 417
Annen driftsinntekt	2,3	575 218	
Sum inntekter		1 235 648	676 417
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	58 415	74 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 768	40 064
Annen driftskostnad	7,8,9	612 534	568 104
Sum kostnader		698 717	682 285
Driftsresultat		536 930	-5 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 376	4 102
Sum finansinntekter		22 376	4 102
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 376	4 102
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		559 306	-1 767
Totalresultat		559 306	-1 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		559 306	-1 767
Sum overføringer og disponeringer		559 306	-1 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			40 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	61 314	44 199
Sum varige driftsmidler		61 314	84 199
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 314	84 199
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 836	25 067
Sum fordringer		30 836	25 067
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		842 704	552 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 704	552 954
Sum omløpsmidler		873 540	578 021
SUM EIENDELER		934 853	662 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	791 283	271 977
Sum opptjent egenkapital		791 283	271 977
Sum egenkapital		791 283	271 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 786	52 535
Skyldige offentlige avgifter		7 755	8 525
Annen kortsiktig gjeld		69 030	329 183
Sum kortsiktig gjeld		143 571	390 243
Sum gjeld		143 571	390 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 853	662 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471487

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 003 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKRANEVEGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 996 003 531
SKRANEVEGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	660 430	676 417
Annen driftsinntekt	2,3	575 218	
Sum inntekter		1 235 648	676 417
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	58 415	74 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 768	40 064
Annen driftskostnad	7,8,9	612 534	568 104
Sum kostnader		698 717	682 285
Driftsresultat		536 930	-5 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 376	4 102
Sum finansinntekter		22 376	4 102
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 376	4 102
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		559 306	-1 767
Totalresultat		559 306	-1 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		559 306	-1 767
Sum overføringer og disponeringer		559 306	-1 767



Organisasjonsnr: 996 003 531
SKRANEVEGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			40 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	61 314	44 199
Sum varige driftsmidler		61 314	84 199
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 314	84 199
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 836	25 067
Sum fordringer		30 836	25 067
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		842 704	552 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 704	552 954
Sum omløpsmidler		873 540	578 021
SUM EIENDELER		934 853	662 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	791 283	271 977
Sum opptjent egenkapital		791 283	271 977
Sum egenkapital		791 283	271 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 786	52 535
Skyldige offentlige avgifter		7 755	8 525
Annen kortsiktig gjeld		69 030	329 183
Sum kortsiktig gjeld		143 571	390 243
Sum gjeld		143 571	390 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 853	662 220



Organisasjonsnr: 996 003 531
SKRANEVEGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Skranevegen Sameie
2023**

Skranevegen Sameie Org.nr. 996003531

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Skranevegen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	660 430	676 417	659 000	659 000
Felleskostnader	2			
Andre inntekter - virkning av prinsippendring	3	256 018	0	0
Andre inntekter	4	319 200	0	0
Sum inntekter	1 235 648	676 417	659 000	659 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	6	4 959	4 000	4 000
Dugnad		0	0	0
Styrehonorar	5, 6	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	6	9 159	9 000	9 000
Avskrivninger	7	40 064	23 000	14 000
Felles strøm og varme		64 650	69 000	63 000
Andre driftskostnader	8	190 672	218 000	237 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	3 814	6 000	6 000
Vedlikehold	10	155 642	45 000	25 000
Forretningsførsel		44 472	48 000	50 000
Revisjonshonorar		9 750	10 000	11 000
Andre konsulentonorarer		31 250	5 000	5 000
Forsikring		67 853	76 000	82 000
Sum driftskostnader	698 717	682 285	573 000	566 000
Driftsresultat	536 930	-5 869	86 000	93 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank	22 064	3 743	1 000	1 000
Andre renteinntekter	312	359	0	0
Sum finansinntekter	22 376	4 102	1 000	1 000
Resultat av finansposter	22 376	4 102	1 000	1 000
Resultat	559 306	-1 767	87 000	94 000
Til/fra annen EK	559 306	-1 767	0	0
Sum disponeringer	559 306	-1 767	0	0

Resultatrapport 2023 for Skranevegen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Skranevegen Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt		0	40 000
Andre driftsmidler	7	61 314	44 199
Sum varige driftsmidler		61 314	84 199
Sum anleggsmidler		61 314	84 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		25 886	18 925
Andre fordringer		4 950	6 142
Sum fordringer		30 836	25 067
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		842 704	552 954
Sum bankinnsk. og kontanter		842 704	552 954
Sum omløpsmidler		873 540	578 021
SUM EIENDELER		934 853	662 220

Balanserapport 2023 for Skranevegen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Skranevegen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	791 283	271 977
Sum opptjent egenkapital		791 283	271 977
SUM EGENKAPITAL		791 283	271 977
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		6 120	7 720
Leverandørgjeld		66 786	52 535
Skyldige off. myndigheter		7 755	8 525
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		55 000	60 459
Annen kortsiktig gjeld	11	7 910	261 005
Sum kortsiktig gjeld		143 571	390 243
SUM GJELD		143 571	390 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 853	662 220

Bergen,
Styret for Skranevegen Sameie

Gunn Kristi Høgøy
Styrets leder

Eva Haaland
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Skranevegen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Selskapet har valgt å resultatføre virkningen av prinsippendring og korrigering av feil i tidligere års regnskap jfr. Regnskapslovens § 4-3.

Prinsippendringen knyttes til regnskapsmessig behandling av avsetning til vedlikeholdsfond, mens korrigering av feil i tidligere års regnskap knyttes til tidligere balanseført tomt.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	499 200	499 200	499 500	499 500
3816 Kabel-TV	134 400	134 400	134 500	134 500
3825 Leieinntekter EI-bil	26 830	42 817	25 000	25 000
Sum felleskostnader	660 430	676 417	659 000	659 000

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital 31.12.2022	271 977
Korrigerings av feil i tidligere årsregnskap	- 40 000
Prinsippendring	256 018
Årets resultat*	303 288
Egenkapital 31.12.2023	791 283

*Årets resultat fratrukket effekten av prinsippendring

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3804 Utleie garasjeplasser	12 000	0	0	0
3833 Vedlikehold maling	307 199	0	0	0
Sum andre inntekter	319 200	0	0	0

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	55 000	60 000	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	-5 000	0	0	0
Sum styrehonorar	50 000	60 000	60 000	60 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dognad.

Note 7 - Andre eiendeler

	Asfaltering	Ladestasjon el-bil	Robot gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	50 000	175 316	0
Årets tilgang	0	0	44 883
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	50 000	175 316	44 883
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 000	17 531	5 236
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	28 333	175 316	5 236
Bokført verdi pr.31.12	21 666	0	39 646
Anskaffelsesår	2018	2018	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	5	0	5

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Møtekostnader	130	419	0	0
6326 Snømåking og brøyting	85 292	63 332	50 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 013	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	934	0	0	0
6374 Ventilasjon	16 805	0	18 000	18 000
6375 TV/Bredbånd	120 592	114 816	110 000	129 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	78	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	20 000	20 000
6845 Kopiering	0	1 508	0	0
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	522	0	0
Sum driftskostnader	237 765	190 672	218 000	237 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	0	6 000	6 000
6510 Verktøy og redskap	3 295	649	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	3 165	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 295	3 814	6 000	6 000

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	112 250	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	14 408	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 028	2 445	0	0
6614 Vedlikehold maling	135 266	37 500	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	3 000	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	3 447	20 000	0
Sum vedlikehold	161 702	155 642	45 000	25 000

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 31.12.22	-	261 005
Vedlikeholdsfond		256 018
Periodisering av kostnader 2022		4 987
Periodisering av kostnader 2023	-	7 910
Annen kortsiktig gjeld 31.12.23	-	7 910

Tidligere avsetning til vedlikeholdsfond er besluttet overført til Annen EK.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	187 778	149 481
Periodens resultat	559 306	-1 767
Årets avskrivninger	27 768	40 064
Årets investeringer	-44 883	0
Endring i disponible midler	542 191	38 297
Disponible midler 31.12.	729 969	187 778

Dokumentet er elektronisk signert



342 - Årsregnsk...

Name
Haaland, Eva

Date
2024-03-19

Name
Høgøy, Gunn Kristi

Date
2024-03-19

Identification
 bankID™ Haaland, Eva

Identification
 bankID™ Høgøy, Gunn Kristi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skranevegen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skranevegen Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdisautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HFKIG-C7Y9B-Y83H-W38VG-HVEMP-40XEU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: H4KKG-C7YP8-W38VG-HVEMP-40XEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 13:16:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HHKIG-C7YPB-Y183H-W38VG-HVEMP-40XEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>